

# Uradno glasilo e-občina

Št. 28

Maribor, petek 10.12.2021

Leto: III

ISSN: 2591-0957 (tiskana verzija)

ISSN: 2620-1466 (spletna izdaja)

## OBČINA IVANČNA GORICA

### 98. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za območje kamnoloma Podsmreka v občini Ivančna Gorica št. 1

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. in 123. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) ter 30. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – uradno prečiščeno besedilo in 162/21) je župan Občine Ivančna Gorica sprejel

### SKLEP O PRIPRAVI SPREMOMB IN DOPOLNITEV UREDTVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE KAMNOLOMA PODSMREKA V OBČINI IVANČNA GORICA št. 1

#### 1. člen Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za območje kamnoloma Podsmreka v občini Ivančna Gorica št. 1 (v nadaljnjem besedilu: SD UN 1).

#### 2. člen Potrditev izhodišč za pripravo SD UN 1

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo prvih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje kamnoloma Podsmreka v občini Ivančna Gorica, ki jih je izdelalo podjetje RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, pod št. projekta 08/2020 v novembru 2021.

#### 3. člen Območje SD UN 1 in predmet načrtovanja

SD UN 1 se nanašajo na območje, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica opredeljeno kot nadzemni pridobivalni prostor (LN) kamnoloma Podsmreka in se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako PSM.

Območje sprememb in dopolnitev obsega zemljišča naslednjih parcelnih števil ali delov parcelnih števil: 149/12, 149/15, 149/38, 149/42, 149/49, 189/3, 189/4, 189/5 in 189/7, vse k.o. 1815-Draga. Območje predvidenega pridobivalnega prostora (PP) obsega približno 11,74 ha znotraj v veljavnem OPN opredeljenih površin nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

S spremembami in dopolnitvami se ne posega v robna zelena območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, prav tako tudi ne v območje gradu Podsmreka. V območje SD UN 1 se po potrebi lahko vključi tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve.

Območje kamnoloma Podsmreka, ki je predmet sprememb in dopolnitev, predstavlja območje obstoječega kamnoloma v obratovanju (pridobivalni prostor Podsmreka – širitev, v obsegu približno 5,36 ha) ter njegovo predvideno širitev v osrednji del, kjer je v preteklosti že bila podeljena koncesija, pa je koncesijska pogodba potekla v decembru leta 2004 in kjer je še precej izkoristljivih zalog mineralne surovine in v

manjšem območju nad severovzhodnim delom obstoječega kamnoloma, zaradi lažjega zaključevanja odkopavanja v tem delu. S spremembami se spreminjajo kote etažnih ravnin na način, da se upošteva stanja zalog kvalitetnega kamna in etaže prilagajajo dejanskemu stanju na terenu.

#### 4. člen Način pridobitve strokovnih rešitev in potrebne strokovne podlage

Investitor je že pridobil geodetski posnetek, ki ga je izdelal GEOINŽENIRING, Mario Ličina s.p., Ratež 10a, 8321 Brusnice, št. geodetskega načrta GEO-70/18, december 2018 in rudarski projekt, ki ga je izdelal Minervo Control, tehnično vodenje, svetovanje, varstveni nadzor d.o.o., št. projekta 06/2017-PB, marec 2017.

Za pripravo SD UN 1 se mora zagotoviti tudi elaborat ekonomike. Če se tekom postopka priprave SD UN 1 izkaže, da je potrebno izvesti postopek CPVO, se zagotovi tudi okoljsko poročilo in druge dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

#### 5. člen Vrsta postopka

SD UN 1 se pripravi v skladu s 123. členom ZUreP-2.

#### 6. člen Roki priprave SD UN 1 in njegovih posameznih faz

Postopek priprave SD UN 1 določa ZUreP-2. Ob upoštevanju predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

|                                                                                                                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - izdelava izhodišč                                                                                                                                                       | november 2021  |
| - sklep župana o začetku SD UN 1                                                                                                                                          | december 2021  |
| - objava sklepa in pridobivanje mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov SD UN 1 na okolje                                                                                | december 2021  |
| - izdelava osnutka SD UN 1 in posredovanje v prva mnenja NUP<br>(v primeru, da je potrebna CPVO, je potrebno izdelati okoljsko poročilo in postopek se ustrezno podaljša) | februar 2022   |
| - prva mnenja NUP-ov na osnutek SD UN 1                                                                                                                                   | april 2022     |
| - izdelava dopolnjenega osnutka SD UN 1                                                                                                                                   | maj 2022       |
| - javna razgrnitev in javna obravnava                                                                                                                                     | junij 2022     |
| - I. obravnava na občinskem svetu                                                                                                                                         | junij 2022     |
| - priprava in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve                                                                                                              | september 2022 |
| - izdelava in objava predloga SD UN 1                                                                                                                                     | oktober 2022   |
| - pridobivanje drugih (končnih) mnenj NUP                                                                                                                                 | november 2022  |

