

Uradno glasilo e-občina

Št. 17

Maribor, petek 19.05.2023

Leto: III

ISSN: 2591-0957 (tiskana verzija)

ISSN: 2620-1466 (spletna izdaja)

OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE

137. Odlok o prometnem režimu in varovanju narave na območju naravne vrednote Klevevška Toplica v Občini Šmarješke Toplice

Na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/18), 65. in 98. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.), 160., 160.a, 161. in 161.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) in 8. ter 10. člena Zakona o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06 in 139/20) je Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na 4. redni seji dne 19.4.2023 sprejel

ODLOK O PROMETNEM REŽIMU IN VAROVANJU NARAVE NA OBMOČJU NARAVNE VREDNOTE KLEVEVŠKA TOPLICA V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE

1. člen

S ciljem zavarovati naravne vrednote, ohraniti biotsko raznovrstnost in ohraniti ter krepiti krajinsko pestrost, se s tem odlokom zavaruje naravna vrednota Klevevška Toplica in njeno območje v Občini Šmarješke Toplice.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

- »kolo« je enosledno ali dvosledno vozilo, ki ga poganja voznik z lastno močjo ali kolo s pomožnim motorjem, ki je enosledno ali dvosledno vozilo s pedali, opremljeno s pomožnim električnim motorjem z največjo trajno nazivno močjo 0,25 kW, katerega moč se progresivno zmanjšuje in končno prekine, ko vozilo doseže hitrost 25 km/h ali prej, če kolesar preneha poganjati pedala;
- »parkirišče« je zemljišče, ki je namenjeno parkiranju vozil in katerega raba je javna in je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

3. člen

Na območju naravne vrednote Klevevška Toplica velja stroga prepoved prometa za vsa vozila, razen za pešce, lastnike in najemnike nepremičnin ter kolesa, katerih izraz opredeljuje 2. člen tega odloka.

Prepovedi ne veljajo tudi za intervencijske službe in invalide.

Kolesarjem je na območju naravne vrednote Klevevška Toplica strogo prepovedano voziti kolo po gozdnih poteh, gozdnih vlakih, peš poteh in površinah, ki za to niso namenjene.

4. člen

Podrobnejšo urejenost prometne ureditve na kategorizirani občinski cesti JP 798171 Klevevž ureja Odredba o spremembi prometne ureditve na kategorizirani občinski cesti JP 798171, Klevevž, na delu od km 0+78 m do km 0+405 m (Uradni list RS, št. 62/19).

5. člen

Obiskovalci območja naravne vrednote Klevevška Toplica za parkiranje vozil uporabljajo urejeno parkirišče, katerega lokacija je označena z ustrezno prometno signalizacijo.

6. člen

Na celotnem območju naravne vrednote Klevevška Toplica je strogo prepovedano:

- parkiranje zunaj urejenega parkirišča, navedenega v prejšnjem členu tega odloka;
- kurjenje na prostem;
- kurjenje za potrebe priprave hrane;
- taborjenje in kampiranje;
- organiziranje zabave na prostem;
- povzročanje prekomernega hrupa;
- nabiranje zaščitene rastlin;
- vznemirjenja divjih živali;
- prosto gibanje psov in njihovo kopanje;
- uporaba kemičnih sredstev in spreminjanje kemične značilnosti tal;
- odlaganje odpadkov v naravo;
- kurjenje odpadkov.

Zadrževanje obiskovalcev na območju naravne vrednote Klevevška Toplica je dovoljeno:

- v mesecu juniju, juliju, avgustu in septembru med 6.00 in 22.00 uro;
- v mesecih od oktobra do vključno maja med 6.00 in 19.00 uro.

Izjemne dovoljene dopustnosti, občina uredi s posebno odredbo.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka in na njegovi podlagi izdanih predpisov izvaja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice in Kostanjevica na Krki.

8. člen

Za prekrške, ki jih ne določajo področni predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji se s tem členom odloka predpisujejo globe v določenem znesku.

Z globo 500 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba:

- ki ravna v nasprotju s prvim in tretjim odstavkom 3. člena tega odloka;
- ki ravna v nasprotju s 5. členom tega odloka;
- ki ravna v nasprotju s 6. členom tega odloka.

Z globo 300 eurov se za prekršek iz drugega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik, ali podjetnik posameznik, ki samostojno opravlja svojo dejavnost.

Z globo 300 eurov se za prekršek iz drugega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

Z globo 100 eurov se za prekršek iz drugega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika ali odgovorna oseba podjetnika posameznika, ki samostojno opravlja svojo dejavnost.

Z globo 100 eurov se za prekršek iz drugega odstavka tega člena kaznuje posameznik – fizična oseba.

9. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prometnem režimu in varovanju narave na območju naravne vrednote Klevevska Toplica v Občini Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 93/20 in 10/21).

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu e-občina.

Številka: 007-0001/2023-1

Datum: 20.04.2023

Občina Šmarješke Toplice
Marjan Hribar, župan

OBČINA DOLENJSKE TOPLICE

138. Zaključni račun proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – Zfisp, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) ter 17. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/17) je občinski svet Občine Dolenjske Toplice na 6. redni seji, dne 17. 5. 2023 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE DOLENJSKE TOPLICE ZA LETO 2022

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov ter o njihovi realizaciji v letu 2022.

Zaključni račun proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022 obsega:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	(v EUR)
I.	Skupaj prihodki	5.352.804,96
II.	Skupaj odhodki	4.916.841,59
III.	Proračunski primanjkljaj	435.963,37
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	0,00

V.	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	0,00
VI.	Prejeta minus dana posojila in sprememba kapitalskih deležev	0,00
C.	RAČUN FINACIRANJA	
VII.	Zadolževanje	0,00
VIII.	Odplačilo dolga	125.726,80
IX.	Sprememba stanja sredstev na računu (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	310.236,57
X.	Neto zadolževanje (VII.-VIII.)	-125.726,80
XI.	Neto financiranje (VI.+X.-IX.) = -III.	-435.963,37
	Stanje sredstev na računih na zadnji dan preteklega leta	795.465,24

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022 se objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 032-17/2023-10

Datum: 17.05.2023

Občina Dolenjske Toplice
Franc Vovk, župan

139. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Na Kamenju« v Dolenjskih Toplicah

Na podlagi 51. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 8. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/17) je Občinski svet Občine Dolenjske Toplice, na svoji 6. seji, dne 17. 5. 2023, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU »NA KAMENJU« V DOLENJSKIH TOPLICAH

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Na Kamenju« v Dolenjskih Toplicah (Uradni list RS, št. 102/08) se za 2. členom doda nov 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

(vsebinske spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu SD OPPN), s katerimi se spremeni Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN), vsebujejo:

A) TEKSTUALNI DEL

- A1 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Na Kamenju« v Dolenjskih Toplicah
- A2 Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Na Kamenju« v Dolenjskih Toplicah

B) GRAFIČNI NAČRTI

- B1 Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta M 1: 5.000
- B2 Vplivi in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji M 1: 5.000
- B3 Situacija obstoječega stanja s katastrom M 1: 1.000
- B4 Ureditvena situacija s prerezom M 1: 1.000

B5a	Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	M 1: 500
B5b	Karakteristični prečni profil osrednje ceste	M 1: 50
B6	Ureditve potrebne za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1: 2.500
B7	Načrt parcelacije	M 1: 1.000

C) SPREMLJAJOČE GRADIVO

C1	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
C2	Podatki iz prikaza stanja prostora
C3	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
C4	Usmeritve nosilcev urejanja prostora
C5	Mnenja nosilcev urejanja prostora
C6	Elaborat ekonomike
C7	Dokumentacija iz postopka okoljske presoje
C8	Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
C9	Povzetek za javnost

2. člen

V 3. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Območje SD OPPN se nanaša na zahodni del območja OPPN (sklop A), vključno z osrednjo cesto. Območje SD OPPN je velikosti 3,4 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 857/1, 857/3, 857/4, 858, 859, 860, del 971/3, del 846/7, del 846/10, del 846/11, del 846/13, del 848/1, del 850/1, del 850/5, del 850/6, del 851/4, del 953/1, del 953/2, vse k.o. Toplice (1495). Izven območja SD OPPN je, poleg vsebin, ki so dovoljene v preostalem območju OPPN, dovoljeno za potrebe ureditev, ki so predmet SD OPPN, izvajati tudi komunalno, energetska, komunikacijsko infrastrukturo (vključno z zadrževalniki, lovci olj in drugimi gradbenimi inženirskimi objekti), razvidno iz grafičnega dela SD OPPN.«.

3. člen

V 4. členu se besedilo prve alineje spremeni tako, da se glasi: »– Sklop A (zahodni del območja): območje stanovanjskih površin za posebne namene, ki so namenjene predvsem bivanju in oskrbi ostarelih. V sklopu kompleksa za bivanje starejših oseb je načrtovana gradnja stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (starejše osebe) ter gradnja individualnih enot oskrbovanih stanovanj.«.

