

MEĐOŽČINSKI URAĐNI VESTNIK

leto XVII

Maribor, 30. april 2012

št. 11

V S E B I N A

	stran		stran
154. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Hoče–Slivnica	362	171. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Uradno prečiščeno besedilo št. 1)	378
155. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Hoče–Slivnica za leto 2011	362	172. Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Teniška dvorana ŽTK Maribor	397
156. Sklep o imenovanju nadomestne članice Odbora za finance v občini Hoče–Slivnica	363	173. Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del območja prostorsko planskih enot Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S v mestni občini Maribor	400
157. Sklep o imenovanju nadomestne članice Občinskega sveta v občini Hoče–Slivnica	364	174. Sklep o preklicu sklepa o pričetku priprave prostorskih aktov v mestni občini Maribor	402
158. Sklep o razveljavitvi štirih popravkov Odloka o PUP za območje Občine Hoče–Slivnica (izven območij Natura 2000)	364	175. Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski kulturni center Maribor	402
159. Sklep o višini najemnine za najem prostora za grobove v občini Hoče–Slivnica za leto 2012	364	176. Sklep o prenosu projekta Maribor: Evropska prestolnica mladih 2013 na Urad za kulturo in mladino mestne občine Maribor	403
160. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 444-4, 444-6, 444-11, k.o. Hotinja vas v občini Hoče–Slivnica	365	177. Sprememba splošnih pogojev poslovanja Avtobusne postaje Maribor	403
161. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1473-1, 1473-8, k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče–Slivnica	365	178. Cenik postajnih storitev na Avtobusni postaji Maribor	403
162. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra v občini Hoče–Slivnica na zemljišču parc. št. 25-3, k.o. Rogoza	365	179. Imenovanja v mestni občini Maribor	404
163. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 27-3, k.o. Rogoza v občini Hoče–Slivnica	366	180. Letni program športa Občine Muta za leto 2012	405
164. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 287-6, k.o. Bohova v občini Hoče–Slivnica	366	181. Sklep o ukinitvi statusa javno dobro v občini Pesnica	406
165. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 385-3, k.o. Bohova v občini Hoče–Slivnica	366	182. Letni program športa v Občini Radlje ob Dravi za leto 2012	407
166. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 408-3, k.o. Orehova vas v občini Hoče–Slivnica	367	183. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika za vrednotenje športnih programov v občini Radlje ob Dravi	409
167. Spremembe Pravilnika o tržnem redu lokalne kmečke tržnice v Občini Kungota	367	184. Odlok o občinskih cestah v Občini Ribnica na Pohorju	409
168. Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje športnih programov v Občini Lenart za leto 2012	368	185. Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov športa za leto 2012, ki jih bo Občina Ruše sofinancirala iz občinskega proračuna za leto 2012	415
169. Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (uradno prečiščeno besedilo št. 1)	368	186. Sklep o sprejemu lokalnega energetskega koncepta občine Sveta Ana	416
170. Odlok o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru (Uradno prečiščeno besedilo – UPB 1)	372	187. Sklep o določitvi cen programa vrtca v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah	416

154

Na podlagi 29. in 49. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2010, 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na svoji 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Hoče–Slivnica

1. člen

Besedilo petega odstavka 21. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Mandat direktorja občinske uprave traja 5 let. Direktor občinske uprave mora izpolnjevati pogoje v skladu z zakonom, ki ureja položaj javnih uslužbencev«.

2. člen

Ta Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Hoče–Slivnica se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 03201-5/2012 - 014

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 24. april 2012

Jožef Merkuš, s. r.

155

Na osnovi določb Zakona o javnih financah (ZJF-UPB4, Ur. l. RS, št. 11/2011), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2 Uradni list RS št. 94/2007, 14/2010) in 115. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na svoji 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

O D L O K

o zaključnem računu proračuna Občine Hoče–Slivnica za leto 2011

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Hoče–Slivnica za leto 2011, ki ga sestavlja:

- bilanca prihodkov in odhodkov,
- račun finančnih terjatev in naložb,
- račun financiranja,
- sredstva tekoče proračunske porabe.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Hoče–Slivnica za leto 2011 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je po-

dan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Hoče–Slivnica za leto 2011 po programskih in funkcionalni klasifikaciji.

3. člen

Proračun Občine Hoče–Slivnica, ki ga sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja, je realiziran v naslednjih zneskih:

	ZNESEK V €
Skupina kontov VRSTA PRIHODKOV	Proračun 2011
A BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	8.913.515
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	7.458.319
70 DAVČNI PRIHODKI (700+701+702+703+704+705+706)	6.666.653
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	5.771.566
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	565.198
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	328.998
706 DRUGI DAVKI	891
71 NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	791.666
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	228.342
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	5.640
712 DENARNE KAZNI	7.195
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	124.782
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	425.707
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	413.070
720 PRODAJA OSNOVNIH SREDSTEV	2.500
722 PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	410.570
73 PREJETE DONACIJE	0
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIV VIROV	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.042.126
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNO FINANČNIH INSTITUCIJ	1.042.126
Skupina kontov VRSTA ODHODKOV	Proračun 2011
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	10.842.252
40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)	2.944.892

400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	514.490
401 PRISPEVEK DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	82.104
402 IZDATEK ZA BLAGO IN STORITVE	2.193.573
403 PLAČILO DOMAČIH OBRESTI	119.725
409 SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	35.000
41 TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	3.077.346
410 SUBVENCije	104.047
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOV IN GOSPODINJSTVOM	1.932.139
412 TRANSFERI NEPROFIT. ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	313.948
413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	727.212
414 TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	4.407.160
420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	4.407.160
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	412.854
431 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI	144.610
432 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČ. UPORABNIKOM	268.244
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-II.)	-1.928.737
Skupina kontov NAZIV	Proračuna 2011
B RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
75 IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	
44 V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 DANA POSOJILA	0
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	0
442 PORABA SR. IZ KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	

443 POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAV.SKLADIH IN DR.PRAV. OSEBAH JAVNEGA PRAVA	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0
C RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	71.428
550 ODPLAČILO DOMAČEGA DOLGA	0
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-2.000.165
X. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	1.928.737
XI. stanje sredstev na računih na dan 31. 12. preteklega leta	3.275.257

Po zaključnem računu proračuna Občine Hoče–Slivnica se stanje sredstev na računih konec leta 2011 prenese v proračun občine Hoče–Slivnica za leto 2012.

4. člen

Oblikovanje proračunske rezerve

V letu 2011 sredstva proračunske rezerve v višini 115.121 € niso bila porabljena in se prenesejo med sredstva rezerv proračuna za leto 2012 .

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 011

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 24. april 2012

Jožef Merkuš, s. r.

156

Na podlagi 101. in 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2010) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na svoji 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Hoče–Slivnica

i m e n u j e

Natalijo PAVOKOVIČ

za novo - nadomestno predsednico Odbora za finance.

Številka: 03201-5/2012 - 005

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 24. april 2012

Jožef Merkuš, s. r.

157

Na podlagi 30. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB3, 45/2008) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na svoji 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P

Občinski svet Občine Hoče–Slivnica

za opravljanje funkcije članice občinskega sveta

p o t r d i
mandat

nadomestni članici občinskega sveta Nataliji PAVOKOVIČ
za preostanek mandatne dobe Občinskega sveta
Občine Hoče–Slivnica.

Številka: 03201-5/2012 - 004

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 24. april 2012

Jožef Merkuš, s. r.

158

Na podlagi 16. in 136. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) sprejme Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na svoji 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, naslednji

S K L E P

1. člen

Na podlagi dopisa Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, št. 0601-1/2012/1 se razveljavijo naslednji štirje popravki Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Hoče–Slivnica (izven območij Natura 2000):

- Popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Hoče–Slivnica (izven območij Natura 2000), objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 1/07;
- Tehnični popravek karte št. 4/1 prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Hoče–Slivnica (izven območij Natura

2000), objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 4/08;

- Tehnični popravek karte št. 4/3 odloka prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Hoče–Slivnica (izven območij Natura 2000) – ureditveno območje Orehova – Hotinja vas, objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 13/08;
- Tehnični popravek št. 3 karte št. 4/1 – ureditveno območje naselij Spodnje Hoče in Zgornje Hoče, ki je sestavni del elaborata prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Hoče–Slivnica (izven območij Natura 2000), objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 6/10.

2. člen

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 03201-5/2012-008

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 24. april 2012

Jožef Merkuš, s. r.

159

Na podlagi Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč na območju Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 9/2006) in na osnovi 7. in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2010 in 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na svoji 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P

o določitvi višine najemnine za najem prostora za grobove na pokopališčih, ki so v upravljanju režijskega obrata Občine Hoče–Slivnica za leto 2012

1. člen

Najemnina za najem groba na pokopališčih, ki so v upravljanju režijskega obrata znaša za leto 2012:

Letna najemnina za:	Cena v € brez DDV
Žarni grob	12,86
Enojni grob	20,57
Družinski dvojni grob	25,70
Družinski trojni grob	30,84
Grobница	41,13

V ceni ni zaračunan davek na dodano vrednost.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 013

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 24. april 2012

Jožef Merkuš, s. r.

160

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P**o ustanovitvi grajenega javnega dobra****1. člen**

S tem sklepom se na zemljiščih

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	444/4	Hotinja vas
2.	444/6	Hotinja vas
3.	444/11	Hotinja vas

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 017 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

161

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta Občine Hoče–Slivnica

(MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P**o ustanovitvi grajenega javnega dobra****1. člen**

S tem sklepom se na zemljiščih

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	1473/1	Spodnje Hoče
2.	1473/8	Spodnje Hoče

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 018 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

162

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P**o ustanovitvi grajenega javnega dobra****1. člen**

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	25/3	Rogoza

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 019 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

163

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P

o ustanovitvi grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	27/3	Rogoza

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 020 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

164

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P

o ustanovitvi grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	287/6	Bohova

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 021 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

165

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010

Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P o ustanovitvi grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	385/3	Bohova

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 022 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

166

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 11. redni seji, dne 23. aprila 2012, sprejel

S K L E P o ustanovitvi grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	408/3	Orehova vas

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-5/2012 - 023 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 24. april 2012 Jožef Merkuš, s. r.

167

Na podlagi 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Ur. list RS, št. 37/09) in 17. člena Statuta občine Kungota (Ur. list RS št. 12/04, 18/07 in Medobčinski uradni vestnik MUV št. 13/08) je Občinski svet občine Kungota na tretji korespondenčni seji, dne 26. aprila 2012 sprejel

S P R E M E M B E Pravilnika o tržnem redu lokalne kmečke tržnice v Občini Kungota

1. člen

Spremeni se prvi odstavek 6. člena Pravilnika o tržnem redu lokalne kmečke tržnice v Občini Kungota in se po novem glasi:

Tržnica obratuje vse sobote v mesecu od 8. do 14. ure. Če pade sobota na praznik, je tržnica zaprta.

2. člen

Spremembe Pravilnika o tržnem redu lokalne kmečke tržnice v Občini Kungota začnejo veljati prvi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku. Uporabljati pa se pričnejo z 12. majem 2012.

Številka: 007-03/2012
Datum: 26. april 2012

Župan občine Kungota
Igor Stropnik, s. r.

168

Na podlagi 10. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 15/03) in 33. člena Pravilnika o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2011), Občina Lenart objavlja

JAVNI RAZPIS**za zbiranje predlogov za sofinanciranje športnih programov v Občini Lenart za leto 2012****1. Predmet javnega razpisa**

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje naslednjih športnih programov:

- interesna športna vzgoja otrok in mladine,
- športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
- športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami,
- športna dejavnost študentov,
- kakovostni šport,
- vrhunski šport,
- športna rekreacija,
- šport invalidov,
- šolanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov,
- izgradnja in vzdrževanje javnih športnih objektov,
- delovanje in programi zveze športnih društev,
- informatika v športu,
- znanstveno-raziskovalna dejavnost v športu,
- informiranje o športu v medijih,
- založniška dejavnost v športu,
- propagandna dejavnost v športu,
- razvojno raziskovalna dejavnost, meritve, analize in svetovanja,
- eksperimentalni programi v športu,
- mednarodna dejavnost v športu.

2. Višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa

Za sofinanciranje programov športa v letu 2012 je na razpolago:

- 10.000,00 EUR za dejavnost in nakup športne opreme športnih društev, klubov in zveze športnih društev ter manjša vzdrževalna dela na športnih objektih in napravah.

3. Obdobje porabe pridobljenih sredstev

Prejeta sredstva na podlagi javnega razpisa morajo biti porabljena do 31.12.2012.

4. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo je možno pridobiti na spletni strani Občine Lenart: www.lenart.si;

Rubrika: razpisi; sofinanciranje programov športa v Občini Lenart za leto 2012«.

Razpisno dokumentacijo je možno tudi prevzeti na Občini Lenart, soba 6/I (glavna pisarna).

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Jože Dukarič, telefon: 02/ 729-13-17

5. Vsebina prijave

Prijava mora vsebovati ustrezno izpolnjene obrazce s prilogami za programe športov, na katere se izvajalci športnih programov prijavljajo.

6. Rok in način prijave

Prijava na javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje športnih programov v Občini Lenart za leto 2012 morajo vlagatelji oddati v pisni obliki na obrazcih in prilogah posredovanih v razpisni dokumentaciji iz navedene spletne strani občine pod točko 4. tega razpisa.

Prijave na razpis morajo prispeti do vključno torka, 5. junija 2012 do 14. 00 ure (tudi če so oddane po pošti) v zaprti kuverti na naslov: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. gor.

Na kuverti mora ob naslovniku biti tudi vidno napisano »NE ODPIRAJ – PRIJAVA NA RAZPIS ŠPORTA 2012«. Na hrbtani strani kuverte mora biti napisan pošiljatelj in njegov naslov.

Prijave na razpis se lahko oddajo tudi osebno do navedenega datuma in ure v glavni pisarni (soba 6/I.).

7. Objava izida javnega razpisa in rok za pritožbo

Sklep za sofinanciranje programov športa bo izdan vsem prijaviteljem na javni razpis v skladu s Pravilnikom o sofinanciranju letnega programa športa v občini Lenart.

Vlagatelji lahko pritožbo na izdani sklep o višini prejetih sredstev podajo v roku 8 dni od prejema sklepa.

8. Sklenitev pogodbe

Župan Občine Lenart bo z izbranimi izvajalci športnih programov v roku 8 dni po dokončnosti sklepa sklenil pogodbe.

Številka: 671-2/2012

Župan

Datum: 25. april 2012

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

169

Na podlagi 108. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2005, 11/2011, 12/2011-popr.) je mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 17. seji dne 25. aprila 2012 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o spremembi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor, ki obsega:

- Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 12/09 z dne 24. 4. 2009)
- Odloka o spremembi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 12/10 z dne 10. 6. 2010)
- Odloka o spremembi in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 9/11 z dne 30. 5. 2011)
- Odloka o spremembah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 15/11 z dne 12. 7. 2011)
- Odloka o spremembi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 25/11 z dne 8. 12. 2011)

- Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 9/12 z dne 10. 4. 2012).

O D L O K
o lokalnih gospodarskih javnih službah
v Mestni občini Maribor
(uradno prečiščeno besedilo št. 1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v Mestni občini Maribor, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: mestna občina).

2. člen

Kot lokalne gospodarske javne službe se opravljajo dejavnosti, ki so z zakonom določene kot obvezne lokalne gospodarske javne službe in dejavnosti, ki so kot izbirne lokalne gospodarske javne službe določene s tem odlokom.

**II. NAČIN OPRAVLJANJA LOKALNIH
GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB**

3. člen

(1) Lokalne gospodarske javne službe se opravljajo na podlagi predpisanih tehničnih, oskrbovalnih, stroškovnih, organizacijskih in drugih standardov ter normativov, ki jih predpišejo pristojna ministrstva.

(2) Mestna občina s posamičnimi odloki podrobneje uredi način opravljanja posamezne ali več lokalnih gospodarskih javnih služb oziroma podrobneje določi:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo njihovega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem gospodarskem zavodu, javnem podjetju, na podlagi koncesije),
- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarskih javnih služb in načinov njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, ki so v lasti mestne občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

III. LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

4. člen

(1) Lokalne gospodarske javne službe so obvezne in izbirne.

(2) Obvezne lokalne gospodarske javne službe so določene z zakonom in s tem odlokom.

(3) Izbirne lokalne gospodarske javne službe so določene s tem odlokom.