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| - priprava usklajenega predloga SD UN 1                         | januar 2023  |
| - II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka | februar 2023 |

Okvirni predvideni roki se v primeru CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

#### 7. člen

##### Navedbe državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Občina pozove NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo svoja mnenja. Na podlagi prejetih mnenj NUP pristojni organi v 21. dneh določi o potrebnosti izvedbe CPVO. Izdelan osnutek in nato predlog občina posreduje pristojnim NUP, da v 30 dneh podajo svoje prvo in drugo mnenje. NUP lahko zaradi zahtevnosti ali obsega SD UN 1 roke za podajo mnenja podaljšajo za največ 30 dni.

NUP, ki v postopku priprave SD UN 1 sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presoj vplivov na okolje,
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, področje rudarstva,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo,
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino,
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje,
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Ljubljana,
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE,
- JAVNO KOMUNALNO PODJETJE GROSUPLJE d.o.o.,
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d.,
- TELEKOM SLOVENIJE d.d., Ljubljana in
- OBČINA IVANČNA GORICA.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD UN 1 izkaže, da ureditve segajo v njihovo delovno področje.

#### 8. člen

##### Načrt vključevanja javnosti

Javnost je bila vključena že med pripravo izhodišč za pripravo SD UN 1. Predlog izhodišč je bil javno razgrnjen v času od 7. 7. 2021 do 6. 8. 2021. V tem času podani predlogi in pripombe so bili upoštevani pri pripravi izhodišč. Izhodišča se skupaj s sklepom objavi na spletni strani Občine Ivančna Gorica.

V nadaljevanju postopka bo javnost vključena skladno s 112. členom ZUreP-2. Dopolnjen osnutek SD UN 1 se javno objavi ter javno razgrne. Med javno razgrnitvijo se zagotovi tudi javno obravnavo in omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni.

#### 9. člen

##### Obveznosti udeležencev pri urejanju prostora

Pobudo za pripravo SD UN 1 je podal investitor PESKOKOP UNIVERSAL d.o.o., ki financira pripravo SD UN 1 in izdelavo potrebnih strokovnih podlag. Za izdelovalca SD UN 1 je

investitor izbral RRD, Regijsko razvojno družbo d.o.o., Domžale. Postopek sprejemanja SD UN 1 vodi občinska uprava Občine Ivančna Gorica.

#### 10. člen

##### Objava sklepa priprave SD UN 1

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0003/2021-20

Datum: 01.12.2021

Občina Ivančna Gorica  
Dušan Strnad, župan

#### 99. Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Grosuplje

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 41. in 42. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. In 25/17 – Zvaj in 123/21), 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17), 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – uradno prečiščeno besedilo UPB-2 in 162/21), 18. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 47/19) in 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 107/20 – uradno prečiščeno besedilo UPB-2) so Občinski svet Občine Grosuplje na 16. redni seji dne 17.11.2021, Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 25. redni seji, dne 17.11.2021, Občinski svet Občine Škofljica na 13. redni seji dne 23.11.2021 in Občinski svet Občine Dobrepolje na 17. redni seji, dne 16.11.2021, sprejeli

#### ODLOK O DOPOLNITVI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA GLASBENA ŠOLA GROSUPLJE

#### 1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Grosuplje (Uradni list RS, št. 41/97, 47/06, 78/08, 16/10 in 6/16) se na koncu četrtega odstavka 2. člena črta pika in doda besedilo »in dislociran oddelek v Zagradcu, v Občini Ivančna Gorica.«.

#### 2. člen

Ta odlok se sprejme v enakem besedilu v vseh občinah ustanoviteljicah. Odlok je sprejet, ko ga sprejmejo občinski sveti vseh občin ustanoviteljic. Odlok začne veljati osmi dan po zadnji objavi v uradnih glasilih občin ustanoviteljic.