4. člen

V 5. členu se v prvem odstavku besedilo »dom za ostarele z oskrbovanimi stanovanji« nadomesti z besedilom »kompleks za bivanje starejših oseb«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Kompleks za bivanje starejših oseb je zasnovan na način, da se stanovanjska stavba za posebne družbene skupine (starejše osebe) umesti bližje Sušici, na zahodni del območja SD OPPN. Individualne enote oskrbovanih stanovanj (1110-enostanovanjske stavbe) se umestijo v osrednji in vzhodni del območja SD OPPN, bližje osrednje ceste. Kompleks povezujejo interne prometnice s pločniki, ob katerih se uredijo parkirišča in druga infrastruktura, ki je potrebna za delovanje kompleksa. Dopustna je ureditev opornih oziroma podpornih zidov.«.

V petem odstavku se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Na območju kompleksa za bivanje starejših oseb se lahko parkirišča uredijo le na nivoju terena (parkirišč ni treba urejati v kleti).«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Odsek lokalne ceste na območju se uredi z razširitevjo profila za pešce in kolesarje ter z urbano opremo. Uredi se

tudi osrednja cesta (javna pot 798431 Močile), ki se nadaljuje v smeri proti jugu.«.

5. člen

V 6. členu se v prvem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi: »– gradnja novih glavnih (osnovnih) objektov.«.

Tretja alineja se spremeni tako, da se glasi:

» – prizidave (dozidave, nadzidave), rekonstrukcije ter manjše rekonstrukcije in vzdrževanje stavb.«.

Peta alineja se spremeni tako, da se glasi:

» – gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih infrastrukturnih omrežij in objektov.«.

Šesta alineja se spremeni tako, da se glasi:

» – gradnja gradbenih inženirskih objektov.«.

Sedma alineja se spremeni tako, da se glasi:

» – gradnje in postavitve pomožnih objektov, kot so: ograje, sajena živa meja, pomožni infrastrukturni objekti, stavbe za funkcionalno dopolnitev (ute, pokrite letne kuhinje, nadstrešnice), pokrita stojala za kolesa, pokrita zbirna mesta za odpadke, rezervoarji (za deževnico), oporni zidovi, ipd.,«.

Za deveto alinejo se doda nova deseta alineja, ki se glasi:

» – namestitve naprav za izkoriščanje sončne energije.«.

6. člen

V 7. členu se na koncu prvega odstavka besedilo »najvišji dovoljeni vertikalni gabarit je delno vkopana klet, pritličje in dve nadstropji« nadomesti z besedilom »najvišji dovoljeni vertikalni gabarit je delno, ali v celoti vkopana klet, pritličje in dve nadstropji«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na prejšnji odstavek je na območju sklopa A določen faktor zazidanosti kot razmerje med zazidano površino in površino posamezne gradbene parcele stavb. Ta ne sme biti večji od 0,6. V faktor zazidanosti se štejejo glavne (osnovne) in pomožne stavbe; ne štejejo pa se sekundarni deli stavb, kot so: balkoni, zunanja stopnišča in klančine, horizontalna senčila, napušči, nadstreški nad vhodom, ipd. Prav tako se v faktor zazidanosti ne štejejo parkirišča oz. manipulativne površine in drugi objekti, ki niso stavbe.«.

Dosedanji tretji do sedmi odstavek postanejo četrti do osmi odstavek.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

» – Sklop A: Objekti ne smejo posegati prek dovoljene gradbene linije na severu, zahodu in jugu.«.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane peti odstavek se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

» – Sklop A: Daljša stranica stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (starejše osebe) se orientira v smeri SZ – JV. Individualne enote oskrbovanih stanovanj (enostanovanjske stavbe), na vzhodnem delu sklopa A, je dopustno umestiti z daljšo stranico bodisi vzporedno bodisi pravokotno na interno cesto, iz katere se dostopa do posamezne gradbene parcele. Individualne enote (enostanovanjske stavbe) in pripadajoče nadstrešnice, oziroma nadstreški, se lahko stikajo.«.

V dosedanjem sedmem odstavku, ki postane osmi odstavek se besedilo od začetka odstavka do druge alineje spremeni tako, da se glasi:

»(8) Tlorisni in vertikalni gabariti in kote postavitve objektov v teren

Vertikalni gabariti so določeni s številom etaž. Svetle višine prostorov morajo biti dimenzionirane glede na funkcijo prostorov v etaži in ne smejo za več kot 20 % presežati s predpisi določenih minimalnih svetlih višin za posamezne dejavnosti oziroma prostore. Na območju sklopa A je pri individualnih enotah oskrbovanih stanovanj dopustna izvedba medetaž.

– Sklop A:

Stanovanjska stavba za posebne družbene skupine (starejše osebe): etažnost objekta je do največ K+P+2, objekt ima v osnovi podolžen tloris, ki je členjen.