5. člen

(1) Na območju mestne občine se kot obvezne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
4. zbiranje komunalnih odpadkov,
5. prevoz komunalnih odpadkov,
6. obdelava mešanih komunalnih odpadkov,
7. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
8. urejanje in čiščenje utrjenih javnih površin,
9. urejanje in čiščenje zelenih javnih površin,
10. vzdrževanje občinskih javnih cest,
11. pomoč, oskrba in namestitve zapuščanih živali v zavetišču,
12. linijski prevoz v mestnem prometu

(2) Kot obvezne lokalne gospodarske javne službe se opravljajo tudi dejavnosti, ki niso določene v prejšnjem odstavku, če tako določa zakon.

6. člen

Na območju mestne občine se kot izbirne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. upravljanje s pokopališči, urejanje ter vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve,
2. oskrba z energetske plini,
3. oskrba s toplotno energijo,
4. vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad vozišči državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja,
5. varstvo pred požarom,
6. upravljanje s pristanišči oziroma vstopno-izstopnimi mesti,
7. prevoz potnikov po žičniških napravah,
8. monitoring stanja okolja,
9. vzdrževanje in upravljanje Avtobusne postaje Maribor.

7. člen

Lokalne gospodarske javne službe iz 5. in 6. člena tega odloka se opravljajo na celotnem območju mestne občine, če s tem odlokom ali odlokom iz 3. člena tega odloka za posamezno lokalno gospodarsko javno službo ni drugače določeno.

8. člen

(1) Javne dobrine, ki se zagotavljajo z lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, so pod enakimi pogoji določenimi z zakonom ali odlokom mestne občine dostopne vsakomur.

(2) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z obveznimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, je za uporabnike obvezna, če zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis za posamezne primere ne določa drugače.

(3) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z izbirnimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, za uporabnike ni obvezna, če zakon ali odlok mestne občine za posamezne primere ne določa drugače.

IV. OBLIKE ZAGOTAVLJANJA JAVNIH SLUŽB**9. člen**

Mestna občina zagotavlja lokalne gospodarske javne službe skladno s 3. členom tega odloka v naslednjih oblikah:

- v režijskem obratu,
- v javnem podjetju,
- z dajanjem koncesij
- v javnem gospodarskem zavodu.

1) Režijski obrat**10. člen**

(1) Režijski obrat se ustanovi za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo.

(2) Režijski obrat se organizira kot notranja organizacijska enota mestne uprave oziroma službe mestne občine.

(3) Režijski obrat se organizira kot samostojen ali nesamostojen režijski obrat. Organizacijo in delovno področje režijskega obrata določi mestni svet v okviru organizacije in delovnega področja mestne uprave na predlog župana.

(4) Režijski obrat ni pravna oseba.

(5) Režijski obrat opravlja naslednja dela:

- upravljanja s pristanišči, oziroma vstopno-izstopnimi mesti na obrežju reke Drave,
- urejanje okolice oz. javnih površin (odstranjevanje odpadlega listja; košnja trave; obrez vej in grmovnic, ki segajo na cestišče; čiščenje jarkov, zdražnikov in muld; kontrola prepustov; vgrajevanje prepustov; lokalna popravila makadamskih cest),
- sanacija manjših zemeljskih zdrsov,
- odstranjevanje snega,
- barvanje ograj na mostovih,
- druga priložnostna dela.

2) Javno podjetje**11. člen**

(1) Javno podjetje se ustanovi za opravljanje ene ali več lokalnih gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narakuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot lokalna gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno.

(2) Ustanovitev javnega podjetja, razmerja v javnem podjetju in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim podjetjem se opredelijo s posebnim odlokom.

(3) Ustanoviteljske pravice v javnem podjetju izvršuje mestni svet mestne občine. V primeru, da so poleg mestne občine, ustanoviteljice javnega podjetja tudi druge občine, se ustanoviteljske pravice izvajajo preko posebnega skupnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja področje lokalne samouprave ustanovijo ustanoviteljice javnega podjetja.

(4) V soglasju z ustanoviteljem lahko javno podjetje pogodbeno izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega podjetja.

(5) Mestna občina zagotavlja preko javnega podjetja gospodarske javne službe iz 1., 2., 4., 5., 6. 7., 9. in 11. točke prvega odstavka 5. člena in 3., 4., 8. ter 9. točke 6. člena tega odloka.

3) Koncesija**12. člen**

(1) Za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe lahko mestna občina podeli koncesijo pravni ali fizični osebi, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije in izpolnjuje pogoje za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

(2) Koncesija za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe se podeli na podlagi koncesijskega akta.

(3) Mestna občina lahko podeli koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe za celotno območje mestne občine ali za del območja mestne občine.

(4) Za pridobivanje koncesionarjev, koncesijsko pogodbo, prenehanje koncesijskega razmerja, prenos koncesije, obvezno koncesijo, višjo silo, odgovornost koncesionarja za ravnanja zaposlenih in odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja in ostala vprašanja v tej zvezi se uporabljajo določila zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

(5) Mestna občina podeli koncesijo za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb iz 3., 8. in 10. točke prvega odstavka 5. člena in 1., 2., 5., in 7. točke 6. člena tega odloka.

13. člen

(1) Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Javni razpis vsebuje najmanj naslednje elemente:

- predmet koncesije,
- območje, za katero se podeljuje koncesija,
- pogoje za koncesijo,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- pričetek in trajanje koncesije,
- merila za izbiro koncesionarja,
- druge elemente določene s predpisi in koncesijskim aktom.

(3) Rok za prijavo na javni razpis ne sme biti krajši od 30 dni in ne daljši od 60 dni.

14. člen

(1) O izbiri koncesionarja odloči direktor mestne uprave z upravno odločbo.

(2) O pritožbi zoper odločbo direktorja mestne uprave odloča župan.

(3) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene v imenu mestne občine župan.

4) Javni gospodarski zavod**14. a člen**

Linijski prevozi v mestnem prometu se lahko, v kolikor se ne zagotavljajo v obliki javnega podjetja, izvajajo tudi v Javnem gospodarskem zavodu.

14. b člen

Vzdrževanje in upravljanje Avtobusne postaje Maribor se lahko, v kolikor se ne zagotavlja v obliki javnega podjetja, izvaja tudi v javnem gospodarskem zavodu

V. STROKOVNO TEHNIČNE, ORGANIZACIJSKE IN RAZVOJNE NALOGE

15. člen

(1) Strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge na področju lokalnih gospodarskih javnih služb v mestni občini opravlja mestna uprava.

(2) Mestna uprava opravlja s področja lokalnih gospodarskih javnih služb zlasti naloge, ki se nanašajo na:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- postopke ustanavljanja in organiziranja javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in režijskih obratov,
- postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarjev,
- strokovni nadzor nad izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z javnimi razpisi za izbiro izvajalcev za koncesionirane lokalne gospodarske javne službe,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi s financiranjem lokalnih gospodarskih javnih služb,
- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, če ti zadevajo infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb,
- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni to kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb.

(3) Naloge iz prve, druge, tretje in pete alineje prejšnjega odstavka se lahko poveri za to usposobljeni organizaciji ali podjetju.

VI. VARSTVO UPORABNIKOV JAVNIH DOBRIN

16. člen

Za varstvo uporabnikov javnih dobrin skrbi Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin, ki šteje 7 članov in ga imenuje mestni svet mestne občine izmed občanov na predlog svetniških skupin v mestni občini.

17. člen

Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku:

- zastopa in usklajuje interese občanov in predlaga skupne predloge mestnemu svetu mestne občine in županu mestne občine,
- zastopa interese občanov v zvezi z načrtovanjem, funkcioniranjem in financiranjem javnih služb in s tem povezanih objektov in naprav v razmerju do mestne občine.

18. člen

V primeru kršitve dolžnosti sklenjene pogodbe s strani izvajalca lokalne gospodarske javne službe, lahko uporabnik od upravnega organa mestne občine zahteva izdajo odločbe, s katero naj ta odloči o njegovi pravici, za katero meni, da je kršena, in naloži izvajalcu ustrezno ravnanje.

19. člen

(1) Mestni svet mestne občine in župan sta dolžna obravnavati pripombe in predloge Sveta za varstvo uporabnikov dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku.

(2) Mestni svet mestne občine je dolžan obvestiti Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin o svojih stališčih in ukrepih v skladu s poslovníkom o svojem delu, župan pa najkasneje v roku 30 dni od dneva, ko je prejel njegovo pripombo ali predlog.

VII. FINANCIRANJE LOKALNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

20. člen

Lokalne gospodarske javne službe se financirajo:

- s ceno javnih dobrin,
- iz proračunskih sredstev,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom mestne občine.

21. člen

(1) Za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila.

(2) Cene se oblikujejo ali določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon ali odlok mestne občine v skladu z zakonom.

(3) Cene se lahko subvencionirajo. Z aktom, s katerim se odloči o subvencioniranju cene, se določita tudi višina in vir subvencij. Subvencije so lahko diferencirane po kategorijah uporabnikov in količini porabljenih in nujenih javnih dobrin.

22. člen

Iz sredstev proračuna se financirajo gospodarske javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, katerih uporabniki niso določljivi ali katerih uporaba ni izmerljiva.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(1) Mestna občina je dolžna uskladiti predpise in sprejeti nove predpise v skladu s tem odlokom najkasneje v roku 12 (dvanajstih) mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Do uskladitve in uveljavitve novih predpisov izdanih na podlagi drugega odstavka 3. člena tega odloka ostanejo v veljavi odloki sprejeti na podlagi Odloka gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/2005-uradno prečiščeno besedilo, 6/2006, 13/2006).

24. člen

Dejavnosti javnih služb, za katere je po tem odloku določeno, da jih izvajajo javna podjetja, se v primeru preoblikovanja javnega podjetja po določilih zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo, izvajajo kot koncesionirane lokalne gospodarske javne službe.

25. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski

uradni vestnik, št. 26/2005-uradno prečiščeno besedilo, 6/2006, 13/2006) in Odlok o načinu opravljanja gospodarskih javnih služb v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/2005-uradno prečiščeno besedilo, 6/2006, 13/2006).

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinske uradnem vestniku.

Odlok o spremembi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 12/10) vsebuje naslednjo končno določbo:

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinske uradnem vestniku.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 9/11) vsebuje naslednjo končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinske uradnem vestniku.

Odlok o spremembah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 15/11) vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinske uradnem vestniku.

Odlok o spremembi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 25/11) vsebuje naslednjo končno določbo:

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinske uradnem vestniku.

Odlok o spremembi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV št. 9/12) vsebuje naslednjo končno določbo:

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinske uradnem vestniku.

170

Na podlagi 108. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/2011, 12/2011-popr.) je mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 17. seji dne 25. aprila 2012 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru, ki obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru (MUV št. 28/1995) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru (MUV št. 1/2012).

ODLOK

**o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru
(Uradno prečiščeno besedilo – UPB 1)**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ureditveni načrt območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru je izdelal Komunaprojekt Maribor pod številko delovnega naloga 3027/94 v marcu 1995.

1.a člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru (MUV, št. 28/1995) - v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve URN.

Spremembe in dopolnitve URN je izdelalo podjetje URBIS d.o.o. iz Maribora, pod številko projekta 2010/ URN-090 in so sestavni del odloka o URN.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

A. Tekstualni del:

1. odločbe, izjave
2. soglasja, pogoji, smernice
3. splošno
4. inventarizacija
5. funkcija območja
6. obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo ureditvene ga načrta
 - 6.1 splošne določbe
 - 6.2 ureditveni pogoji za posamezne objekte
 - 6.3 ureditev prostih površin
 - 6.4 rešitve v zvezi z varovanjem in izboljšanjem bivalnega in delovnega okolja
 - 6.5 promet
 - 6.6 komunalna ureditev
 - 6.7 faznost izvajanja načrta
 - 6.8 izračun površin
7. izpis lastnikov parcel

B. Grafični del

1. izsek dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986—2000	1:10 000
2. izsek iz srednjeročnega plana občine Maribor	1:5 000
3. katastrska situacija	1:500
4. situacija predvidenih rušitev	1:500
5. ureditvena in količbena situacija	1:250
6. prometna situacija	1:250
7. situacija obstoječih in predvidenih komunalnih naprav	1:250
8. prerezi A-A, B-B, C-C in maksimalni vertikalni gabariti	1:250
9. načrt gradbenih parcel	1:250

2.a člen

Spremembe in dopolnitve URN iz 1. člena tega odloka se našajo na tekstualni del in obsegajo:

- I. SPLOŠNI DEL
- II. BESEDILO ODLOKA
- III. OBRAZLOŽITEV
- IV. SEZNAM PRILOG

- 1. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter analiza smernic
- 2. Stališča do pripomb
- 3. Povzetek za javnost.

II. MEJE OBMOČJA**3. člen**

Območje ureditvenega načrta predstavlja kare, ki ga omejujejo Slovenska, Tyrševa, Gledališka in Gregorčičeva ulica.

Območje URN sestavljajo naslednje parcele k.o. Maribor—grad: 1281, 1282/1, 1284, 1285, 1286, 1287/1, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383, 1480/1, 1480/5, 1481, 1482, 1485/1, 1487, 1488/1, 1489/1, 1489/2, 1489/3, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491, 1492/1, 1492/2, 1492/3.

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE**4. člen****Vrste dopustnih dejavnosti:**

Območje je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in je pretežno namenjeno površinam za centralne dejavnosti. Vrste dopustnih dejavnosti v območju so:

- Bivanje, oskrbne, poslovne, gostinske, storitvene, trgovske in družbene dejavnosti.

5. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja, prikazuje:

- prostorsko organizacijo—razporeditev objektov in odprtih prostorov
- maksimalne horizontalne gabarite, maksimalno etažnost in dopustne višine predvidenih objektov
- namembnost objektov in odprtih prostorov
- smeri glavnih dostopov in dovozov

6. člen**Rušitve**

Rušitve, ki so potrebne za realizacijo ureditvenega načrta, so razvidne iz grafičnega dela ureditvenega načrta in so:

- Slovenska ul. 14 — zahodni dvorišni trakt
- Slovenska ul. 18 — dvorišni objekt severno od stopnišča
- Slovenska ul. 20 — dvorišni trakt
- Slovenska ul. 24 — severno-zahodni prizidek, razen baročnega stopnišča
- Slovenska ul. 28 — celoten objekt

7. člen**Obstoječi objekti**

Za obstoječe objekte se štejejo novozgrajeni objekti ali že prenovljeni objekti ter objekti, ki so v dobrem stanju.

Na obstoječih objektih so dopustne naslednje vrste gradenj oziroma drugih del:

- vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja in vzdrževanje objektov in naprav za potrebe komunalne, energetike, prometa in zvez,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru določil 10. člena odloka.

8. člen**Prenova**

Prenova in rekonstrukcija obstoječih objektov se izvaja pod spomeniško-varstvenimi pogoji, ki jih predpiše organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Izhodišča za prenovo so kulturno-varstveni pogoji oziroma konservatorski načrti, ki jih morajo v postopku priprave projektne dokumentacije pridobiti investitorji.

Objekti, predvideni za prenovo, so: Tyrševa ul. 7, Slovenska ul. 14, 16, 18, 20, 22, 24 in 26.

Podstrešja v obstoječih objektih je možno izrabiti za mansardna stanovanja.

9. člen**Novogradnje**

- Objekta Slovenska 18a in 20a sta etažnosti K+P+3+M, maksimalna višina venca 282,00, slemena 287,00.
- Objekti Slovenska ul. 16a, 22a in južni trakt Slovenska 20a so etažnosti K+P+2+M, maksimalna višina venca je 280,00, slemena 285,00.
- Objekt Slovenska 26ase pozida v okviru obstoječih gabaritov.
- Objekt Slovenska 28a je etažnosti K+P+1+M, maksimalna višina venca je 276,50, slemena 280,50.
- Objekt Slovenska ulica 28 se pozida v okviru gabaritov porušenega objekta, etažnosti P+1+M, maksimalna višina venca je 6,65 m in višina slemena 11,29 m.

Novi predvideni objekti se morajo oblikovati skrbno in ambiciozno, upoštevajoč značaj historičnega jedra in historično parcelacijo.

- Naklon streh je enak kot pri sosednjih objektih, strešna kritina je opečna — bobrovec.
- Fasade: gladko zariban omet.
- Odprtine na fasadi: dimenzije in parapeti morajo biti v skladu z značilnostmi obstoječe arhitekture.

- Med objekti 22 in 22a ter 26a in obstoječim objektom se izvedejo zidci širine 40 cm in višine 4,0 m. Obdelani so v zaribnem ometu in prekriti s strehico iz bobrovcev.

10.člen

Vrste dopustnih objektov:

- stanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti razen nakupovalnih in trgovskih centrov, stavbe splošnega družbenega pomena,
- podzemne garaže v skladu s karto »Prometna situacija«,
- gradbeno inženirski objekti:
 - * objekti transportne infrastrukture: ceste, poti,
 - * cevovodi, komunikacijska infrastruktura in elektroenergetski vodi.