Številka: 600-0001/2021  
Dobrepolje, 16.11.2021

Občina Dobrepolje  
Igor Ahačevič, župan

Številka: 601-1/1997  
Grosuplje, 17.11.2021

Občina Grosuplje  
dr. Peter Verlič, župan

Številka: 60100-0001/1997  
Ivančna Gorica, 16.11.2021

Občina Ivančna Gorica  
Dušan Strnad, župan

Številka: 007-5/2006  
Škofljica, 23.11.2021

Občina Škofljica  
Ivan Jordan, župan

#### 4. člen (območje opremljanja)

Območje opremljanja OPPN se nahaja v naseljih Šentrupert in Vrh in obsega površine v enotah urejanja prostora (EUP) ŠEN-16 IG.

#### 5. člen (obstoječa in nova komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Območje opremljanja je že opremljeno z naslednjo komunalno opremo (obstoječa komunalna oprema):

- omrežje cest,
- omrežje kanalizacije,
- omrežje vodovoda,
- objekti ravnanja z odpadki,
- javne površine.

(1) Manjkajoča komunalna oprema (nova komunalna oprema):

- novo omrežje ceste,
  - novo omrežje kanalizacije,
  - novo omrežje vodovoda.
- (2) Manjkajoča gospodarska javna infrastruktura
- elektroenergetsko omrežje.

(3) Podrobnejša opredelitev obstoječe in nove komunalne opreme ter manjkajoče gospodarske javne infrastrukture je razvidna iz elaborata programa opremljanja.

#### 6. člen (roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

Gradnja komunalne opreme je že zaključena in ima uporabno dovoljenje.

#### 7. člen (finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

| Nova komunalna oprema     | Skupni stroški [EUR] | Drugi viri            |                   | Komunalni prispevek (obračunski stroški) [EUR] |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------|
|                           |                      | Proračun občine [EUR] | ESRZ [EUR]        |                                                |
| novo omrežje cest         | 1.321.429,06         | 618.675,69            | 479.261,55        | 223.491,82                                     |
| novo omrežje kanalizacije | 140.472,18           | 0                     | 0                 | 140.472,18                                     |
| novo omrežje vodovoda     | 87.541,96            | 46.023,98             | 0                 | 41.517,98                                      |
| <b>Skupaj</b>             | <b>1.549.443,2</b>   | <b>664.699,67</b>     | <b>479.261,55</b> | <b>405.481,98</b>                              |

(2) Stroški graditve nove komunalne opreme so podrobneje opredeljeni v elaboratu programa opremljanja.

#### 8. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja OPPN, EUP ZB-12 CU.

| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje | Površina gradbenih parcel stavb [m <sup>2</sup> ] | Bruto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| novo omrežje cest     | CES <sub>N</sub>   | 14.598                                            | 6.262,8                                            |

## OBČINA ŠENTRUPERT

### 100. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za območje Obrtno podjetniške cone Šentrupert

Na podlagi 153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 3., 13., 15., 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19) in 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18, Uradno glasilo e-občina, št. 28/20) je Občinski svet Občine Šentrupert na seji dne 2. 12. 2021 sprejel

#### ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBRTRNO PODJETNIŠKE CONE ŠENTRUPERT

##### 1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za območje Obrtno podjetniške cone Šentrupert (v nadaljevanju: program opremljanja).

(2) Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine ter v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(4) Podlage za izdelavo programa opremljanja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja obrtno podjetniške cone Šentrupert (ŠEN-16 IG in VRH -01 IG), Uradni list RS, št. 31/16 (v nadaljevanju: OPPN),
- Elaborat programa opremljanja za Obrtno podjetniško cono Šentrupert, september 2021 (v nadaljevanju: Elaborat programa opremljanja).

##### 2. člen (predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na obračunskem območju, kot ga določa program opremljanja.