Individualne enote oskrbovanih stanovanj (enostanovanjska gradnja): etažnost objektov je do K+P+M. Tloris posameznih individualnih enot (enostanovanjskih stavb) so v osnovi podolžni. Dopustni so aneksi k objektom (npr. v obliki nadstreškov). Stavbe se umeščajo vzdolž internih prometnic. Kote pritličij vseh stavb se prilagajajo ureditvenim kotam internih cest. Dopustna so odstopanja od določenih ureditvenih kot stavb in cest, razvidnih iz grafičnega dela SD OPPN, v skladu s tolerancami iz 33. člena tega odloka. Odstopanja od tlorisnih gabaritov stavb in njihove lege, določene v grafičnem delu SD OPPN se dovolijo znotraj regulacijskih črt, do največjega dopustnega faktorja zazidanosti gradbene parcele.

Obstoječi stanovanjski hiši Močile 2 in Močile 3, s pripadajočim pomožnim objektom, se lahko rekonstruirata in vzdržujeta, ali odstranita. Dopustna je tudi gradnja novih enostanovanjskih stavb (v smislu dodatnih individualnih enot oskrbovanih stanovanj), parkirišč za potrebe kompleksa za bivanje starejših oseb oziroma drugih podobnih ureditev. Pri tem se nova pozidava glede etažnosti, tlorisno in oblikovno prilagodi sosednjim individualnim enotam oskrbovanih stanovanj.

7. člen

V 8. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Sklop A:

Objekti morajo biti oblikovani sodobno, medsebojno poenoteno in naj bodo enostavnih oblik, dovolijo se izjeme pri oblikovanju vhodov, nadstreškov.

Objekti se poenotijo po materialih in barvah. Oblikovanje fasade naj sledi členitvi objekta in notranji organizaciji prostorov. Vsi nadstreški, balkoni in ograje morajo biti oblikovani skladno s celotno fasado in v enotnih materialih. Dovolijo se svetle zemeljske barve fasad, lahko tudi sive, dovoli se omet ali fasadne obloge in strehe (temno siva, svetlo siva, črna, temno rjava), ki ne smejo biti bleščeče. Dovolijo se eno- ali dvokapnice, z naklonom do največ 20 stopinj ter ravne strehe.

Individualne enote oskrbovanih stanovanj: poleg pogojev, ki veljajo za celoten sklop A, se tu dovolijo tudi eno- ali dvokapnice, z naklonom do največ 45 stopinj. Betonski oporni zidovi, ki so višji od 1 m se zazelenijo ali obložijo s kamnom. Oporni zidovi so lahko tudi kamniti.

Oblikovanje pomožnih objektov, ki so stavbe, mora biti poenoteno z oblikovanjem celotnega kompleksa za bivanje starejših oseb. Praviloma so pravokotnih oblik, enostavnega oblikovanja, kriti z ravnimi strehami oziroma strehami nižjega naklona, barve fasad v svetlih zemeljskih tonih. Višino ograj in vrsto materiala je treba praviloma poenotiti z oblikovanjem ograj na območju kompleksa.

8. člen

V 9. členu se v prvem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi:

» – objekta v zahodnem delu območja ob osrednji cesti, ki sta na zemljišču s parc. št. 854/2, k.o. Toplice. V okviru zemeljskih del in ob rušitvah je treba odstraniti tudi nasutja v brežino potoka pod objekti nekdanje žage in sanirati brežino.«.

9. člen

V 10. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Obvodni prostor Sušice se ureja kot parkovna površina. Uredi se pešpot, ki je javno dostopna in predstavlja objekt javne infrastrukture oziroma grajenega javnega dobra. V nasprotnem primeru ne sme segati v priobalni pas Sušice. Pot se uredi širine najmanj 1,60 m. Pešpot se uredi na način, da se konfiguracija terena ne spreminja. Uredi se razpršeno odvodnjavanje. Pot se opremi z drobno urbano opremo (klopi, koši za smeti), ki se mora nahajati izven vodnega, priobalnega in poplavnega območja. Pot se naveže na

obstoječe in predvidene peš površine (pločniki, stopnišča ipd.).

Zasnova ureditev obvodnega prostora Sušice ohranja njegov naravni značaj, kar se zagotavlja z izborom vrst nove zasaditve (avtohtone hidrofilne vrste dreves in grmovnic) in z naravno razmestitvijo vegetacije. Zagotovijo se zgostitev vegetacije v ožjem obrežnem prostoru in gruče ter linije zasaditve, s katerimi se obvodni prostor členi na ambiente, ki se navezujejo na preostale načrtovane ureditve. Zasaditev nove obvodne vegetacije se izvede z uporabo drevesnih vrst visoke rasti zlasti na območjih v bližini obstoječe pozidave.