V območju je s pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem dovoljena gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- Nezahtevni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: steklenjak, utrjene dovozne poti,
 - ograje, škarpe in podporni zidovi,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pločnik, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture, ki so namenjeni spremljanju stanja voda,
 - spominska obeležja.
- Enostavni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: nadstrešek, enoetažni pritlični objekt s tlorisno površino do 4 m², utrjena dvorišča,
 - pomožni infrastrukturni objekti:
 - * pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave,
 - * pomožni energetski objekti: vsi razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za UNP,
 - * pomožni komunalni objekti: vodovodni in kanalizacijski priključek, zbiralnica ločenih frakcij, priključek na vročevod oziroma toplovod,
 - * pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
 - * vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave,
 - začasni objekti: odprt sezonski gostinski vrt,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema: kolesarnica z nadstreškom, skulptura, otroško igrišče, obešanka na drogu.

IV. FAZNOST

11.člen

Izvajanje ureditev je možno po posameznih fazah, ki pa morajo predstavljati funkcionalno zaključeno celoto.

V. ZELENE POVRŠINE

12.člen

Ohranjajo se obstoječe zelene površine ob vrtcu in drevored ob Gledališki ulici ter dvorišču. Na urejenih dvoriščih Slovenske ulice se zasadijo drevesa.

VI. UREDITEV PROSTIH POVRŠIN

13.člen

Ureditev funkcionalnih površin

Funkcionalne površine, ki pripadajo objektom (dvorišča), so v času obratovanja lokalov dostopne za javnost, dostavo in intervencijo skozi obstoječe veže in novo formirane prehode in se obravnavajo kot pol javne površine s predpisanim režimom. Izven obratovalnega časa lokalov bo omejen dostop na dvorišča z zapiranjem vhodnih vrat.

Površine se urejajo pod omejenimi možnostmi s tlaki po vzoru historičnih in z naravnimi materiali.

Uporabi se enotna urbana oprema, izbrana za celotno mestno jedro.

14. člen

Ureditev gostinskih vrtov in prodaje na prostem

Gostinski in trgovski lokali lahko uporabljajo del uličnega prostora za gostinske vrtove oz. za prodajo na prostem. Oprema mora biti mobilne izvedbe in se lahko postavi pred lokalom samo v času obratovanja. Oprema ne sme biti postavljena pred vhodi v lokale ali pred vhode v objekte. Za sončno zaščito se lahko uporabijo samo montažni sklopni senčniki.

15.člen

Parcelacija

Dvorišča so enotne parcele v solastniških deležih posameznih lastnikov. Parcelacija se izvede po načrtu gradbenih parcel, list št. 9, iz katerega so razvidne pripadajoče funkcionalne površine — dvorišča k posameznim parcelam:

parcels številka	pripadajoče funkcionalno zemljišče številka
1	I
2	II
3, 4, 5, 14, 15, 16	III
6, 13	IV
7	V
8	VI
9, 10, 11	VII
12	VIII

VII. PROMET

16.člen

V obravnavanem območju se prometni režim ne bo spremenil. Dovoz do objektov ter dostop za intervencijska vozila je možen preko obodnih ulic.

Parkirni prostori za stanovalce se zagotovijo v podzemnih garažah znotraj območja ali na javnih parkirnih površinah ter podzemnih garažah v bližini.

Uporabniki poslovnih prostorov in prostorov za druge dejavnosti parkirajo na javnih parkirnih površinah ter podzemnih garažah v bližini.

Peš povezave bodo z novo ureditvijo funkcionalnih površin omogočene v smeri vzhod – zahod in sever – jug.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen

Osončenje

S predlaganim čiščenjem v notranjosti kareja se bo izboljšalo osončenje obstoječih objektov v Slovenski ulici.

Iz prikaza osončenja na listu št. 8, prerez A-A je razvidno, da predvideni objekti omogočajo 21. decembra ob 12. uri normalno osončenje stanovanjskih etaž v obstoječem objektu v Gregorčičevi ulici. Stanovanja v obstoječem dvoriščnem objektu so dvostransko orientirana in so 21. decembra ustrezno osončena na zahodni strani, saj na to stran ni predvidenih novogradenj.

18. člen

Varstvo zraka

Skladno s Sklepom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svineca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Ur.l. RS, št. 72/2003, 9/2011 in 58/2011) se območje sprememb in dopolnitev URN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti zraka.

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati vse veljavne predpise s področja varstva zraka.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Skladno z Občinskim programom varstva okolja za Maribor (MUV, št. 10/2008) se priporoča izvedba t.i. zelenih in hladnih streh kot izravnalni ukrep, ki je pomemben iz vidika mikroklimе in bilance zelenih površin.

19. člen

(črtan)

20. člen

Varstvo voda

Pri načrtovanju prostora in posegov je potrebno upoštevati vsa določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/07 in 32/11), saj območje sprememb in dopolnitev URN leži v ožjem vodovarstvenem območju – VVO II.

Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati naslednje:

- Vse odpadne vode je potrebno voditi v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi in mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi ločeno za odpadne komunalne in padavinske vode.
- Padavinske vode iz parkirišč in povoznih površin je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javni kanalizacijski

sistem, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa vsaj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa voditi razpršeno po terenu tako, da ne bo povzročeno plazenje in erozija tal.

- Odvodnjo padavinskih vod iz manipulativnih površin je potrebno urediti preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo.
 - Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (z zatratitvami, travnimi ploščami, zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki ipd.).
 - Tla v podzemnih garažah naj bodo brez talnih izpustov. V kolikor izpusti so, se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo.
 - Pri odvajanju in čiščenju padavinskih in odpadnih komunalnih voda je potrebno upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise ter občinske predpise s področja varstva voda in načina odvajanja odpadnih voda.
- Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati naslednje:
- Dno izkopa kletnih etaž mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, kar mora biti nedvoumno razvidno iz projektne dokumentacije. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
 - Pred izkopom gradbenih jam za predvidene nove objekte je potrebno pridobiti ustrezne hidrogeološke analize in strokovno mnenje, v katerih se opredeli izgradnja potrebnih piezometrov zaradi možnega vpliva na smer toka podzemne vode do črpaljšča Vrbanski plato.
 - Za gradnjo zunanjih parkirišč in podzemnih garaž je potrebno v skladu z veljavno zakonodajo izdelati revidirano Analizo tveganja za onesnaženje. Iz rezultatov predmetne Analize tveganja mora biti jasno razvidno, ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode sled predvidenega posega še sprejemljivo, ali ne. Vse izsledke Analize tveganja je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije.
 - Način graditve in organizacija gradbišča morata biti takšna, da graditev ne ogroža zalog pitne voda. Izcedne in odpadne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo spuščati v podzemne vode.

21. člen

Varstvo pred hrupom

Izvesti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko predpisane mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Pri izvedbi predvidenih posegov v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom.

21.a člen

Ravnanje z odpadki

Ravnanje z odpadki se vrši skladno z veljavno področno zakonodajo in določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor.

Ureditev prevzemnih mest za odpadke (zbiralnic ločenih frakcij) se opredeli v projektni dokumentaciji, pri čemer naj ima prednost podzemna izvedba.«

21.b člen

Varstvo kulturne dediščine

Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Mestne občine Maribor. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Na celotnem območju urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije je potrebno omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, da se lahko opravi strokovni nadzor nad posegi,
- pristojni organ je potrebno obvestiti o dinamiki gradbenih del vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del,
- v primeru odkritja arheoloških ostalin mora najditelj dediščino zavarovati in o najdbi takoj obvestiti pristojni organ, ki ukrepa v skladu z določili veljavne zakonodaje.

Predhodne arheološke raziskave je priporočljivo izvesti pred posegi v prostor. Obseg prehodnih arheoloških raziskav opredeli pristojno ministrstvo, za njihovo izvedbo je potrebno pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21.c člen

Območje obravnave ne leži na poplavnem, plazovitem in erozivnem območju.

Obravnavano območje spada v VII.stopnjo potresne nevarnosti po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,100 g, zato je potrebno temu primerno predvideti način gradnje. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Pri projektiranju in gradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise s področja gradnje in vzdrževanja zaklonišč ter določila glede potrebnosti ojačitve prve plošče.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tenične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,

- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Načrtovani objekti se uvrščajo med požarno manj zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratek in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

Študija oziroma zasnova požarnevarnosti sta sestavni del projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Povzetek vsebine študije požarne varnosti oziroma zasnove požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe, ki je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.

Za območje obdelave je potrebno pri projektiranju in izgradnji smiselno upoštevati veljavna zakonska določila, v skladu s katerimi načrtovani ukrepi varstva pred požarom zagotavljajo:

- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
- pogoje za pravočasen in varen umik ljudi in živali iz kategorikoli dela objekta, kar pomeni zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov,
- neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbah (dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane v skladu s SIST DIN 14 090),
- zadostno količino vode v hidrantnem omrežju za gašenje požarov,
- odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.

Pri projektiranju objektov se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s/z:

- povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (kurilno olje, UNP),
- možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

X. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA

22. člen

Pri gradnji in rekonstrukciji objektov morajo biti predstavljeni oz. zgrajeni naslednji komunalni vodi:

Kanalizacija

- vsi objekti se lahko priključijo na obstoječe ulične kanale
- priključitev garaž se izvede preko lovilcev olj
- vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno

Vodovod

- predvidene objekte je možno priključiti na obstoječe vodovodno omrežje LŽ DN 200 v Slovenski ulici.
- za potrebe požarne zaščite objektov se predvidi izgradnja sekundarnega hidrantnega omrežja s potrebno opremo nadzemnih hidrantov.

Pri križanju vodovoda s kanalizacijo je potrebno cevi položiti v zaščitne cevi.

Elektrika

- pred obnovo ostrejših na Slovenski ulici se morajo preurediti električne instalacije objektov, za priključitev na podzemno kabelsko omrežje
- nadzemno nizkonapetostno omrežje, ki poteka po ostrejših, se mora odstraniti in izvesti podzemne kabelske priključke
- nizkonapetostni kabelski priključki se izvedejo iz obstoječe transformatorske postaje 341 (Gregorčičeva-Gledališka)
- pred novogradnjo dvorišnih objektov je potrebno prestaviti 10 kV kablovod

Plin

- priključitev objektov se izvede iz obstoječega plinovoda JE O 219,1x2,9, ki poteka v Slovenski ulici.

Ogrevanje

Ogrevanje objektov je možno na zemeljski plin ali iz skupne kotlovnice.«

PTT

- obstoječi kabli, ki potekajo po podstrešjih stanovanjskih hiš se opustijo
- položi se PTT kanalizacija v Slovenski ulici in izvedejo priključki

Javna razsvetljava

V območju obdelave se uredi javna razsvetljava. Uporabijo naj se svetila z minimalno porabo električne energije in v skladu z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen

(črtan)

24. člen

Investitor mora v času gradnje organizirati gradbišče tako, da ne moti bivalne funkcije obstoječih objektov (dostopi, odvoz smeti, otroško igrišče).

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

24.a člen

Pri uresničitvi URN so dopustna odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne sme povečati negativni vpliv načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne sme se poslabšati videz obravnavanega območja, ne sme se poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne sme se povečati negativni vpliv na objekte kulturne dediščine.

Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja. V objektih kulturne dediščine lahko projektirane rešitve odstopajo od bistvenih zahtev po predpisih o graditvi objektov, pod pogojem, da z odstopanjem ni ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji

objekti ali okolje. Dopustna so tudi odstopanja, ki se nanašajo na zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb in jih dopušča veljavna zakonodaja s področja varstva kulturne dediščine.

Odstopanja pri komunalnem in energetskem urejanju so dopustna, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oziroma postavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta URN. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev iz tega odloka, upoštevanju veljavne zakonodaje, predpisanih odmkov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

Na območju, kjer je v kletnih etažah predvidena podzemna garaža, je dopustna tudi druga namembnost v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

Višinskih gabaritov ni dovoljeno preseči pri nobeni stavbi, dovoljeni so samo nižji gabariti. Preseganje ni dovoljeno tudi zaradi postavitve strojne opreme, ki mora biti načrtovana tako, da bo čim manj vidna. Namestitev sončnih elektrarn, kolektorjev, fotovoltaike ni dovoljena.

XI. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Ureditveni načrt je stalno in vpogled pri Zavodu prostorsko načrtovanje občine Maribor.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor—enota Maribor.

27. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja med Gregorčičevo, Tyrševo, Slovensko in Gledališko ulico v Mariboru (MUV št. 1/12) vsebuje naslednje končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

22. člen

Spremembe in dopolnitve URN so na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalo, promet in prostor – Sektorju za urejanje prostora, na mestni četrti Center in na spletni strani www.maribor.si.

23. člen

S tem odlokom deloma posegamo v grafični del URN, ki ostaja v veljavi, spremeni se samo v nekaterih segmentih, kjer je potrebno smiselno upoštevati določila tega odloka. Ti segmenti so sledeči:

- Objekt Slovenska ulica 28 je že porušen, ni pa rušitev celotnega objekta predvidena na karti št. 4 »Situacija predvidenih rušitev«. V tem primeru se smiselno upošteva določilo 4. člena tega odloka, ki je predvidena rušitev celotnega objekta.

- Na karti št. 5 »Ureditvena in količbena situacija« je na Slovenski ulici 28 označen obstoječi objekt, čeprav se je ta že porušil. V tem primeru se smiselno upošteva določilo 7. člena tega odloka, ki na mestu porušenega objekta Slovenska ulica 28 predvideva nov objekt v okviru gabaritov porušenega objekta (t.j. P+1+M).

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-50/2009

Župan Mestne občine Maribor

Datum: 25. april 2012

Franc Kangler, s. r.

171

Na podlagi 108. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV, št. 11/2011, 12/2011-popr.) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 17. seji dne 25. aprila 2012 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor, ki obsega:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/1993 z dne 25. oktober 1993);
- Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 26/1998 z dne 4. december 1998);
- Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/2000 z dne 15. junij 2000);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 2/2001 z dne 25. januar 2001);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 4/2012 z dne 06. februarja 2012);
- Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 6/2012, z dne 05. marca 2012).

O D L O K

**o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje
v občini Maribor
(Uradno prečiščeno besedilo št. 1)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v občini Maribor, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Maribor pod št. 1395-I/91-92 in 1371/89-92, urejajo območja izven urbanistične zasnove Maribora.

1. a člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor, je izdelalo podjetje Arealine d.o.o. pod št. U – 12/2011. Odlok ureja območje podeželja v Mestni občini Maribor, ki se ne ureja z drugimi prostorskimi izvedbenimi akti.

1. b člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev Prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor spremenijo in dopolnijo prostorski ureditveni pogoji za podeželje v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/93, 26/98, 11/00, 2/01).

1. c člen

Ta odlok je izdelan v skladu z Dolgoročnim planom občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlokom o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10, tehnični popravek MUV št. 17/09 in Ur. l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08) (v nadaljevanju prostorski plan MOM).

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

A. TEKSTUALNI DEL

Cilji in izhodišča za urejanje prostora ter merila in pogoji za posege v prostor

B. GRAFIČNI DEL

- | | |
|---|--------------|
| 1. Prikaz območja obdelave | M 1 : 25.000 |
| 2. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, spremembe in dopolnitve 1999, | M 1 : 25.000 |
| 3. Pregledna karta območja z enotami kot osnova za posege v prostor | M 1 : 25.000 |
| 4. Prikaz delitve na liste | |
| 5. Namembnost površin kot osnova za posege v prostor | M 1 : 5.000 |
| 6. Delitev naselij na morfološke enote kot osnova za posege v prostor | M 1 : 3.500 |
| 7. Prerezi tipičnih objektov | M 1 : 500 |

C. SOGLASJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

2. a člen

Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v mestni občini Maribor določajo:

- merila in pogoje za urejanje prostora,
- merila in pogoje za določanje gradbene parcele,
- merila in pogoje za urejanje infrastrukture,
- merila in pogoje za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3. člen

S prostorskimi ureditvenimi pogoji za podeželje se ureja območje, kot je prikazano na grafični prilogi št. 1.

V prostorskem planu MOM je določena namenska raba. Za potrebe določitev in usmeritev pogojev za posege v prostor se obravnavano območje deli na urejevalske enote:

- a.) odprti prostor, v katerem se nahajajo območja gozdov, območja kmetijskih zemljišč, in območja vodnih zemljišč,
- b.) stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij (stavbna zemljišča razpršene gradnje, območja počitniških hiš, območja sanacije razpršene gradnje - gruče, območja za turizem, šport in rekreacijo),
- c.) Ureditvena območja naselij (v nadaljevanju UON):
 - SLOVENSKE GORICE: Malečnik, Trčova,
 - POHORJE IN KOZJAK: Brestrnica, Gaj nad Mariborom, Laznica, Limbuš.