##### 3. člen

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

| Nova komunalna oprema     | Obračunsko območje | Površina gradbenih parcel stavb [m <sup>2</sup> ] | Bruto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| novo omrežje kanalizacije | KAN <sub>N</sub>   | 14.598                                            | 6.262,8                                            |
| novo omrežje vodovoda     | VOD <sub>N</sub>   | 14.598                                            | 6.262,8                                            |

**9. člen****(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)**

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

| Nova komunalna oprema     | Obračunsko območje | Skupni stroški brez ddv [€] | Obračunski stroški brez ddv [€] |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| novo omrežje cest         | CES <sub>N</sub>   | 1.321.429,06                | 223.491,82                      |
| novo omrežje kanalizacije | KAN <sub>N</sub>   | 140.472,18                  | 140.472,18                      |
| novo omrežje vodovoda     | VOD <sub>N</sub>   | 87.541,96                   | 41.517,98                       |
| SKUPAJ                    |                    | 1.549.443,2                 | 405.481,98                      |

**10. člen****(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)**

Stroški opremljanja m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe (Cp<sub>N</sub>) in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta (Ct<sub>N</sub>) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

| Nova komunalna oprema     | Obračunsko območje | Cp <sub>N</sub> [€/m <sup>2</sup> ] | Ct <sub>N</sub> [€/m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| novo omrežje cest         | CES <sub>N</sub>   | 15,31                               | 35,69                               |
| novo omrežje kanalizacije | KAN <sub>N</sub>   | 9,62                                | 22,43                               |
| novo omrežje vodovoda     | VOD <sub>N</sub>   | 2,84                                | 6,63                                |

**11. člen****(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in bruto tlorisno površino objekta)**

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>N</sub>) in deležem bruto tlorisne površine objekta ([Dt<sub>N</sub>] znaša Dp<sub>N</sub> = 0,5 ter Dt<sub>N</sub> = 0,5.

**12. člen****(izračun komunalnega prispevka)**

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_{NOVA}(i) = (A_{GP} \cdot Cp_N(i) \cdot Dp_N) + (A_{STAVBA} \cdot Ct_N(i) \cdot Dt_N)$$

$$KP_{NOVA} = \sum KP_{NOVA}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

A<sub>GP</sub> površina gradbene parcele stavbe,

A<sub>STAVBA</sub> BTP stavbe,

Dp<sub>N</sub> delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,

Dt<sub>N</sub> delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,

Cp<sub>N</sub>(i) stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,

Ct<sub>N</sub>(i) stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,

i posamezna vrsta nove komunalne opreme,

KP<sub>NOVA</sub>(i) znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme,

KP<sub>NOVA</sub> znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

**13. člen****(obstoječa komunalna oprema)**

(1) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi vsakokrat veljavnega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{NOVA}(i) - KP_{OBSTOJEČA}(i) \geq 0$ ), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{NOVA}(i) - KP_{OBSTOJEČA}(i) \leq 0$ ), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:  $KP_{OBSTOJEČA}(i) - KP_{NOVA}(i)$ .

**14. člen****(obveznost priključevanja)**

(1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

(2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

**15. člen****(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 354-0013/2021-21

Datum: 02.12.2021

Občina Šentrupert

Andrej Martin Kostelec, župan

### 101. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šentrupert

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št.

12/18, Uradno glasilo e-občina, št. 28/20) je Občinski svet Občine Šentrupert na seji dne 2. 12. 2021 sprejel

## ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE ŠENTRUPERT

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Šentrupert.
- (2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
- stroške obstoječe komunalne opreme,
  - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
  - faktor namembnosti objekta (Fn),
  - računski faktor površine (Fp),
  - prispevna stopnja zavezanca (psz).
- (4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

#### 2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- omrežje cest,
- omrežje kanalizacije,
- omrežje vodovoda,
- objekti ravnanja z odpadki
- javne površine.

#### 3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

### II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

#### 4. člen (stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

| Obstoječa komunalna oprema | Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR) |
|----------------------------|------------------------------------------|
| omrežje cest               | 43.289.405                               |
| omrežje kanalizacije       | 2.370.049                                |
| omrežje vodovoda           | 1.942.299                                |
| objekti ravnanja z odpadki | 450.951                                  |
| javne površine             | 199.755                                  |

#### 5. člen (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

| Obstoječa komunalna oprema | Cp <sub>0</sub> (EUR/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>0</sub> (EUR/m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| omrežje cest               | 14,42                                 | 55,01                                 |
| omrežje kanalizacije       | 7,11                                  | 23,95                                 |
| omrežje vodovoda           | 1,11                                  | 4,18                                  |
| objekti ravnanja z odpadki | 0,15                                  | 0,57                                  |
| javne površine             | 0,07                                  | 0,25                                  |