V tretjem odstavku se v prvi povedi črta besedilo »osrednje in«.

10. člen

V 11. členu se v prvem odstavku pred besedilom »objekte oziroma njihove zunanje ureditve.« doda besedilo »v«.

V tretjem odstavku se v prvi povedi besedilo »doma za ostarele« nadomesti z besedilom »kompleksa za bivanje starejših oseb«.

11. člen

V 12. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Ne glede na zgornje odstavke so na območju SD OPPN pri umeščanju glavnih in pomožnih objektov znotraj posamezne gradbene parcele dopustni tudi manjši odmiki od 5 m, pri čemer je treba upoštevati požarnovarnostne zahteve. Oporne zidove je dopustno graditi tudi na parcelni meji.«.

Na območju SD OPPN so določene:

- gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih stavb (stanovanjska stavba za posebne družbene skupine-starejše osebe in individualne enote oskrbovanih stanovanj)- GP1 do GP30,
- gradbeni parceli obstoječe individualne stanovanjske gradnje-GP31 in GP32,
- parcela zelenih površin-Gpz,
- parcela prometnic in komunalnih ureditev znotraj kompleksa za bivanje starejših oseb-GPc,
- parcela osrednje ceste-Gpp,
- parcela vodnega zemljišča-Sušica-GPvz.

Na območju SD OPPN je dopustno združevati in deliti gradbene parcele, kot posledica natančnejših rešitev v fazi projektiranja. Posamezno gradbeno parcelo, namenjeno gradnji stavb, je za potrebe kompleksa za bivanje starejših oseb dopustno nameniti tudi drugim programom, v primeru izkazanih potreb (npr. za ureditev dodatnih parkirišč, ali za druge infrastrukturne ureditve v sklopu kompleksa). Parcelo zelenih površin je dopustno deliti z namenom določitve posebne gradbene parcele pešpoti ob Sušici. Parcelo prometnic in komunalnih ureditev znotraj kompleksa za bivanje starejših oseb je dopustno deliti tudi z namenom določitve gradbenih parcel posameznim parkirnim mestom, ki pripadajo stanovanjski stavbi za posebne družbene skupine.

12. člen

V 13. členu se v prvem odstavku druga alineja spremeni tako, da se glasi:

» – osrednja cesta: parcela osrednje ceste, ki poteka od križišča z lokalno cesto na severu do južnega roba območja OPPN, se razširi zaradi razširitve profila za površine za pešce. V območje javnega dobra se vključi cesta s pločnikom, bankinami in opornimi oziroma podpornimi zidovi ali brežinami. S te ceste bo omogočen dostop do predvidenih programov znotraj območja OPPN in v nadaljevanju do kmetijskih parcel južno od območja.«.

V drugem odstavku se na koncu tretje alineje doda besedilo: »oziroma parcela zelenih površin.«. Za tretjo alinejo se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

» – parcela vodnega zemljišča-Sušica.«.

13. člen

V 14. členu se v prvem odstavku prva poved spremeni tako, da se glasi: »Čez območje poteka obstoječa lokalna cesta št. 293041 Dol. Toplice – D. Sušice – Uršna sela.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Osrednji in južni del območja se prometno napajata z osrednjo cesto, speljano po območju OPPN od severa (križišče pri mostu) do južnega roba območja. Cesta poteka približno po trasi obstoječe javne poti. Ob upoštevanju 20 letne planske dobe je dopustna ureditev osrednje ceste z manjšim profilom, kot je profil lokalne ceste.

Normalni prečni profil lokalne ceste znaša:

– prometni pas	2 x 3.00 m	=	6.00m
– obojestranska kolesarska steza	2 x 1.75 m	=	3.50m
– obojestranski pločnik za pešce	2 x 2.50 m	=	5.00m
– bankina	2 x 0.50 m	=	1.00m
Skupaj			15,50m

Normalni prečni profil osrednje ceste (JP 798431 Močile) znaša:

– prometni pas	2 x 2,75 m	=	5,5 m
– pločnik za pešce	1,20 m +		
– 0,5 m varnostnega pasu		=	1,70 m
– bankina	1 x 0.50 m	=	0,50 m
– bankina	1 x 1.00 m	=	1,00 m
Skupaj			8,70 m«

Na območju osrednje ceste se označi kolesarski pas.