4. člen

črtan

5. člen

Območje, ki se ureja s tem odlokom obsega:

- **Slovenske gorice** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Orešje, Pekel, Košaki, Malečnik, Vodole, Hrenca, Ruperče, Metava, Trčova, Nebova, Celestrina, Grušova,
- **Dravsko polje** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Dogoš, Dobrava, Zrkovci, Brezje, Pobrežje, Bohova,
- **Pohorje** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Laznica, Limbuš, Pekre, Studenci, Zgornji Vrhov dol, Hrastje, Zgornje Radvanje, Spodnje Radvanje, Razvanje in **Kozjak** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Brestrnica, Srednje, Kamnica, Žavcarjev vrh, Šober, Gaj nad Mariborom, Krčevina, Morski jarek, Rošpoh, Počehova, Jelovec.

Meje med pokrajinskimi enotami so prikazane na preglednih katastrskih načrtih.

Prostorski ureditveni pogoji ne veljajo za območja, ki se urejajo z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti.

5. a člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

Dozidava je novogradnja, kadar se k obstoječemu objektu dozida nov del objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se dozida.

Enostaven objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje, kot ga pojmuje veljavna zakonodaja.

Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M) in terasna etaža (T).

FZ: faktor zazidanosti parcele je razmerje med tlorisno površino pritličja objektov in površino gradbene parcele.

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

Gradbena parcela ali parcela namenjena gradnji (v nadaljevanju besedila: gradbena parcela) je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so ureje-

ne površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

Grajeno območje kmetije je območje registriranega kmetijskega gospodarstva, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih gradbenih parcel, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

Klet (v nadaljevanju besedila: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Klet je vkopan del stavbe, ki na nobeni strani objekta ne sega več kot 1,40 m nad raščen teren.

Komunalna oprema so objekti in naprave, ki so sestavni deli okoljske, energetske, komunikacijske, in prometne infrastrukture.

Kota pritličja je kota gotovega tlaka pritličja.

Legalno zgrajeni objekt je objekt, zgrajen v skladu predpisanimi dovoljenji.

Mansarda (v nadaljevanju besedila: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Višina kolenčnega zidu je lahko do 1,10 m.

Nadomestna gradnja je nova gradnja, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij, enake namembnosti, enakega izgleda, možna so odstopanja v konstrukciji.

Nadzidava je nova gradnja, kadar se obstoječ objekt v celoti ali v njegovem delu nadzida. Nadzidan del je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se nadzida.

Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.

Nezahteven objekt je konstrukcijsko manj zahteven objekt kot ga pojmujejo predpisi s področja graditve objektov.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje.

Prenova objekta obsega vzdrževalna dela in rekonstrukcijo objekta z namenom vzpostavitve želenega stanja.

Pritličje (v nadaljevanju besedila: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo. V primeru, da se stavba nahaja na nagnjenem terenu, je pritličje etaža, ki je lahko delno ali popolnoma vkopana z do treh strani in vsaj na eni strani objekta presega višino 1,40 m nad raščen teren.

Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del,

s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

Sleme je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.

Sprememba namembnosti je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

Terasna etaža (T): je etaža z ravno streho, katere površina zanaša največ 70 % površine spodnje etaže. Zamik terasne etaže mora biti najmanj 3 m od roba fasade, in sicer v primeru nagnjenega terena na nižji strani terena, v primeru ravnega terena pa ob ulični liniji.

Trajni nasad: je nasad rastlin, ki niso vključene v kolobar ter niso trajni travniki, ki so na istem zemljišču najmanj pet let, in ki dajejo večkratne pridelke. Velikost trajnega nasada je min. 2000 m².

Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

ZP %: minimalni delež zelenih površin je odstotek zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

6. člen

črtan

II. SKUPNE DOLOČBE O MERILIH IN POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR

7. člen

Urejanje podeželja mora ustvarjati pogoje za smotrno izrabo proizvodnih zmogljivosti, izboljševati bivalne razmere ter omogočati razvoj dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.

Nove ureditve in posegi v prostor morajo biti prilagojeni naravnim in krajevnim razmeram, izhajati morajo iz kvalitetnih lokalnih in avtohtonih značilnosti naselbinskega sistema in krajine. Posegi v prostor ne smejo razvrednotiti naravnih in ustvarjenih razmer v pokrajini, biti morajo ekološko sprejemljivi. Negativni vplivi ne smejo presegati zakonsko predpisanih vrednosti.

8. člen

Urejanje poselitve mora ohranjati kulturno krajino, izgrajevati identiteto naselij ter izboljševati kvaliteto bivalnega okolja. Novi objekti in druge ureditve se naj vključujejo v obstoječo zasnovo naselja in jo likovno bogatijo. Po barvi in materialih morajo izhajati iz avtohtonih značilnosti naselbinskega sistema in krajine.

Vsi posegi in ureditve morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da bo v naseljih razvidna kontinuiteta gradbenega in prostorskega razvoja, da bo upoštevan topografski položaj naselij, prostorska

zasnova in morfološka členitev ter regionalne značilnosti arhitekture objektov.

9. člen

Območja, opredeljena kot kmetijska in gozdna zemljišča, je treba prvenstveno nameniti kmetijski in gozdnogospodarski funkciji ter sočasno varovanju in smotrni rabi ostalih dobrin splošnega pomena.

V jedru naselja so dovoljene dodatne funkcije centralnih dejavnosti za potrebe oskrbe, turistične in rekreacijske dejavnosti, šolstva, zdravstva in varstva.

Pri razvoju turističnih zmogljivosti se upošteva možnosti zagotavljanja ustrezne infrastrukture, naravne danosti in stavbno dediščino. V podeželskih naseljih in vaseh, kjer se razvija turizem, se vzdržuje in ustvarja oblikovno prepoznavnost. Pomembno je smotrno lociranje kmetijskih objektov, ki izrazito vplivajo na okolje.

9. a člen

Na območju, ki se ureja s tem odlokom so opredeljene namenske rabe:

Znotraj UON

S – območja stanovanj

J – jedro naselja

ZK – pokopališča

Z – območja zelenih površin

P – območja prometnih površin

Izven UON:

SP – površine počitniških naselij

RG – stavbna zemljišča razpršene gradnje

BT – površine za turizem, šport in rekreacijo

P – območja prometnih površin

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijska zemljišča

G – območja gozdov

V – območja površinskih voda

OOV – območje za odlaganje nenevarnih odpadkov

9.b člen

(dopustne vrste posegov v prostor)

Na območju, ki se ureja s tem, odlokom so skladno z njegovi določili dopustne naslednje vrste posegov v prostor:

(1) V območjih odprtega prostora:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije (kot so: melioracije, komasacije in agrooperacije zemljišč),
- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti,
- odpiranje peskokopov in kamnolomov ob predhodni predložitvi rudarskega elaborata in načrta sprotne sanacije in renaturacije,
- vodnogospodarske ureditve,
- sanacije in ureditve plazovitih območij,
- gradnja objektov in naprav javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture,
- gradnja objektov in naprav prometne infrastrukture,
- ureditev zbiralnic ločenih frakcij odpadkov,

- rekonstrukcije, nadzidave, prizidave, vzdrževalna dela na legalno zgrajenih objektih,
- postavitev spominskih plošč in obeležij, sakralnih simbolov, kapelic, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- rušitve objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z 9. c členom tega odloka.

(2) Na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij:

- vsi posegi, ki so dopustni na območjih odprtega prostora,
- novogradnje stanovanjskih in drugih objektov, skladno z namensko rabo,
- določitev gradbenih parcel k obstoječim legalno zgrajenim objektom,
- spremembe namembnosti legalno zgrajenih objektov, ki so v skladu z določili tega odloka,
- širitev in ureditev pokopališč, mrljskih vežic in kapelic v sklopu pokopališč.

(3) V ureditvenem območju naselja:

- vsi posegi, ki so dopustni na območjih odprtega prostora in na stavbnih zemljiščih izven ureditvenega območja naselja,
- novogradnja stanovanjskih in drugih objektov, skladno z namensko rabo.

9. c člen

(dopustne vrste objektov)

Na območju, ki se ureja s tem odlokom so skladno z njegovi mi določili dopustne naslednje vrste objektov:

(1) Na območjih odprtega prostora

- nestanovanjske kmetijske stavbe, ki jih je možno postavljati samo na grajenem območju kmetije,
- javni infrastrukturni objekti in naprave, za katere ni potrebna izdelava izvedbenega prostorskega akta,
- ograje za varovanje trajnih nasadov, ograje za rejo živine in obore za rejo divjadi,
- škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti, in sicer:
- objekti za potrebe ljubiteljske kmetijske dejavnosti, v skladu s 27. členom,
- rastlinjaki, v skladu s 27. a. členom,
- čebelnjaki, v skladu s 27. b. členom,
- objekti za potrebe vinogradništva, v skladu s 27. c členom,
- poljske poti,
- gnojišča, zbiralniki gnojnice ali gnojevke,
- hlevski izpust,
- betonska korita, vrtine ali vodnjaki za namakanje,
- ribniki kot vodna zajetja,
- gozdne ceste, grajene gozdne vlake, gozdne učne poti,
- krmišča,
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem kot enostavni objekti: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza, vzletišče,
- planinski domovi in lovske kočice,
- spominska obeležja, sakralni simboli in turistične oznake, usmerjevalne table,
- kipi in spomeniki, razpela, znamenja in kapelice tipa edikula,
- urbana oprema: le nadkrita čakalnica, montažna sanitarna enota, skulptura ali druga prostorska inštalacija,
- vkopan zbiralnik kapnice velikosti do 30 m³.

(2) Na območjih stavbnih zemljišč izven ureditvenega območja naselij

- stavbe in objekti, ki jih je v skladu s tem odlokom dovoljeno postavljati na območjih odprtega prostora,
- eno in dvostanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe, namenjene gostinski in turistični dejavnosti,
- nestanovanjske stavbe, namenjene trgovski dejavnosti (samostojne prodajalne);
- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- pokopališke stavbe – mrljske vežice in spremljajoči objekti,
- nestanovanjske kmetijske stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- industrijske stavbe in skladišča (manjši proizvodni obrati in manjša skladišča),
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu z veljavnimi predpisi o gradnji objektov, razen večnamenskih kioskov, objektov za oglaševanje in transparentov.

(3) Na območjih naselij

- stavbe in objekti, ki jih je v skladu s tem odlokom dovoljeno postavljati na območjih odprtega prostora in na območjih stavbnih zemljišč izven ureditvenega območja naselij,
- gostinske stavbe brez nastanitve ali z nastanitvijo,
- upravne in pisarniške stavbe,
- trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti,
- garažne stavbe (razen v jedru naselja),
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- industrijske stavbe in skladišča (manjši proizvodni obrati in manjša skladišča, razen v jedru naselja),
- bencinski servisi (razen v jedru naselja),
- športne dvorane (razen v jedru naselja).

**9. d člen
(izjeme)**

Na območju, ki se ureja s tem odlokom se lahko gradijo objekti za potrebe zaščite, reševanja ter izvajajo nujni obrambni ukrepi.

Na območju, ki se ureja s tem odlokom se lahko v skladu z varstvenimi cilji tega odloka, načrtom upravljanja in z njim usklajenih letnih programov ali načrtov izvajanja javne službe urejanja voda in izvajanja ukrepov varstva kulturne dediščine:

- opravljajo naloge obveznih gospodarskih javnih služb na področju urejanja voda v skladu s predpisi, ki urejajo vode,
- izvajajo posegi na enotah kulturne dediščine v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

**9. e člen
(oglaševanje)**

Na območju prostorskega akta je prepovedana postavitev oglaševalskih objektov in oglaševanje, vključno z mobilnim oglaševanjem, oglaševanjem na fasadah stanovanjskih in nestanovanjskih objektov, ki ni povezano z dejavnostjo v takšnem objektu ter oglaševanjem na drugih premičnih ali nepremičnih objektih, ki bi bili prirejene za potrebe oglaševanja. Dopolni se oglaševanje oz. postavitev objektov za oglaševanje na podlagi podeljene koncesije na lokacijah, vključenih v koncesijski akt, postavitev usmerjevalnih tabel za potrebe turizma, gostinstva,

športa, rekreacije in kulture ter začasno oglaševanje za potrebe prirediteljev. Dovolj se oglaševanje dejavnosti občinske (krajevne skupnosti) in državne uprave na samostojnih oglaševalskih objektih ali objektih, nameščenih na druge objekte.

10. člen

črtan

11. člen

črtan

12. člen

Dejavnosti se locirajo v naselja v skladu s namembnostjo, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka.

Nestanovanjske dejavnosti, locirane v stanovanjskih območjih, morajo negativne vplive omejiti na zakonsko dopustno ravno, ki velja za stanovanjska območja.

13. člen

(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje v UON)

Stanovanjski objekti:

Pri oblikovanju stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati naslednja merila in pogoje:

višina oz. etažnost	- max. $P + 1 + M$; $P + 1 + T$; $K + P + M$; $K + P + T$, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 6,50 m, od kote urejenega terena do slemena pa 10,50 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,00 m, - pri objektih z etažnostjo $P + 1 + M$ in $P + 1 + T$ je klet dovoljena le v primeru, da je v celoti vkopana. Dopustna je izvedba vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m, - etapnosti objektov so lahko manjše oz. drugačne (npr. medetaža), vendar v okviru dopustnih višinskih gabaritov.
tlorisni gabariti	- praviloma podolgovate ali kvadratne tlorisne oblike, - dovoljen je tloris L ali T oblike.
streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - v prostorski enoti Slovenske gorice mora v primeru izvedbe dvokapnice sleme strehe potekati vzporedno s plastnicami, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.

oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih ali v barvi naravnega lesa, lahko so obložene z naravnim kamnom, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.
-------------	---

14. člen

(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje v UON)

Nestanovanjski objekti:

Pri oblikovanju nestanovanjskih objektov je potrebno upoštevati naslednja merila in pogoje:

dopustne dejavnosti	Objekti so namenjeni oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim.
FZ	- največ 0,50 gradbene parcele, - gradbena parcela je lahko velika največ 950 m².
tlorisni gabariti	- praviloma so podolgovate ali kvadratne tlorisne oblike, - dovoljen je tloris L ali T oblike.
višina oz. etažnost	- max. $P + 1 + M$, $P + 1 + T$, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 7,00 m, od kote urejenega terena do slemena pa 11,00 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,50 m, - dovoljena je izgradnja kleti z izvedbo vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m.
streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 35 – 45°, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.
oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih ali v barvi naravnega lesa, lahko so obložene z naravnim kamnom, lahko so sodobno oblikovane, enostavno členjene, možna je uporaba sodobnih materialov, priporočena je energetska varčna gradnja,

dopustne dejavnosti	Objekti so namenjeni oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim.
	- odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.
ureditev okolice	Ureditve večjih površin, ki imajo javni značaj, morajo upoštevati obstoječe ulične gradbene linije in morajo biti kvalitetno oblikovane tlaki, zasaditve, urbana oprema, oprema za igro otrok). Na stavbnem zemljišču je obvezno urediti vsaj 15 % zelenih površin, lahko v obliki pasov in ločnic do prometnih ali drugih stanovanjskih površin.

oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih ali v barvi naravnega lesa, lahko so obložene z naravnim kamnom. Lahko so sodobno oblikovane, enostavno členjene, možna je uporaba sodobnih materialov, priporočena je energetska varčna gradnja, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo v primeru sosednjega stanovanjskega objekta zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.
ureditev okolice	Na stavbnem zemljišču je obvezno urediti vsaj 15 % zelenih površin, lahko v obliki pasov in ločnic do prometnih ali drugih stanovanjskih površin.

15. člen**(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje)****Proizvodne in kmetijske dejavnosti:**

dopustne dejavnosti	Manjši proizvodni obrati, manjša skladišča in kmetijski objekti. Dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, ne smejo imeti negativnih vplivov na okolje in sosednja zemljišča.
FZ	- največ 0,60 gradbene parcele.
tlorisni gabariti	Tlorisni gabariti so oblike, ki omogočajo tehnološko izvajanje dovoljenih dejavnosti. Praviloma so podolgovate zasnove, vezane na manipulacijski plato, ki omogočajo normalno funkcioniranje in vzdrževanje objekta.
višina	- max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 7,00 m, od kote urejenega terena do slemena pa 11,00 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,50 m, - dovoljena je izgradnja kleti z izvedbo vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m.
streha	- dovoljene so dvokapnice z naklonom do 45°, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitve fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.