#### 6. člen (razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

#### 7. člen (faktor namembnosti objekta (Fn))

Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| CC-SI - klasifikacijska raven | CC-SI - klasifikacijska raven razreda               | Fn  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|
| STAVBE                        | 111 enostanovanjske stavbe                          | 1,0 |
|                               | 1121 dvostanovanjske stavbe                         | 1,0 |
|                               | 1122 tri- in večstanovanjske stavbe                 | 1,2 |
|                               | 113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 1,1 |
|                               | 1242 garažne stavbe                                 | 0,7 |
|                               | 125 industrijske in skladiščne stavbe               | 0,8 |
|                               | 126 stavbe splošnega družbenega pomena              | 0,9 |
|                               | 127 druge nestanovanjske stavbe                     | 0,7 |
|                               | ostale vrste stavb                                  | 1,3 |
| GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI   |                                                     | 0,3 |
| DRUGI GRADBENI POSEGI         |                                                     | 1,0 |

#### 8. člen (računski faktor površine (Fp))

Računski faktor površine (Fp) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| CC-SI -<br>klasifikacijska<br>raven<br>področja | CC-SI - klasifikacijska raven<br>razreda |                                    | F <sub>p</sub> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| STAVBE                                          | 1271                                     | nestanovanjske kmetijske<br>stavbe | 2,5            |
|                                                 | 1272                                     | obredne stavbe                     | 2,5            |
|                                                 |                                          | ostale vrste stavb                 | 3,0            |

### 9. člen (prispevna stopnja zavezanca (psz))

Prispevna stopnja zavezanca (psz) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

| Obstoječa komunalna oprema | p <sub>sz</sub> (%) |
|----------------------------|---------------------|
| omrežje cest               | 0,6500 (65,00%)     |
| omrežje kanalizacije       | 0,2000 (20,00%)     |
| omrežje vodovoda           | 0,8600 (86,00%)     |
| objekti ravnanja z odpadki | 1,0000 (100,00%)    |
| javne površine             | 1,0000 (100,00%)    |

### 10. člen (izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

|                             |                                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A <sub>GP</sub>             | površina gradbene parcele stavbe,                                                                     |
| A <sub>STAVBA</sub>         | BTP stavbe,                                                                                           |
| A <sub>GIO</sub>            | površina gradbenega inženirskega objekta,                                                             |
| Dp <sub>o</sub>             | delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,       |
| Dt <sub>o</sub>             | delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,              |
| Cp <sub>o</sub> (i)         | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,         |
| Ct <sub>o</sub> (i)         | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta, |
| F <sub>n</sub>              | faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,                                             |
| p <sub>sz</sub> (i)         | prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),                        |
| i                           | posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,                                                           |
| KP <sub>obstoječa</sub> (i) | znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,                      |

KP<sub>obstoječa</sub> znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnal.

### III. OPROSTITVE KOMUNALNENGA PRISPEVKA

#### 11. člen (občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo neprofitnih stanovanj in za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Šentrupert in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport.

(2) Plačila komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:

- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271), razen stavb za spravilo pridelka (CC-SI: 12713), v višini 15 %
- gasilskih domov (ki spadajo v CC-SI: 1274) v višini 80 %

### IV. PRETEKLA VLAGANJA

#### 12. člen (upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti upoštevajo pretekla vlaganja v primeru odstranitve in gradnje novega objekta (nadomestna gradnja). V tem primeru se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe 3. odstavka 10. člena tega odloka.

(2) Pri uveljavljanju preteklih vlaganj je zavezanec dolžan predložiti dokazila o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 13. člen (vpogled v elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je dostopen v (državnem) prostorskem informacijskem sistemu.

#### 14. člen (dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

#### 15. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 46/14),

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod in kanalizacija Škrljevo« (Uradni list RS, št. 90/12),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Čistilna naprava Dob« (Uradni list RS, št. 3/12),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »GLC Šentrupert« (Uradni list RS, št. 35/13).

**16. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 354-0013/2021-20

Datum: 02.12.2021

Občina Šentrupert  
Andrej Martin Kostelec, župan

---

## VSEBINA

|                                                                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>OBČINA IVANČNA GORICA</b>                                                                                                      | <b>1</b> |
| 98. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za območje kamnoloma Podsmreka v občini Ivančna Gorica št. 1      | 1        |
| 99. Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Grosuplje                        | 2        |
| <b>OBČINA ŠENTRUPERT</b>                                                                                                          | <b>3</b> |
| 100. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za območje Obrtno podjetniške cone Šentrupert | 3        |
| 101. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šentrupert                  | 4        |