V petem odstavku se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Na območju kompleksa za bivanje starejših oseb se parkirišča uredijo tudi na območju parcele prometnic in komunalnih ureditev. Na gradbenih parcelah individualnih enot oskrbovanih stanovanj se zagotovi vsaj 1 parkirno mesto na stanovanjsko enoto.«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Znotraj kompleksa za bivanje starejših oseb se zgradijo interne prometnice, ob katerih se uredijo enostranski ali obojestranski pločniki. Na mestih, kjer bi ureditev pločnikov lahko oteževala dostop do parcel za gradnjo stavb, je dopustna tudi ureditev skupnega prometnega prostora (shared space), pri čemer se ustrezno prilagodijo gradbene parcele stavb in prometnic.«.

Dosedanji šesti odstavek postane sedmi odstavek.

14. člen

V 15. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za gradnjo predvidenih novih objektov je treba predvideti električno moč iz 20 kV ali 0,4 kV distribucijskega omrežja. Možen je priklop v obstoječo TP Bor Dolenjske Toplice, povečanje zmogljivosti obstoječe TP Bor Dolenjske Toplice ali gradnja nove TP.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Priklop sklopa A je možen na obstoječo TP Bor Dolenjske Toplice. Zgradi se nizkonapetostni razvod, ki poteka po novi elektro kabelski kanalizaciji od TP Bor Dolenjske Toplice do posameznih odjemnih mest. Nova odjemna mesta se uredijo v tipiziranih elektro omaricah, lociranih na mestih, kjer je možen stalen dostop. Možne so skupinske omarice za več odjemnih mest. V primeru večjih potrebnih moči je znotraj sklopa A dopustna tudi umestitev nove TP.«.

V šestem odstavku se na koncu doda besedilo:

»Vzporedno z elektro kabelsko kanalizacijo se za potrebe informatike predvidi še kabelska kanalizacija 2 x fi 50 mm.«.

15. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

**»17. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij Telekoma Slovenije d.d., na katerega se lahko poveže območje OPPN, poteka v kabelski kanalizaciji ob lokalni cesti LC 293041 Dolenjske Toplice – Uršna sela. Obstoječi zračni telekomunikacijski priključek znotraj območja OPPN se odstrani in prestavi v predhodno novozgrajeno kabelsko kanalizacijo za elektronske komunikacije.

(2) Omrežje elektronskih komunikacij se izvede v območju osrednje ceste z novo dvocevno kabelsko kanalizacijo (2x PVC 110mm). Iz vmesnih pomožnih kabelskih jaškov se za potrebe optičnega priključka do posamezne stavbe položi PEHD cev premera 40 mm.

(3) Na območju OPPN je dopustno vzpostaviti maloobmočne brezžične dostopne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju.«.

16. člen

V 18. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Vodovod PVC – 225 se ukine. Tangiran vodovod PVC – 140 se prestavi. Prestavitve se izvede s cevjo NL DN 150. Vzdož nove osrednje ceste je predviden nov cevovod DN100, vključno s potrebnimi hidranti, kateri se poveže z obstoječim cevovodom AC50. Oskrba s pitno in požarno vodo se bo zagotavljala preko 300 m³ vodohrana, lociranega na koti 226 m n. m., z navezavo na obstoječe javno vodovodno omrežje. Primarno in sekundarno omrežje se projektira iz nodularne litine (NL) in znotraj zazidalnega območja poteka v javnih površinah.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Pri dimenzioniranju cevovoda je predvidena maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode. Poleg porabe vode za sanitarne namene je pri dimenzioniranju cevovoda upoštevana potreba požarnega varstva, kar znese 10 l/s vode in minimalna dimenzija zunanjih vodov NL – DN 100, na katere so priključeni tudi nadzemni hidranti DN 80. Za območje kompleksa za bivanje starejših oseb se dopušča tudi ureditev lastnega hidrantnega omrežja, ureditev rezervoarja požarne vode, ali zagotavljanje požarne vode iz naravnega vodotoka (Sušice). Za kompleks se upošteva en požar istočasno.«.

V četrtem odstavku se besedilo »dom za starejše« nadomesti z besedilom »za stanovanjsko stavbo za posebne družbene skupine (starejše osebe) na območju sklopa A«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Kompleks za bivanje starejših oseb se, z namenom nemotene vodooskrbe, navezuje na suhokranjski vodovod na območju »Ob Sušici«. Na novo načrtovani vodovod se izvede prevezava objektov Močile 2 in Močile 3 ter objekta »Ciciban« na območju sklopa D.«.

Dosedanji peti odstavek, ki postane šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Pri projektiranju vodovoda se upošteva tehnični pravilnik, ki ureja javni vodovod v Občini Dolenjske Toplice in druge veljavne predpise s področja vodooskrbe.«.