16. člen

črtan

17. člen

črtan

18. člen

črtan

19. člen**(urejanje jedra naselja)**

Pri urejanju jedra oz. osrednjega trškega prostora je potrebno povzemanje ambientalnih kvalitet in obstoječe zasnove.

Nove ureditve morajo obstoječo dopolnjevati ali izboljšati. Urejanje središča naj bo usmerjeno v adaptacije in prenove.

20. člen

črtan

21. člen

Novogradnje in spremembe namembnosti v objekte z javnimi in poslovnimi dejavnostmi so možne le, če je na funkcionalnem zemljišču objekta mogoče urediti parkirne in manipulativne površine."

22. člen**(merila in pogoji za urejanje zelenih površin)**

Obstoječe javne zelene površine v naseljih je potrebno ohraniti in vzdrževati ter pri njihovem urejanju upoštevati minimalne normative za urejanje odprtega prostora. Pri novih zasaditvah se uporabijo avtohtone rastlinske vrste.

Pri novih zasaditvah se naj ne uporabljajo invazivne rastlinske vrste.

Upoštevajo se naj določila Pravilnika za načrtovanje, sajenje in vzdrževanje lesnatih rastlin na javnih površinah Mestne občine Maribor.

V parkih in zelenicah ob javnih objektih je dopustna postavitve klopi, košev, igral, svetil... Na zelenicah ob prometnicah je dopustna postavitve svetil, košev, tabel in ureditev prostorov za zbiranje odpadkov. Dopustna je ureditev novih zelenic, če je ob prometnici dovolj prostora.

22. a člen

Stavbna zemljišča izven UON obsegajo: stavbna zemljišča razpršene gradnje, območja počitniških hiš, območja sanacije razpršene gradnje - gruče, območja za turizem, šport in rekreacijo.

22. b člen

(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje) (razpršena poselitev in gruče)

Višina oz. etažnost	- K + P + M, K + P + I, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 6,50 m, od kote urejenega terena do slemena pa 10,50 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,00 m, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m, - v primeru izvedbe kleti je dopustna izvedba vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta.
tlorisni gabariti	- praviloma je podolgovate ali kvadratne tlorisne oblike, - dovoljen je tloris L ali T oblike.
Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - v prostorski enoti Slovenske gorice mora v primeru izvedbe dvokapnice sleme strehe potekati vzporedno s plastnicami, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.
Oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih, v barvi naravnega lesa ali obložene z naravnim kamnom, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.

22. c člen

(območja počitniških hiš)

Počitniške hiše so namenjene občasnemu ali prostočasnemu bivanju in preživljanju prostega časa. Počitniške hiše je možno graditi samo na za to določenih območjih iz prostorskega plana MOM.

Višina oz. etažnost	- P + M, P, - max. tlorisni gabarit objekta je 35,0 m², - max. višina od kote dokončno urejenega terena do slemena je 6,50 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 4,00 m, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m.
Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev, - v prostorski enoti Pohorje in Kozjak je možno oblikovati strehe z naklonom do 75°, pri čemer spodnji rob strehe sega do kote.
Oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih, v barvi naravnega lesa ali obložene z naravnim kamnom, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.

22. d člen

(območja za turizem, šport in rekreacijo)

Na območjih, ki so s prostorskim planom MOM določena kot območja za turizem, šport in rekreacijo, so možni naslednji posegi:

- gradnja športnih objektov in naprav,
- gradnja objektov in naprav, kot dopolnilo osnovni rekreacijsko športni dejavnosti (kot so motel, hotel, gostišče, športne trgovine...),
- ureditev športno rekreacijskih, zelenih in parkovnih površin.

Turistično rekreacijska območja naj bodo urejena tako, da bodo skladna z okolico. Prostorske zasnove in oblikovanje objektov naj povzemajo lokalne značilnosti urejanja in oblikovanja krajine in naselij. Okolica teh objektov mora biti zazelenjena.

22. e člen

(ureditveni pogoji za pokopališča)

Znotraj pokopališč je možno urejati pešpoti, ki so lahko nasute, tlakovane ali asfaltirane.

Vse razširitve ali nova pokopališča morajo imeti grobna polja. Dopusčajo se ureditve grobnih polj z žarnimi stenami.

Znotraj grobnih polj je možno dosajevati drevnino, posebno ob predvidenih poudarjenih pokopaliških poteh glede na prostorske možnosti.

Pokopališča je potrebno omejiti z vegetacijo. Ograje se izvedejo iz naravnih materialov in obsadijo z živo mejo.

Dovoljena je postavitev začasnih objektov in tipskih kioskov oz. stojnic, namenjenih prodaji artiklov, neposredno vezanih na pokopališče (sveče, cvetlični aranžmaji).

23. člen

črtan

24. člen

črtan

25. člen

črtan

26. člen (kmetijska zemljišča)

Na območju najboljših kmetijskih zemljišč je dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov le na grajenem območju kmetije. Prepovedana je gradnja objektov za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost.

Ne glede na določila prvega odstavka je na zemljiščih s parcelnimi št. 1091, 1092, 1094/1, 1094/2, 1097/1, vse k.o. Morski jarek, ki so glede na namensko rabo najboljše kmetijska zemljišča, in na katera je bila zaradi uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za varovanje vodnih virov na Vrbanskem platoju preseljena vrtničarska dejavnost, dovoljena postavitev enostavnega pritličnega objekta s tlorsno površino do 4 m². Objekti so lahko visoki max. 3,50 m od kote dokončno urejenega terena do slemena pri dvokapnicah oz. max. 2,50 m višine, merjeno od kote dokončno urejenega terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah. Strehe so lahko dvokapne, enokapne ali ravne. Objekti morajo biti leseni, postavljeni na točkovne temelje in brez samostojnih priključkov na javno infrastrukturo.

Na površinah drugih kmetijskih zemljišč so možni vsi posegi iz prvega odstavka tega člena in gradnja objektov za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost.

Na območjih vseh kmetijskih zemljišč je v skladu z 44. členom tega odloka je dovoljena postavitev ograj do 2,20 m za varovanje trajnih nasadov, obor za rejo divjadi do 2.20 m in ograj za pašo živine višine do 1.50 m. Dopuszna je postavitev mrež za zaščito pred točo.

27. člen

(ljubiteljska kmetijska dejavnost)

Na območjih drugih kmetijskih zemljišč se lahko oblikujejo območja za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost (ljubiteljsko obdelavo zemljišč, ki je namenjena lastni porabi, ne prodaji), ki so praviloma strnjena, lokacijsko zaokrožena in na vizualno neizpostavljenem območju. Na območju drugih kmetijskih zemljišč je ob predhodnem soglasju posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka možna postavitev enostavnega objekta za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost, ki je namenjen izključno hrambi orodja in pridelkov, če ta ne razvrednoti naravnih

in ustvarjenih razmer v krajini. Soglasje se izda za obdobje petih let oz. do sprejema občinskega prostorskega načrta (OPN).

Na zemljiški parceli oz. kompleksu zemljiških parcel enega lastnika je lahko postavljen največ en objekt za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost. Izjema je v primeru, ko so zemljiške parcele, ki so v lasti države ali občine, na podlagi pogodbe o zakupu oddane v zakup večim zakupnikom. V takem primeru lahko zakupnik, glede na velikost zakupljenega zemljišča, ob soglasju lastnika zemljišča in soglasju iz prvega odstavka tega člena, postavi samostojen objekt. Objekti za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost ne smejo imeti samostojnih priključkov na javno infrastrukturo.

1. Umestitev	
1.1 Lega	Vizualno neizpostavljene lege
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- etažnost P, - tlorsni gabarit max. 4,00 m² na zemljiščih velikosti do 400,00 m², - tlorsni gabarit max. 20,00 m² na zemljiščih, večjih od 400,00 m², - max. 3,50 m višine od kote terena do slemena pri dvokapnicah, - max. 2,50 m višine, merjeno od kote terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah.
3. Oblikovanje objektov	
3.1 Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - enokapna streha ali ravna streha.
3.2 Materiali	- leseni objekti, lesene fasade, - objekti na točkovnih temeljih, izjemoma na temeljni plošči ali na pasovnih temeljih.

Na zemljiščih, večjih od 401,00 m², je ob objektu dopustna postavitev največ eneganadstreška max. velikosti 16,00 m².

27.a člen (rastlinjak)

Za izgradnjo rastlinjaka ali steklenjaka na kmetijskem zemljišču mora imeti investitor objekta registrirano dejavnost pridelave zelenjave za trg ter pridobiti pozitivno mnenje pristojnega kmetijskega zavoda. Pred postavitvijo objekta je potrebno soglasje posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka.

1. Umestitev	
1.1 Lega	Na kmetijskem zemljišču (K1, K2), praviloma na robu naselij ali na robu stavbnih zemljišč.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- nadkrit, zaprt, enoetažen pritličen objekt za gojenje rastlin, - montažen.
3. Oblikovanje objektov	
3.2 Materiali	- plastična ali steklena kritina na montažni konstrukciji, - montažni točkovni temelji ali sidra, - prosojne stranske stene, ki se lahko odstranijo.

27. b člen (čebelnjak)

Čebelnjake imajo lahko postavljene samo registrirani pridelovalci medu na podlagi mnenja svetovalne čebelarske službe in v skladu s Pravilnikom o označevanju čebelnjakov in stojišč (Ur. l. RS, št. 117/2008). Čebelnjake je možno postavljati na območju 1. in 2. kmetijskih zemljišč ter na območju gozdov. Pred postavitvijo objekta je potrebno soglasje posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka.

1. Uместitev	
1.1 Lega	- postavlja se na robovih grajenega tkiva naselja, lahko pa tudi izven naselij pod pogojem, da se predhodno pridobi mnenje čebelarske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red, - v naseljih mora biti od izhoda iz čebelnjaka trapezno oblikovan varovalni pas dolžine 50 m in max. širine 20 m. V tem pasu ne sme biti drugih objektov.
1.2 Dostopi	- ni dovoljena izgradnja utrjenih cest, - objekt ne sme imeti samostojnih komunalnih priključkov.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- objekt na točkovnih temeljih, izjemoma na temeljni plošči ali na pasovnih temeljih, - velikost max. 20 m ² , - etažnost P, - max. 3,00 m višine od kote terena do slemena pri dvokapnicah, - max. 2,50 m višine, merjeno od kote terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah.
3. Oblikovanje objektov	
3.1 Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - enokapna streha ali ravna streha.
3.2 Materiali	- leseni objekti, lesene fasade.

27. c člen

(objekti za potrebe vinogradništva)

V območju vinogradniških leg je na območju najboljših in drugih kmetijskih zemljišč treba strmeti k boljši podobi vinogradniških območij. Vinogradniške površine in zelene brežine je treba ohranjati v čim večji meri. Prednostno se izvajajo rekonstrukcije (prenove, sanacije) obstoječih objektov, novi pa se gradijo le izjemoma in na podlagi lokalnih tradicionalnih vzorov ter ob upoštevanju obstoječega vzorca razporeditve in velikosti objektov. Dopusta komunalna priključka sta elektrika in vodovod.

Objekte za potrebe vinogradništva je nezahteven objekt, ki ga lahko postavijo samo registrirani pridelovalci vina ali sadja z intenzivnim trajnim nasadom velikosti min. 3.000,00 m², ki so hkrati tudi lastniki registriranega kmetijskega gospodarstva. Objekt mora biti postavljen neposredno ob trajnem nasadu. Potrebno je pridobiti soglasje kmetijske svetovalne službe in posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka.

1. Uместitev	
1.1 Lega	Postavitev objekta čim bliže javnim potem.
1.2 Dostopi	Ni dovoljena izgradnja utrjenih cest.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- tlorisna površina največ 30,0 m ² , - max. 4,00 m višine od kote terena do slemena pri dvokapnicah, - max. 3,50 m višine, merjeno od kote terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah, - objekt mora biti enoetažen, pritličen.
3. Oblikovanje objektov	
3.1 Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - enokapna streha ali ravna streha.
3.2 Materiali	- leseni objekti, leseni fasade.

28. člen

črtan

29. člen

(gozdni prostor)

Poseganje v območja gozdov je dovoljeno, kadar je to skladno z opredelitvami planskih aktov in zakona, ki ureja področje gozdov. V gozdnih sestojih so dovoljeni posegi (vključno s pogozdovanjem negozdnih zemljišč v gozdu), ki so opredeljeni v veljavnih gozdnogospodarskih načrtih.

Posebno pozornost je treba posvetiti ohranjanju gozdnega roba. Pri tem je treba paziti, da se ohrani biološko ravnotežje in biološka raznolikost ter ohrani zaščitna funkcija gozda (veter, erozija, zaloge pitne vode). Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je potrebno zagotoviti naslednje minimalne odmike:

- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 25,0 m od gozdnega roba,
- ostali objekti, posegi in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1,0 m.;
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4,0 m od gozdnega roba.

V projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

V območjih gozdov je možna gradnja naslednjih objektov skladno z 9. c členom tega odloka:

- javni infrastrukturni objekti in naprave, za katere ni potrebna izdelava izvedbenega prostorskega akta,
- obore za rejo divjadi višine do 2,20 m,
- škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti, in sicer:
 - čebelnjaki, v skladu s 27. b členom,
 - vrtine ali vodnjaki za namakanje in raziskave,
 - ribniki kot vodna zajetja,
 - gozdne ceste, grajene gozdne vlake, gozdne učne poti,
 - krmišča,

- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem kot enostavni objekti: kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza,
- lovske kočje in planinski domovi, ki jih lahko gradijo samo lovske družine oz. planinska društva ob predhodnem pozitivnem mnenju krovne lovske oz. planinske organizacije,
- spominska obeležja in turistične oznake, usmerjevalne table,
- kipi in spomeniki, razpela, znamenja in kapelice tipa edikula.

Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov oz. pred izvedbo posegov je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

Na območjih, ki so s prostorskim planom MOM opredeljena kot območja gozdov, vendar so, z dnem uveljavitve tega odloka, v kmetijski rabi glede na GERK (grafična enota rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva), je izjemoma možna postavitev enostavnih objektov za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost v skladu z 27. členom tega odloka.

Ograditev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki jih določa zakon o gozdovih.

Ravnanje z gozdovi v območjih, ki predstavljajo objekt ali del objekta naravne dediščine, je potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za naravno dediščino.

Pri načrtovanju, graditvi in vzdrževanju gozdnih prometnic je potrebno upoštevati odprtost gozdov in tehnične gospodarske pogoje.

črtan	30. člen
črtan	31. člen
črtan	32. člen
črtan	33. člen
črtan	34. člen
črtan	35. člen
črtan	36. člen
črtan	37. člen
črtan	38. člen

Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje

črtan	39. člen
črtan	40. člen

40. a člen

Merila in pogoji za legalizacijo posegov v prostor

Na stavbnih zemljiščih so dopustne legalizacije posegov v prostor pod pogojem, da stopnja upravičenosti za legalizacijo izračunana na podlagi 3. člena Navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Ur.l. RS 56/93, v nadaljevanju: navodilo) ne doseže 160 točk po posamezni postavki prvega odstavka 5. člena Uredbe o kriterijih za izračunavanje višine nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in o načinu njegovega plačila (Ur.l. RS št. 52/93, 57/93) oziroma ne presega 500 točk po formuli za izračun stanja upravičenosti za legalizacijo in ko poseg v prostor izpolnjuje pogoje sklenjenosti in oblikovne pojavnosti zazidave iz 5. člena navodila in likacijske pogoje zazidave iz 6. člena navodila.

IV. DRUGI POGOJI ZA UREJANJE

41. člen

(oblikovanje stavbnih zemljišč)

Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti objekta, njegovi velikosti ter naravnim in ustvarjenim danostim prostora.

Velikost gradbene parcele mora omogočiti zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti, razen v primeru, če je že zagotovljeno njihovo skupno zadovoljevanje na širšem območju.

Če velikost gradbene parcele ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, gradnja objekta ni dovoljena.

Za objekte, namenjene proizvodni in kmetijski dejavnosti, max. velikost gradbene parcele ni določena. Ta se določi ob upoštevanju velikosti funkcionalnega zemljišča. Funkcionalno zemljišče se določa glede na namembnost in tlorisno obliko objekta, z upoštevanjem oblikovanosti zemljišča, lege in medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja dejavnosti, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina funkcionalnega zemljišča okrog gospodarskih objektov je praviloma najmanj 4,00 m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije znaša v polmeru najmanj 15,00 m, širina dovoza pa najmanj 3,50 m.