17. člen

V 20. členu se iz naslova člena črta besedilo »in odpadki«.

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za oskrbo območja je predvidena izvedba ločenega kanalizacijskega sistema.

Komunalne odpadne vode z območja OPPN se odvajajo do obstoječega cevovoda za komunalne odpadne vode pri stavbi Škrle 2 a. Komunalne odpadne vode s sklopa A (kompleks za bivanje starejših oseb in obstoječa stanovanjska objekta Močile 2 in Močile 3), ter objekt na območju sklopa D, se preko gravitacijskih vodov odvajajo do črpališča na območju kompleksa za bivanje starejših oseb. Od tam se komunalne odpadne vode preko tlačnega voda odvajajo skozi kompleks za bivanje starejših oseb, zatem v koridorju osrednje ceste in delno tudi v koridorju lokalne ceste, kjer tlačni vod preide v

gravitacijskega. Nanj se priključujejo načrtovani objekti sklopov B in C. Vsem objektom, pri katerih nastajajo industrijske ali druge tehnološke odpadne vode, ki potrebujejo tretman predčiščenja, je potrebno predvideti sistem lokalnega predčiščenja oziroma nevtralizacije do takšne stopnje, da bodo doseženi parametri za izpust v javno kanalizacijo, upoštevajoč ostale omejitve upravljavca ČN Dolenjske Toplice.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Padavinske odpadne vode z območja OPPN se odvajajo v naravni odvodnik-potok Sušica ter predhodno zadržijo, tako da se prepreči hipni odtok. Na območju kompleksa za bivanje starejših oseb (sklop A) se padavinska kanalizacija načrtuje ločeno za odvajanje čistih padavinskih voda s streh in ločeno za odvajanje onesnaženih padavinskih voda s cest, parkirišč in drugih utrjenih površin. Onesnažene padavinske vode se pred izpustom očisti v lovilcu olj. Za odvajanje onesnaženih padavinskih voda z osrednje ceste se v njenem koridorju predvidi padavinska kanalizacija, ki poteka od kompleksa za bivanje starejših oseb do mostu, kjer se onesnažene padavinske vode očistijo in zadržijo pred izpustom v Sušico.«. V tretjem odstavku se besedilo: »kanalizacijske cevi iz armiranega poliestra, PVC cevi ali betonske cevi« nadomesti z besedilom »ustrezne standardizirane kanalizacijske cevi«. Besedilo »kanalizacijske cevi iz armiranega poliestra« se nadomesti z besedilom »ustrezne standardizirane kanalizacijske cevi«. Črta se besedilo: »(najmanj SN8)«. Dosedanji četrti odstavek se črta in nadomesti z novim četrtim odstavkom, ki se glasi:

»(4) Pri projektiranju kanalizacije se upošteva odlok, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Dolenjske Toplice, tehnični pravilnik, ki ureja javno kanalizacijo na območju Občine Dolenjske Toplice ter vso veljavno zakonodajo.«.

18. člen

Za 20. členom se doda nov 20.a člen, ki se glasi:

»20.a člen
(odpadki)

(1) Zbiranje odpadkov se uredi s postavitvijo posod za ločeno zbiranje odpadkov, ki se postavijo v okviru objektov oziroma njihovih zunanjih ureditev. Predviden je odvoz odpadkov v Center za ravnanje z odpadki Leskovec.

(2) Na območju kompleksa za bivanje starejših oseb se zagotovi vsaj dve odjemni mesti za odpadke, površine vsaj 6 m². Odjemni prostor se locira na območju, ki je izvajalcu javne službe prosto dosegljiv in čim bližje transportni poti smetarskega vozila.«.

19. člen

V 23. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Zemljine in drugih materialov ni dovoljeno odlagati (niti začasno niti trajno) v Sušico in njen priobalni ter poplavljeni prostor.«.

20. člen

V 24. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Odvajanje padavinskih voda s hotelskega kompleksa in kompleksa za bivanje starejših oseb se uredi z zadrževanjem padavinskih voda pred iztokom v Sušico, in sicer z izvedbo zadrževalnih bazenov. Potencialno onesnažene padavinske vode (s cest, parkirišč, ipd.) se predhodno očistijo.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Padavinske vode z javnih cest in parkirnih površin se preko zadrževalnega bazena speljejo v Sušico. Vse odpadne vode s cestnih površin in morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvideva predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo oziroma v skladu z izsledki iz študij. Usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati

v javno kanalizacijo. Potrebno je čiščenje in vzdrževanje kanalizacijskega sistema in čistilnih objektov.«.