41. a člen

(velikost gradbene parcele)

Gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih objektov ter objektov za potrebe oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti je lahko velika maksimalno 950,00 m². Za počitniške objekte je lahko gradbena parcela velika maksimalno 500,00 m², vendar se počitniške objekte lahko gradi le na območjih, ki so s planskim aktom opredeljena kot počitniška. Minimalna gradbena parcela za stanovanjske in počitniške objekte mora biti velika najmanj 250,00 m².

Pri večjih zemljiških parcelah se določi gradbena parcela v velikosti maksimalne gradbene parcele.

Na gradbenih parcelah manjših od 250,00 m² je dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z 9. členom tega odloka.

41. b člen**(normirane vrednosti regulacijskih elementov)**

Pri načrtovanju stanovanjskih objektov na posamezni gradbeni parceli je v odvisnosti od velikosti gradbene parcele potrebno upoštevati naslednje vrednosti:

Velikost gradbene parcele v m ²		FZ	Max. tlorisna površina objekta v m ² *		ZP %
Od (1)	Do (2)		Od (1)	Do (2)	
250	349	0,40	100	140	25
350	449	0,38	133	171	25
450	549	0,36	162	198	25
550	649	0,34	187	221	25
650	749	0,32	208	240	25
750	849	0,30	225	255	25
850	950	0,28	238	266	25

* Maksimalna tlorisna površina objekta je vezana na velikost gradbene parcele, možni so tudi manjši objekti.

Na gradbenih parcelah, manjših od 250,00 m² ja lahko FZ največ 0,40.

V primeru, ko je obstoječa zazidanost (FZ) večja, kot je določena v tem členu, so na teh gradbenih parcelah dovoljene le rekonstrukcije brez povečanja objekta, nadzidave do max. višinskih gabaritov, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti.

Spremembe namembnosti objektov v odprtem prostoru so možne v primeru, ko je nova namembnost v skladu z določili tega odloka.

Novogradnje in spremembe namembnosti v objekte z javnimi dejavnostmi so možne le, če je na funkcionalnem zemljišču objekta mogoče urediti parkirne in manipulativne površine.

42. člen**(sprememba namembnosti objektov)**

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja oziroma skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabša pogojev bivanja v sosednjih objektih in ne spreminja namembnosti celotnega območja. Pri izdelavi projektne dokumentacije oje potrebno upoštevati vplive nove dejavnosti na zunanje površine in skupne ter javne površine.

42. a člen**(enostavni in nezahtevni objekti)**

Enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo kot prizidki k objektom ali kot samostojni objekti na gradbeni parceli obstoječega objekta.

Posamezni enostavni in nezahtevni objekti se lahko pod pogoji tega odloka gradijo tudi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih.

43. člen**(rekonstrukcije in vzdrževanje)**

Za objekte, ki se rekonstruirajo ali na njih potekajo vzdrževalna dela, veljajo enaka merila in pogoji kot za novogradnje. V primeru obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki s svojimi tlorisnimi ali višinskimi gabariti presegajo določila tega odloka, je možen izkoristek znotraj obstoječih gabaritov.

43. a člen**(dozidave)**

Dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov so dovoljene v primeru, da faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) še ni bil v celoti izkoriščen.

Dozidava obstoječih počitniških objektov je dovoljena le takrat, ko je ugotovljeno, da je obstoječi objekt ali objekt skupaj z že izvedeno dozidavo zgrajen z ustreznim dovoljenji, in da skupni tloris obstoječega in dozidanega dela še ne dosega 35,00 m².

Ne glede na določbo prejšnjih odstavkov tega člena je izjemoma dovoljena rekonstrukcija in dozidava stanovanjskega ali počitniškega objekta za potrebe funkcionalno ovirane osebe. S tovrstno rekonstrukcijo ali dozidavo se ne sme spremeniti namembnost objekta.

Dozidave enostavnih in nezahtevnih objektov so dovoljene v primeru, da objekti ne dosegajo maksimalnih dovoljenih tlorisnih velikosti oz. prostornine.

43. b člen**(nadzidave)**

Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov so dovoljene v primeru, da objekti niso dosegli maksimalnega višinskega gabarita. Z nadzidavo se lahko dosežejo maksimalni višinski gabariti, kot so dovoljeni za novogradnjo na istem območju.«

44. člen**(ograje)**

Dovoljene so medsosedska, varovalna, protihrupna ograja, obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine in ograje za varovanje trajnih nasadov.

Medsosedske ograje se lahko postavijo do meje s sosednjim zemljiščem do višine 1,80 m in morajo biti transparentne ali zazelenjene. Medsosedska ograja je lahko postavljena na posestno mejo. Višina zidanega dela ograje ne sme presegati 0,50 m.

Ograja na ulično stran je dovoljena, če se zagotovi normalen odmik od prometnih površin (cesta, hodnik za pešce, kolesarska steza, javne in vzdrževalne poti) in ne posega v polje preglednosti. Ulična ograja mora biti transparentna ali zazelenjena, do skupne višine 1,80 m. Ne sme biti polna betonska.

Pri načrtovanju se mora upoštevati tip, material in višina ograje, ki je značilna za naselje.

Varovalne in protihrupne ograje, ograje za varovanje trajnih nasadov ter obore za rejo divjadi so lahko visoke do 2,20 m, ograje za pašo živine pa do 1,50 m. Varovalne in druge ograje naj bodo praviloma postavljene do meje sosednjega zemljišča, na mejo pa le s soglasjem sosedja. Obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine morajo biti lesene, po vzoru tradicionalnih, ali žične. Stebri ograj za pašo živine, obor za rejo živali in ograj za varovanje trajnih nasadov morajo biti na točkovnih temeljih.

44. a člen**(oporni zidovi)**

Oporni zidovi so dovoljeni na območjih z nagnjenim terenom.

Oporni zid naj bo zidan ali obložen s kamnom. Nad vidno višino 1,80 m se mora izvesti terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami. V primeru, da se v močno padajočem terenu urejajo dostopi in dovozi na dveh etažah, so lahko podporni zidovi enaki etažni višini in predstavljajo nadaljevanje objekta.

45. člen

črtan

46. člen**(sončni zbiralniki)**

Sončne zbiralnike je dovoljeno postavljati na streho ali integrirano v fasado ter ob obstoječe legalno zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih.

Na objekte, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati. Izjemoma je možna postavitev sončnih zbiralnikov na notranjih dvoriščih objektov, v kolikor je postavitev obdelana v posebni strokovni podlagi in k tej strokovni podlagi pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

47. člen**(merila in pogoji glede varovanja okolja)**

Pred posegom v prostor, ki ima kakršenkoli vpliv na okolje, mora investitor izpolniti zahteve zakona o varstvu okolja, podzakonskih in občinskih predpisov, ki urejajo varstvo okolja. Gradnja novih objektov in spremembe dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dovoljene s predpisi.

47. a člen**(merila in pogoji glede varovanja voda)**

Pri vseh posegih je potrebno upoštevati varovanje priobalnega zemljišča, in sicer pri vodotokih 1. reda 15 m od zgornjega roba brežine vodotoka in pri vodotokih 2. reda 5 metrov od zgornjega roba brežine vodotoka. Odmiki morajo biti usklajeni s predvidenimi ureditvami vodotokov.

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati določila zakona o vodah, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za posege na območjih, ki so poplavno ogrožena, je v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije potrebna posebna preveritev (izdelava elaborata - hidrološko hidravlične analize). Predvideni morajo biti ukrepi varovanja pred visokimi vodami v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

V primeru, da se lokacija predvidenega posega nahaja v območjih zaznanih, manj razvitih ali srednje razvitih erozijskih procesov, je treba za predvideni poseg izdelati geomehansko poročilo z ustreznimi protierozijskimi ukrepi in v času gradnje zagotavljati geomehanski nadzor.

V primeru gradnje na vodovarstvenem območju je potrebno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11).

Padavinske vode iz streh, parkirišč, cest... je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti lociranje izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem pa mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

Strogo prepovedano je odlaganje odpadkov ali odpadnega materiala v opuščene struge – rokave potokov ali na zamočvirjena kmetijsko manj vredna zemljišča. Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke oziroma se ustrezno predelajo. Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna in priobalna zemljišča, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter nestabilna zemljišča, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

Za odvzem vode, ki presega meje splošne rabe, je potrebno pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode. Vodno dovoljenje izda Agencija RS za okolje, Ljubljana.

V primeru posegov na vodna, priobalna, poplavno ogrožena, erozijska ali vodovarstvena območja je k projektnim rešitvam iz PGD projektne dokumentacije potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda Agencija Republike Slovenije za okolje.

47. b člen**(varovanje krajine odprtega prostora)**

Na območju odprtega prostora (kmetijske, gozdne površine) je prepovedano:

- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko poslabšali ekološke razmere in posledično negativno vplivali na ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko spremenili v odprtem prostoru značilne krajinske gradnike ter značilne krajinske ali poselitvene vzorce,
- naseljevati ali gojiti rastline ali živali tujerodnih prstoživečih vrst, še zlasti invazivnih rastlin,
- delati z gensko spremenjenimi organizmi v zaprtem sistemu, jih sproščati v okolje in uporabljati,
- uporabljati fitofarmacevtska sredstva zunaj obdelovalnih kmetijskih zemljišč.

47. c člen (varstvo narave)

Na zavarovanih območjih, območjih Natura 2000, ekološko pomembnih območjih in območjih naravnih vrednot je prepovedano:

- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko poslabšali ekološke razmere na varovanem območju in posledično negativno vplivali na ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- izvajati posege in dejavnosti na naravnih vrednotah na način, da se uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu ali na način, ki znatno spremeni druge lastnosti naravne vrednote,
- odvezati iz narave živali prostoživečih vrst, ki niso opredeljene kot divjad ali ribe po predpisih, ki urejajo divjad in ribištvo, razen za znanstvenoraziskovalne namene,
- delati z gensko spremenjenimi organizmi v zaprtem sistemu, jih sproščati v okolje in uporabljati,
- odvezati iz narave minerale ali fosile, razen za znanstvenoraziskovalne ali izobraževalne namene,
- uporabljati fitofarmacevtska sredstva zunaj obdelovalnih kmetijskih zemljišč,
- ograjevati zemljišča v naravnem okolju, razen kadar je ogradev namenjena preprečitvi škode (varovanje trajnih nasadov) ali zadrževanju pašne živine na kmetijskih zemljiščih, če to bistveno ne otežuje migracije živali prostoživečih vrst,
- graditi odlagališča odpadkov in odlagati odpadke v naravno okolje,
- izvajati ukrepe ali gradnje, ki bi spreminjali vodni režim, obliko struge ali kakor koli vplivali na naravne razmere vodnih in priobalnih zemljišč, razen za potrebe oskrbe s pitno vodo ali zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda.

Zavarovana območja narave

Na zavarovanih območjih narave se upoštevajo varstveni režimi in določila Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV št. 17/92).

Območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja

V območjih Natura 2000 in ekološko pomembnih območjih je potrebno ohranjanje obseg in ekološke značilnosti trstič, obrežnih gozdov in ekstenzivno obdelovanih travnišč.

Na nepozidanih delih stavbnih zemljišč ter na kmetijskih zemljiščih se ohranja ekstenzivno obdelovana travnišča. Ohranjanje obseg in ekološke značilnosti gozdov.

Geomorfološke naravne vrednote

V območju geomorfoloških naravnih vrednot je pri načrtovanju in izvajanju posegov potrebno zagotoviti, da se gradnja objektov, vključno z enostavnimi objekti ter zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje) izvajajo tako, da se ohranijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

Zoološke naravne vrednote

V območju zooloških naravnih vrednot je pri načrtovanju in izvajanju posegov potrebno zagotoviti, da se izvajajo na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske raz-

mere za živali, da se odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije izvaja na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali,

Vsa dela v gozdu se naj opravi izven gnezditne sezone, to je v zimskem času (dela se lahko izvajajo med 1.11. in 1.3.). V gozdovih se ohranja posamezna stara in suha drevesa (za duplarice).

Drevesne in oblikovane naravne vrednote

V območju vpliva na drevesne naravne vrednote (tloris krošnje drevesa) praviloma ni dovoljeno postavljati objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno postavlja v primerni oddaljenosti in na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo, ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

V območju vpliva na drevesne naravne vrednote je potrebno ohranjanje nespremenjene življenjske razmere (ne odstranjuje se zemlja, razkriva korenin, zasipava dele ali rastišča oz. površine nad koreninami, ne tepta tal, na poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi ter ne odlaga odpadkov).

Na debela, korenine in veje dreves je prepovedano obešati, pritrjevati ali postavljati tuja telesa, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.

Električnih in drugih zračnih ali talnih vodov ni dovoljeno napeljevati v območju vpliva na oblikovane naravne, če za to obstajajo druge prostorske možnosti. Talnih vodov ni dovoljeno napeljevati skozi koreninske sisteme rastlin, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote. Rastlin, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, ni dovoljeno trgati, lomiti, sekati, obsekavati ali drugače poškodovati, razen če gre za dela z rastlinami v skladu z namenom njihovega oblikovanja, izvajanja ukrepov varstva vrtno-arhitekturne dediščine na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ali za sanacijske ukrepe na drevesih.

47. d člen

(merila in pogoji glede varovanja kulturne dediščine)

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Mestne občine Maribor (ZVKDS OE Maribor), ki se hranijo na sedežu Mestne občine Maribor in ZVKDS OE Maribor. Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota ZVKDS. Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine, ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo, vključno z vzdrževalnimi deli.

Odstranitve objektov ali delov objekta ter dozidave ali nadzidave objektov, ki so kulturna dediščina, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa v skladu z zakonom o varstvu kulturne dediščine. Ta določa, da se kulturnovarstveno soglasje, s katerim se dovoljuje odstranitev spomenika ali registrirane nepremičnine dediščine, lahko izda, če se ugotovi dotrajanost ali poškodovanost spomeni-

ka ali dediščine, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če spomenik ali dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister. Raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija).

V območjih naselbinske dediščine je treba ohranjati značilno obstoječo naselbinsko zasnovo (parcelacijo) in druge varovane elemente (lega objektov, odmiki od sosednjih zemljišč, gostoto objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom); pozicija objektov na parceli mora biti v območjih naselbinske dediščine skladna z zazidljivo strukturo naselja. Regulacijske črte v območjih naselbinske dediščine morajo slediti obstoječim.

V historičnih jedrih naselij so dopustne nadomestne gradnje na isti lokaciji in dopolnilne gradnje.

Na območjih, varovanih po predpisih kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije) niso dopustne.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov, ipd.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno ZVKDS skladno z določili zakona o varstvu kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. O dinamiki del je potrebno pisno obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj deset dni pred začetkom zemeljskih del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki investitorja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo nepoškodovano na mestu odkritja zavaruje in o tem takoj obvesti pristojno enoto ZVKD.

47. e člen

(merila in pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Območje prostorskega akta je na nekaterih predelih izpostavljeno eroziji ali plazovitosti. Pri projektiranju objektov na teh območjih je potrebno izdelati geomehansko poročilo z ustreznimi protierozijskimi ukrepi in v času gradnje zagotavljati geomehanski nadzor.

Območje Mestne občine Maribor spada v I. cono potresne ogroženosti, kar je z vidika potresne ogroženosti najugodnejše. Pri statičnem izračunu se upošteva projektni gravitacijski pospešek tal 0,110 g.

V vseh novo zgrajenih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv

na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Vse utrjene povzne površine v obravnavanem območju morajo biti projektirane in izvedene na način, da preprečijo ali zadržijo izlitje nevarnih snovi v podtalje. Odvodnjavanje odpadnih vod iz povzornih površin se izvede preko lovilcev olj in maščob v meteorno kanalizacijo. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

47. f člen

(merila in pogoji varstva pred požarom)

V območjih urejanja za poselitev, kjer niso zagotovljene zadostne količine požarne vode in ni ustreznega pritiska v omrežju, niso dopustni posegi, s katerimi se povečuje bruto etažna površina objektov.

Prometne in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvozni radiji na uvozih do objektov in možnostjo obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču).

Zagotavljanje vode za gašenje mora biti načrtovano z dograditvijo vodovodnega omrežja, na katerega se priključuje zanka hidrantnega omrežja. Hidrantno omrežje mora biti načrtovano in izvedeno v skladu z normativi.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno zagotoviti potrebne odmike od parcelnih mej in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. V sklopu PGD projektne dokumentacije za gradnjo objektov morajo biti prikazane rešitve zagotavljanja zadostne oskrbe z vodo za gašenje, poti za varen umik ljudi in premoženja, zadostnega števila dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila.

Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu PGD projektne dokumentacije izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno. Zasnova požarne varnosti mora določiti potrebne ukrepe, povezane s:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

47. g člen (varovanje tal)

Plodno zemljo, ki se odstrani pred gradnjo objektov in prometne, komunalne ter energetske infrastrukture in omrežja zvez, je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice, do onesnaževanja in erozije.

Nenevarni odpadki, ki nastajajo ob pripravi zemljišč in gradnji objektov, morajo biti predani izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov. V projektni dokumentaciji za predvidene gradnje ali ureditvena dela je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

Pri gradnji je potrebno uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje vod v podtalnico.

47. h člen (varstvo pred hrupom in varstvo zraka)

Območje prostorskega akta mora biti varovano pred prekomernim hrupom z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS 105/05, 34/08, 109/09, 62/10). Stanovanjska, proizvodna in obrtna območja ob magistralnih cestah je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije za določanje odmikov in drugih protihrupnih ukrepov.

Pri izvajanju gradbenih del je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom. V času gradnje se:

- uporabljajo delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- skladno s predpisi, ki urejajo področje hrupa, zagotovi ustrezna organizacija gradbišča in upošteva časovne omejitve gradnje v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori.

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07). Vsi viri onesnaževanja morajo biti grajeni, opremljeni, uporabljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi.

Med gradnjo objektov je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča,
- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine,
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE INFRASTRUKTURE

48. člen

Infrastrukturni objekti in naprave naj ne bodo postavljeni v krajinsko kvalitetnih ambientih ter v bližini oz. v vidnem polju naravnih in kulturnih spomenikov.

Trase infrastrukturnih vodov morajo biti vizualno čim manj vpadljive, določene morajo biti z upoštevanjem krajinskih značilnosti in rabe zemljišč.

Zidani objekti naj povzemajo arhitekturne značilnosti avtohtonih objektov v posamezni pokrajini. Ograja objekta je lahko žičnata, vendar naj bo zazelenjena ali obdana z lesom.

Pri lociranju objektov, naprav in omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike ter pogoje upravljalcev.

49. člen

(merila in pogoji glede prometnega urejanja)

Vse ceste na območju odloka je potrebno urejati v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in pravilnikom o projektiranju cest ter glede na veljavno kategorizacijo občinskih cest. Pri načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo in podzakonske predpise s področja cest.

Ceste morajo biti speljane tako, da se v čim večji meri prilagajajo reliefu ob upoštevanju prevladujočega načina trasiranja prometnic v krajini in naseljih.

Pri načrtovanju cestno-prometne mreže je potrebno upoštevati rezervate prometnic, ki znašajo minimalno:

- 8 m za cesto javna pot v odprtem prostoru,
- 6 m za cesto javna pot v območju stavbnih zemljišč izven naselja,
- 5 m za cesto javna pot s strnjeno pozidavo v naseljih,
- 15 m za magistralno cesto,
- 12 m regionalno cesto,
- 10 m za lokalno, kategorizirano cesto.

V rezervatih obstoječih prometnic so novogradnje, gradbeni posegi na obstoječih objektih, spremembe njihove namembnosti in ostali posegi v prostor dovoljeni samo, če to ne slabša prometnih pogojev. Za vse posege v rezervatih obstoječih prometnic je potrebno pridobiti soglasje upravljalca ceste.

Ureditev novih in preureditev obstoječih javnih površin – občinskih cest, mora upoštevati zahteve neoviranega gibanja posameznih invalidskih skupin (slepi, slabovidni, invalidi na vozičkih), predvidi se naj ureditev ustreznih taktilnih oznak oziroma površin.

Vsa nova prečkanja državnih cest je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča. Najmanjša globina vrha infrastrukturnih vodov (teme cevi) mora biti 1,20 m glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračnih vodov oziroma njihovih vodnikov pa 7,00 m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga infrastrukturnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave gospodarske javne infrastrukture morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste oz. zunaj kolesnic državne ceste.

Oporni zidovi in drugi objekti za utrjevanje cestišč morajo biti izvedeni z lokalnimi materiali (les, kamen) in zazelenjeni.

Na obstoječem cestnem omrežju so dopustne še izgradnja avtobusnih postajališč izven vozišča, gradnja obvoziščnih elementov - hodniki za pešce, kolesarske steze, zelenice in komunalna infrastruktura - v območju gabaritov cestnega telesa ter ureditve za odvodnjavanje meteornih voda z vozišča in obvoziščnih elementov.

Pri novogradnjah in adaptacijah objektov morajo biti načrtovane parkirne površine v okviru zemljišča investitorja. Dovoze poti in interventni dovozi do objektov morajo omogočati dovoz

intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil. Vse navedene površine morajo biti protiprašno urejene in odvodnjavane. Padavinske vode iz parkirnih in povoznih površin morajo biti speljane preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj v ponikovalnico ali meteorno kanalizacijo.

49. a člen

Dovozi in dohodi na javne površine za pešce in prehodi čez vozne površine morajo omogočati prehod funkcionalno oviranim ljudem.

Promet pešcev in kolesarjev v naseljih z visokimi prometnimi obremenitvami ob magistralnih in regionalnih cestah se vodi izven vozišča. Na lokalnih cestah in ulicah se kolesarski promet lahko odvija z ostalim motornim prometom, peš promet pa ločeno od vozišča. Izjeme odobri za promet pristojni upravni organ.

49. b člen (avtoceste)

V skladu z zakonodajo s področja cest je določen varovalni pas, ki meri za avtocesto 40,0 m in za hitro cesto 35,0 m od roba cestnega sveta na vsako stran. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste oz. hitre ceste, kar pomeni, da je potrebno za vse bodoče posege zagotoviti odmik min 7,0 m obojestransko od roba cestnega sveta.

V varovalnem pasu avtoceste oz. hitre ceste je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. V njem naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč, predvsem z vidika obremenitve s hrupom zaradi prometa.

V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

Pri novogradnjah in rekonstrukcijah obstoječih objektov v območju, kjer bodo presežene dovoljene vrednosti kazalcev hrupa (20-letno plansko obdobje), je vse posege potrebno načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na avtocesti oz. hitri cesti. V okviru projektne dokumentacije je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom. V kolikor so potrebni dodatni protihrupni ukrepi, je izvedba le-teh obveza investitorja objekta.

Za vse posege v varovalnem pasu avtoceste oz. hitre ceste je v postopkih potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca ceste.

49. c člen (železniška infrastruktura)

Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške infrastrukture, ki znaša 100,00 m od osi železniške proge, je potrebno v skladu z zakonodajo s področja železniškega prometa predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

Za objekte, ki se bodo načrtovali v območju železniške proge, je potrebno pred pridobitvijo projektnih pogojev opraviti skupen ogled in predstavitev predstavnikom Slovenskih železnic, ki ga organizira investitor gradnje.

Načrtovanje objektov v bližini nivojskih prehodov oz. nivojskih prehodov mora upoštevati zakonodajo s tega področja. Pri umeščanju ceste v neposredni bližini železniške infrastrukture je potrebno zagotoviti zakonsko določene odmike, ki znašajo najmanj 8,00 m od osi skrajnega tira do najbližje točke cestišča.

50. člen

(merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč)

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez ter ostalih infrastrukturnih naprav je dovoljena v vseh območjih urejanja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

Posamezni komunalni objekti in naprave morajo biti locirani v prostor ob upoštevanju smernic in pogojev pristojnih soglasodajalcev. V primeru izpostavljenih lokacij je potrebno izdelati posebne smernice za umestitev v krajino.

Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah in novogradnjah katerikoli podzemne infrastrukturne napeljave ali naprave ter pri cestah je na tem delu praviloma obvezna kompleksna ureditev oziroma prenova vseh infrastrukturnih naprav. Poteki komunalnih vodov morajo biti med seboj usklajeni.

51. člen (vodooskrba)

V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno omrežje, je priključitev nanj obvezna.

Pri izdelavi PGD projektne dokumentacije je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja oskrbe s pitno vodo, tehničnega pravilnika, predpisov, ki urejajo opravljanje gospodarskih javnih služb, ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

Ob izgradnji novih objektov, ki bodo oskrbovani z vodo, je treba preučiti kapacitete vodooskrbe in jih v primeru nezadostnosti povečati. Na območjih, kjer je predvidena gradnja vodovodov, se lahko sočasno gradijo tudi drugi objekti.

V zaselkih in območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja ali ni predvideno, si mora investitor zgraditi ustrezno individualno vodooskrbno napravo (lastno zajetje ali vodnjak ali kapnica) po predhodni bakteriološki oceni sposobnosti vira v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji ter ob pridobitvi ustreznih dovoljenj za rabo vode.

52. člen (odvajanje odpadnih voda)

V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno omrežje, je priključitev nanj obvezna.

Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.

Na drugih poselitvenih območjih, kot so manjša poselitvena jedra, razpršena gradnja in skupine več stavb na geografsko zakroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb. Prevzem blata iz male komunalne čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo mora biti najmanj enkrat na štiri leta; odvoz blata iz nepretočne greznice mora biti v skladu s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 109/07, 33/08, 28/11) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz

malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07 in 30/10) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.

Do izgradnje kanalizacijskih sistemov oziroma skupnih malih čistilnih naprav je dovoljeno odvajati komunalno odpadno vodo v vodotesne greznice brez iztoka na občasno praznjenje, če letna obremenitev ni večja od 10 PE. Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo morala stranka v skladu z določili uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dolbe in Dravskega polja in pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v vodotesno greznico brez iztoka ali malo komunalno čistilno napravo z iztokom prečiščenih vod, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 109/07, 33/08, 28/11), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri dovajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS št. 45/07, 63/09, 105/10) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07, 30/10). Vsi priključki s prvim revizijskim jaškom morajo biti locirani na uporabnikovem zemljišču.

V območjih varstvenih pasov podtalnic do izgradnje kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav ni dopustna kompleksna gradnja.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, morajo biti pred izpustom v odvodnik ustrezno očiščene oz. nevtralizirane v individualnih čistilnih napravah.

52. a člen (gnojišča)

Gnojišča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določilih strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic. Gnojnične jame in gnojišča morajo biti nepropustna brez iztoka. Razredčena vsebina gnojničnih jam in gnoj se lahko odvažata na kmetijske površine, pri čemer je na vodovarstvenih območjih potrebno upoštevati določila in omejitve iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dolbe in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11). Dopusten način in količinski vnos hranil v tla mora biti skladen z Uredbo o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla (Ur. l. RS 84/05, 62/08, 113/09). Deponiranje gnojevke na principu „obdelane lagune“ ni dopustno. Na kmetijska zemljišča, ki so pod varstvenim režimom zajetij pitne vode, ter priobalna zemljišča vodotokov se tekoča vsebina greznice, gnojnih jam in gnojišč (gnojevka) ne sme odvažati.

V naseljih, zaselkih in ob posameznih objektih, kjer so gnojnične jame in gnojišča neurejena, se morajo le-ta urediti ali primerno sanirati v sklopu ureditev na parceli.

53. člen (elektroenergetsko omrežje)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati prenosne in distribucijske elektroenergetske objekte in varovalne pasove, ki potekajo

na območju odloka. Skladno z Nacionalnim energetskim programom je potrebno upoštevati, da je za vse obstoječe enosistemske daljnovode predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.

Upoštevati je potrebno širine varovalnega pasu elektroenergetskih daljnovodov, ki znašajo:

- pri nadzemnem večsistemskem daljnovodu in razdelilni transformatorski postaji nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda),
- pri podzemnem kabelskem sistemu nazivne napetosti 400 kV 20 m (10 m levo in 10 m desno od osi kablovoda),
- pri nadzemnem večsistemskem daljnovodu in razdelilni transformatorski postaji nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda),
- pri podzemnem kabelskem sistemu nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 6 m (3 m levo in 3 m desno od osi kablovoda);
- pri nadzemnem večsistemskem daljnovodu nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 20 m (10 m levo in 10 m desno od osi daljnovoda);
- pri podzemnem kabelskem sistemu nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 2 m (1 m levo in 1 m desno od osi kablovoda);
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV 2 m.

Za vsak poseg v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca k projektnim rešitvam. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati določila Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Gradnja objektov in naprav, ki so v prilogah navedenega pravilnika označeni z »-« (npr. stanovanjske stavbe, nekatere nestanovanjske stavbe...), je prepovedana.

Pri umeščanju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Objekti se priključijo na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije, ki so podani v projektnih pogojih oz. soglasju za priključitev.

Srednje in nizkonapetostni vodi se praviloma izvedejo v kabelski izvedbi, lahko pa tudi v nadzemni izvedbi.

Transformatorske postaje je potrebno locirati v središču poročne tako, da je omogočen stalen dovoz vsaj iz dveh strani. Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju). Območja bivanja spadajo v I. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.

Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno pri sistemskem distributerju posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

53. a. člen (javna razsvetljava)

V kolikor se posega v objekte razsvetljave oziroma prometne semaforizacije, je potrebno pripraviti projektno dokumentacijo

za posege v javno razsvetljavo oziroma prometno semaforizacijo. K projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti pisno soglasje s strani upravljavca.

Predvideti je potrebno izgradnjo oziroma ureditev javne razsvetljave za osvetljevanje javnih površin – občinskih cest.

Oprema javne razsvetljave mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v MO Maribor (v fazi projektiranja pridobiti informacije pri upravljavcu).

Predvideti je potrebno izdelavo ustrezne projektne dokumentacije za posamezne odseke oziroma območje ureditve.

Javna razsvetljava se mora predvideti in projektirati skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja.

54. člen (omrežje zvez)

Za predvidene posege in gradnje na območju je potrebno sistemskemu operaterju dostaviti gradbene situacije v elektronski obliki in naročiti projekte za izvedbo TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Predvidevati je potrebno izgradnjo TK priključkov za stanovanjsko izgradnjo na območju razpršene poselitve, kjer bo prenosni medij izbran glede na možnost izvedbe priključka. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje sistema operatorja k projektnim rešitvam.

Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, predstaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, predstavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in predstavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju, dela pa izvede sistemski operater. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Pri načrtovanju objektov mora investitor za objekte, kjer bo izveden TK priključek, predviti vgradnjo dovodne TK omarice in zagotoviti ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo z dovodno TK omarico zaključi. V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

54. a člen (bazne postaje)

Bazne postaje mobilne telefonije so dopustne na vseh območjih in ob pogoju, da so lokacije predhodno preverjene (varovani vedutni pogledi) in utemeljene (meritev signala).

Lahko se gradijo:

- v odprtem prostoru izven območja varovanih pogledov,
- v območjih razpršene gradnje izven naselij v oddaljenosti najmanj 50 m od najbližjega stanovanjskega objekta,
- v območju naselij v sklopu grajenih struktur, integriranih v objekte ali kot naprave na objektih, ki ne izstopajo iz silhuete naselja.

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- v prostor se jih umešča na podlagi strokovnih prostorskih preveritev,
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora,
- če je le mogoče, je treba objekte in naprave mobilne telefonije postavljati na manj kvalitetna kmetijska zemljišča,
- na zavarovana območja narave (razen ožjih zavarovanih območij narave, kjer se objekte in naprave mobilne telefonije ne postavlja), na območja predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja naj se posega le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status,
- v praviloma izjemnih primerih poseganja na območja in objekte varstva kulturne dediščine je treba objekte in naprave mobilne telefonije umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine,
- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipiki ter konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno).

55. člen (plinovodno omrežje)

Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati energetske zakon in sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina. Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda (2 x 100 m) s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov. Za poseganja v varnostni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pri načrtovanju in izvedbi posameznih posegov je potrebno upoštevati obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina z vsemi omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu oz. varnostnem pasu in pridobiti soglasja upravljavca. V 2 x 5 m pasu plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji.

V varnostnem pasu plinovodov ni dovoljen strojni izkop. Pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti. Plinovode in priključne plinovode je prepovedano podkopavati; v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti upravljavca. Teren pod plinovodi in priključnimi plinovodi je potrebno primerno utrditi.

Pred zasutjem plinovodov in priključnih plinovodov je izvajalec del dolžan obvestiti upravljavca, da pregleda stanje plinovodov in priključnih plinovodov. Stroške zaščite in vsa eventualna popravila plinovodov in plinovodnih priključkov gredo v breme investitorja.

56. člen (ogrevanje)

Potrebno je načrtovati in graditi energetske varčne objekte, pri čemer je treba prilagoditi zasnove objektov legi na terenu ter uporabljati ustrezne materiale.

Kjer obstaja možnost priključitve na bližnjo kotlovnico z razpoložljivo toplotno kapaciteto, je priključitev obvezna.

Ogrevanje objektov in priprava sanitarne vode sta možna tudi z obnovljivimi viri energije kot so:

- kurilnice na biomaso (daljinsko ogrevanje, privatno ogrevanje),
- toplotne črpalke, uporaba podtalnice in zemeljske energije, itd.,
- sončni kolektorji za proizvodnjo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije.