21. člen

V 26. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) Na obravnavanem območju se nahajata naravna vrednota državnega pomena-potok Sušica, identifikacijska številka 4526 in posebno varstveno območje Natura 2000-Krka s pritoki, identifikacijska številka SI3000338.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo naravovarstvene smernice št.: 6-III-96/2-O-AH z dne 14. 4. 2006 ter naravovarstvene smernice št. 35600-300/2022-2550-6 z dne 26. 10. 2022 oziroma gradivo za pripravo naravovarstvenih smernic št. 3563-0046/2022-2 z dne 29. 9. 2022. Na celotnem območju urejanja se ob potoku posegi in dejavnosti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je potok opredeljen za naravno vrednoto in območje Nature 2000. Načrtovani posegi in dejavnosti se umeščajo izven vsebin ohranjanja narave in v ključni odmaknjenosti od vodotoka in zarasti. Pešpot se umesti izven naravovarstvenih vsebin oziroma po meji območja naravne vrednote.«.

22. člen

V 27. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na prejšnji odstavek na območju kompleksa za bivanje starejših oseb (sklop A in osrednja cesta) arheološke raziskave niso potrebne.«.

23. člen

V 28. členu se v tretjem odstavku besedilo »Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05)« nadomesti z besedilom »predpisu, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju«.

24. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»29. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Po podatkih iz karte »Potresna nevarnost Slovenije-projektni pospešek tal« je na obravnavanem območju določen projektni pospešek tal 0.250 g. Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo Eurocode 8 oz. EC8 (SIST EN-1998).

(2) Izdelan je hidrološko hidrotehnični elaborat »Analiza poplavnosti za potrebe spremembe in dopolnitve OPPN »Na Kamenju« v Dolenjskih Toplicah, izdelal Biro Kepa, Robert Kepa s.p., št. elaborata 152-EL/22, november 2022. Iz elaborata izhaja, da načrtovana gradnja stavb, ureditev interne dostopne ceste, ureditev pešpoti ob Sušici in ohranitev zelenih površin ob Sušici ne vplivajo na odtočni režim visokih voda potoka Sušica. Objekti stanovanj tudi ob nastopu visoke vode Q500 niso poplavljeni.«

(3) Izdelano je Geološko geotehnično in hidrogeološko poročilo s predlogom temeljenja na območju priprave sprememb in dopolnitev OPPN »Na Kamenju« Dolenjske Toplice, izdelal Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Center za geotehniko in geologijo, številka projekta 50/2022, december 2022. V poročilu so inženirsko – geološke razmere ocenjene kot nezahtevne. V poročilu se predlaga plitvo temeljenje v apnencu oziroma glini. Odsvetuje se ponikanje zaradi erozijske ogroženosti in plazovitosti. Med izvedbo zemeljskih

del se zagotavlja stalen geomehanski nadzor, ki spremlja morebitno spremembo glede dejanske sestave temeljnih tal. (4) Pri gradnji objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov. Upošteva se pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, načrtuje potrebne odmike med objekti in od sosednjih parcel ali zagotavlja ustrezno protipožarno ločitev. Ustrezno se načrtuje dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo z vodo za gašenje. Zadostne količine požarne vode se zagotovi skladno z 18. členom tega odloka. Dostop za intervencijska vozila se zagotavlja z osrednje ceste ter preko internih cest znotraj kompleksa za bivanje starejših oseb. Delovne površine za intervenco se zagotovijo v sklopu prometnih površin. Sprehajalna pot ob Sušici lahko ima tudi funkcijo evakuacijske poti.«.

25. člen

V 30. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:
»Prav tako je do izvedbe načrtovanih ureditev dopustno začasno parkiranje ali ureditev zelenih površin.«.

26. člen

V 33. členu se za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:
»(5) Dopustna so odstopanja od grafično prikazanih potekov tras infrastrukturnih vodov in pripadajočih objektov, naprav ter od parcelacije, če se v fazi izdelave projektne dokumentacije pojavijo ustrežnejše tehnične rešitve, če to zahteva prilagoditev lastniškim razmeram ali, če gre za ekonomsko bolj upravičene rešitve. S spremembami se morajo strinjati vsi mnenjedajalci in ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom.«.

KONČNA DOLOČBA

27. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 032-17/2023-11

ID številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3151

Datum: 17.05.2023

Občina Dolenjske Toplice
Franc Vovk, župan

VSEBINA

OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE 1

137. Odlok o prometnem režimu in varovanju narave na območju naravne vrednote Klevevška Toplica v Občini Šmarješke Toplice 1

OBČINA DOLENJSKE TOPLICE 2

138. Zaključni račun proračuna Občine Dolenjske Toplice za leto 2022 2

139. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Na Kamenju« v Dolenjskih Toplicah 2