57. člen

(ravnanje z odpadki)

Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

V naseljih oz. območjih, kjer ni urejen stalen odvoz komunalnih oz. gospodinjstev odpadkov, se mora organizirati vsaj občasen odvoz.

Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena znotraj ograje, vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah.

Posebnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

Postavitev ekoloških otokov za komunalne odpadke ali ločeno zbiranje je dopustna le ob prometnicah. Stojišče ekološkega otoka je treba opredeliti kot občestni prostor. Urejena ploščad mora biti dobro dostopna za peš in dostavni promet, dobro osvetljena, ne sme prepuščati vode v podtalje in ne sme skupaj z ekološkim otokom ovirati preglednosti prometa. Za nemoteno funkcioniranje zbiranja in odvoza odpadkov ter vzdrževanje zbirne ploščadi je treba določiti upravljavca.

57. a člen

(strokovna komisija)

Pred gradnjo objektov, za katere to odlok izrecno zahteva, je potrebno pridobiti soglasje posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor. Strokovna komisija preveri upoštevanje določil glede lege in lokacije objektov. Strokovna komisija lahko v konkretnih primerih zahteva izdelavo posebnih strokovnih podlag in določi podrobno vsebino ter obseg takšne strokovne podlage. Soglasje se izda za obdobje petih let oz. velja do sprejema občinskega prostorskega načrta (OPN). Strokovna komisija lahko izda negativno soglasje.

Posebna strokovna komisija se ustanovi s sklepom župana Mestne občine Maribor. V komisiji morajo nujno sodelovati tudi strokovnjaki Mestne občine Maribor s področja urejanja prostora. Sestavo, način delovanja in odločanja komisije se določijo s posebnim dokumentom.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

58. člen

črtan

59. člen

Zazidalna in ureditvena zasnova iz 11. člena se razgrne v pristojni krajevni skupnosti. Na osnovi pripomb iz razgrnitve se dopolni, sprejme pa jo Izvršni svet ob predhodnem mnenju urbanistične komisije.

60. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu delov naselij izven Maribora (MUV, št. 10/72, 12/75, 7/77)
- Odlok o urbanističnem redu v občini Maribor (MUV, št. 7/77, popravek MUV št. 15/77)
- Odlok o zazidalnem načrtu dela naselij Brestrnica - Jelovec (MUV, št. 18/71)
- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono v Limbušu za šolo (MUV, št. 9/73)
- Odlok o zazidalnem načrtu za centralno cono v Limbušu (MUV, št. 17/84)
- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono v Limbušu "Kaligari" (MUV, št. 7/73)
- Odlok o zazidalnem načrtu dela naselja Rače S-2/1 med Mariborsko in Ljubljansko cesto (MUV, št. 3/74)
- Odlok o zazidalnem načrtu dela naselja Rače - območje Slovenija ceste (MUV, št. 1/82)
- Odlok o zazidalnem načrtu gramoznice v Račah v občini Maribor (MUV, št. 12/79)
- Odlok o zazidalnem načrtu turističnega naselja Bolfenk na Pohorju (MUV, št. 11/72)
- Odlok o zazidalnem načrtu weekend cone "C" pod Poštarskim domom v občini Maribor (MUV, št. 20/80)
- Odlok o programskem delu zazidalnega načrta za cono počitniških hišic "Markov dom" na Pohorju, v občini Maribor-Tabor (MUV, št. 21/84)
- Odlok o zazidalnem načrtu za naselje počitniških hišic Ledina (MUV, št. 15/84)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del naselja Zgornji Duplek (MUV, št. 5/88)
- Odlok o lokacijskem načrtu za 400 kV daljnovod Maribor-Avstrija (MUV, št. 10/85)

61. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, podjetjem in skupnostim pri Zavodu za planiranje in urbanistično načrtovanje občine Maribor in na Zavodu za urbanizem Maribor.

62. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor, Izpostava Maribor.

63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 26/1998) vsebuje naslednjo končno določbo:

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor (MUV, št 11/2000) vsebuje naslednjo končno določbo:

2. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št 2/2001) vsebuje naslednjo končno določbo:

7. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor (MUV, št 4/2012) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Z uveljavitvijo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor prenehajo veljati odloki o naslednjih izvedbenih prostorskih aktih:

- Odlok o zazidalnem načrtu za gručo v Rošpohu (MUV, št. 25/04).

55. člen

Ne glede na določila tega odloka je možno legalizirati objekte, zajete v Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora v občini Maribor (MUV, št. 8/1994), in sicer v skladu s pogoji sanacije.

56. člen

Ne glede na določila tega odloka je možno na stavbnih zemljiščih, za katere je bila v skladu z določili zakona o kmetijskih zemljiščih (veljavnih do uveljavitve zakona o urejanju prostora 01. januarja 2003) plačana sprememba namembnosti zaradi spremembe kmetijskega zemljišča, ki se je izvedla na podlagi predpisanega dovoljenja (npr. gradbeno dovoljenje) ali drugega upravnega akta in se je z gradnjo takega objekta pričelo v času veljavnosti dovoljenja, graditi objekte z v okviru tlorisnih in višinskih gabaritov ter z namenom, kot so bili določeni v dovoljenju oz. drugem upravnem aktu.

57. člen

Ne glede na določila tega odloka na območju, ki ga ureja Odlok o ureditvenem načrtu rekreacijskih površin na mariborskem

Pohorju – sektor Bellevue (MUV, št. 10/96, 1/02, 18/05, 2/11), ostajajo v veljavi 9., 24., 29. in 30. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93).

58. člen

Prostorski ureditveni pogoji so v analogni obliki na vpogled na Mestni občini Maribor, Sektor za urejanje prostora, v digitalni obliki pa na spletni strani »www.maribor.si«.

59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor.

60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-48/2010

Datum: 25. april 2012

Župan Mestne občine Maribor

Franc Kangler, s. r.

172

Na podlagi 11. člena in 36. do 40. člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Ur. list RS št. 127/2006) ter 1. Odstavka 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 17. redni seji, 25. aprila 2012 sprejel

ODLOK

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Teniška dvorana ŽTK Maribor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem aktom Mestna občina Maribor (koncedent) ugotavlja javni interes za izvedbo projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva v skladu s svojimi zakonskimi pristojnostmi in določa način podelitve koncesije storitev za gradnjo in oddajanje v uporabo objekta: »Teniška dvorana ŽTK Maribor« ter določa pogoje za oddajo koncesije.

Odlok določa predvsem:

1. dejavnost, ki je predmet koncesioniranega izvajanja pravic in obveznosti iz naslova projekta in območje njenega izvajanja,
2. pogoje, ki jih mora izpolniti zasebni partner (v nadaljevanju: koncesionar),
3. splošne pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti,
4. začetek in čas trajanja koncesije,
5. način financiranja koncesionirane dejavnosti,
6. način podelitve koncesije,
7. nadzor nad izvajanjem koncesije,

8. prenehanje koncesijskega razmerja,
9. druge pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti.

II. PREDMET KONCESIJE IN UPORABNIKI STORITEV

2. člen

Predmet koncesije je opravljanje storitev gradnje in oddajanje v uporabo objekta »Teniška dvorana ŽTK Maribor«, ki jih koncesionar v obliki uporabe športnega objekta zaračunava uporabnikom. Območje izvajanja koncesije je določeno z idejno zasnovo projekta.

3. člen

Koncesija zajema zlasti :

- gradnjo v skladu s projektno nalogo, s katero razpolaga koncedent,
- tekoče vzdrževanje objekta v koncesijski dobi,
- energetska upravljanje objektov v koncesijski dobi,
- zaračunavanje uporabe prostorov uporabnikom.

Koncesija storitev se izvede po modelu DBOT (model projektiraj - zgradi – upravljaj – prenesi v posest in last).

4. člen

Uporabniki predmeta koncesije so javni zavodi na področju predšolske in osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, zavod za šport, drugi javni zavodi, društva, vsi iz Mestne občine Maribor in druge pravne ter fizične osebe, vsi kot uporabniki prostorov.

Uporabniki lahko ustanovijo svet uporabnikov, ki spremlja izvajanje koncesionirane dejavnosti in koncedentu posreduje svojo oceno izvajanja koncesionirane dejavnosti.

III. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

5. člen

Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba zasebnega prava oziroma skupno več fizičnih ali pravnih oseb zasebnega prava. Koncesionar je lahko tudi tuja pravna oseba, če izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti v Republiki Sloveniji.

6. člen

Koncesionar mora za opravljanje koncesije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da pripravi in predloži program izvajanja koncesije za čas trajanja koncesije, iz katerega izhaja, da zagotavlja kvalitetno storitev za uporabnike,
- da ima zadostne izkušnje in reference pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da razpolaga z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi potenciali, potrebnimi za izvajanje koncesije (načrtovanje, upravljanje in vzdrževanje objektov in naprav, ki so predmet koncesije),
- da pripravi in predloži ceno in strukturo cene za ves čas trajanja koncesije,

- da upošteva prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanju koncesije na dolgi rok pred pridobivanjem dobička na vložena sredstva,
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zavarovanje za odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, koncedentu ali tretjim osebam,
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega odloka in pogoje iz razpisne dokumentacije,
- da predloži garancijo za kontinuirano in kvalitetno izvajanje javne službe,
- da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporabo Republika Slovenija priznava,
- in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

IV. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

7. člen

Pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja se uredijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu. Pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje javno-zasebnega partnerstva in na način, ki zagotavlja, da vsak izmed partnerjev prevzema tista poslovna tveganja, ki jih najlažje obvladuje. Zasebni partner mora s pogodbo prevzeti poslovno tveganje financiranja celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva, tveganje gradnje in iz njega izhajajoča tveganja, tveganja zagotavljanja storitev, tveganja racionalne rabe energije in tveganja obsega tekočega vzdrževanja. Javni partner mora s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu vzpostaviti mehanizme, s katerimi zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa.

Pri izvajanju koncesije mora koncesionar:

- zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje storitev ter nemoteno izvajanje dejavnosti uporabnikov,
- izvajati storitve tako, da se zagotovi upoštevanje zahtev koncedenta, ki jih poda v javnem interesu in potreb uporabnikov,
- upoštevati tehnične, strokovne, organizacijske in druge standarde ter normative za opravljanje koncesionirane dejavnosti,
- predložiti koncedentu letno poročilo o koncesionirani dejavnosti,
- na zahtevo koncedenta ali pristojne inšpekcije omogočiti strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti oziroma svojim delom,
- prevzemati odgovornost za škodo, povzročeno koncedentu in drugim, z izvajanjem koncesionirane dejavnosti,
- po prenehanju koncesijskega razmerja prenesti koncedentu v last in posest objekt, na katerem bo izvajal koncesionirano dejavnost,
- ločeno voditi prihodke in odhodke, ki izvirajo iz koncesije.

V. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

8. člen

Začetek in čas trajanja koncesije se natančno opredelita v koncesijski pogodbi. Koncesijsko razmerje se začne s podpisom

koncesijske pogodbe in traja 1 + 15 let (eno leto izgradnje in 15 let opravljanja storitev).

VI. NAČIN FINANCIRANJA KONCESIJE

9. člen

Izvajanje koncesije se financira z zaračunavanjem storitev koncesionirane dejavnosti uporabnikom storitev (tretjim osebam) in se natančneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

VII. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

10. člen

Koncesija se podeli v skladu s 56. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006). Merila za izbor koncesionarja so določena v javnem razpisu.

Javni razpis vsebuje navedbe o:

- izvedbi projekta na način javno-zasebnega partnerstva,
- imenu oziroma firmi in sedežu javnega partnerja,
- objavi odločitve o javno-zasebnem partnerstvu in aktu o javno-zasebnem partnerstvu,
- predmetu, naravi in obsegu ter območju javno-zasebnega partnerstva,
- začetku in trajanju javno-zasebnega partnerstva,
- postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- dostopu do razpisne dokumentacije,
- kraju, roku in pogojih za predložitev ponudb,
- zahtevah glede vsebine ponudb,
- pogojih, ki jih mora v skladu s predpisi izpolnjevati koncesionar in dokazilih o njihovem izpolnjevanju,
- pogojih za predložitev skupne ponudbe,
- merilih za izbiro najugodnejše ponudbe,
- naslov, datum in uro odpiranja ponudb,
- roku, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru,
- o odgovorni osebi za dajanje informacij,
- druge navedbe.

11. člen

Javni razpis vodi strokovna komisija, ki jo imenuje župan v skladu z 52. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006). Komisija odloča z glasovanjem. Odločitev je sprejeta, če je zanjo glasovala večina vseh članov komisije.

Komisija pripravi končno poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb, ki je podlaga za potrditev na mestnem svetu in za izdajo sklepa o izbiri koncesionarja. Sklep o izbiri izda direktorica mestne uprave. V imenu koncedenta župan sklene koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem. V koncesijski pogodbi se podrobneje uredijo vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem.

12. člen

Koncedent si pridržuje pravico, da v primeru, da nobena od ponudb zanj ni sprejemljiva, ne izbere koncesionarja.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

13. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo organi koncedenta in mestna uprava. Koncesionar mora na vsako zahtevo kon-

cedenta podati poročilo o opravljanju dejavnosti iz koncesijske pogodbe in dovoliti koncedentu vpogled v tisti del svojega poslovanja, ki se nanaša na koncesijo.

Koncesionar mora koncedentu predati letno poročilo o izvajanju koncesije za preteklo leto najkasneje do 15. aprila.

Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršujejo pristojne inšpekcijske službe.

IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

14. člen

Koncesijsko razmerje preneha na naslednji način:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

15. člen

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena, če je pogodbene stranke pod pogoji, navedenimi v pogodbi, ne podaljšajo,
- z razdrtjem.

Koncesijska pogodba se lahko razdre zlasti v primerih hujših kršitev koncesijske pogodbe, kot so neizvajanje koncesionirane dejavnosti oziroma njeno izvajanje v nasprotju z določili tega akta ali koncesijske pogodbe, neizpolnjevanje predpisanih pogojev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, neustrezno vzdrževanje objektov in neizpolnjevanje prevzetih obveznosti, določenih v razpisu in koncesijski pogodbi.

Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob razdrtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

16. člen

Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati koncesijsko dejavnost pred potekom časa trajanje koncesije, izvajanje koncesionirane dejavnosti pa prevzame koncedent. Način, obseg in pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

17. člen

Koncedent odvzame koncesionarju koncesijo ne glede na določila pogodbe:

- če koncesionar ne začne z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- če koncesionar dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, torej tako, da so povzročene motnje v izvajanju osnovnih dejavnosti na področju športa,
- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev zakonskih predpisov ali določil koncesijske pogodbe,
- če koncesionar pri svoji dejavnosti ne spoštuje standardov na področju športa ali navodil koncedenta,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesija,
- v primeru stečaja koncesionarja.

Koncedent mora koncesionarju dati primeren rok za odpravo kršitev. Roki se določijo v koncesijski pogodbi.

Koncedent bo v primeru stečaja koncesionarja uveljavljal izločitveno pravico, skladno z 81. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

X. DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIONARNE DEJAVNOSTI

18. člen

Vstop v koncesijsko razmerje namesto koncesionarja je možen samo s pisno privolitvijo koncedenta.

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki bi nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha samo na podlagi sporazuma med koncedentom in koncesionarjem.

19. člen

Rok, v katerem bo koncesionar začel z izvajanjem koncesionirane dejavnosti se določi s koncesijsko pogodbo.

XI. KONČNA DOLOČBA

20. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 41101-28/2012

Datum: 26. april 2012

Župan

Franč Kangler, s. r.

173

Na podlagi 11. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS št. 33/07, spremembe in dopolnitve Ur. l. RS št. 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011) sprejemem

S K L E P

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za za del območja prostorsko planskih enot Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave in sprejema Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za za del območja prostorsko planskih enot Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (MUV, št. 16/06, popravek št. 19/07, obvezna razlaga št. 20/09) - v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OLN.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, spremembe in dopolnitve Ur. l. RS št. 70/08 – ZVO-1B, 108/09,

80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Priprava in sprejem sprememb in dopolnitev OLN se bo vodila po skrajšanem postopku, ker se spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Pripravljalavec: Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora.

Pobudnik: URBIS d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor po pooblastilu naročnika

Naročnik: HOT TEN d.o.o, Zrkovska cesta 114 A Maribor, Maribor; Pesek Ivan, Prešernova 12 Maribor

Načrtovalec: URBIS d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.

2. člen

(območje obdelave, ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)

Območje obdelave

Območja obdelave sprememb in dopolnitev OLN zajemata delno ali v celoti naslednje parcele vse k.o. Zg. Radvanje: 1050/1; 1053/3, 1053/4, 1053/13, 1053/15, 1184/1; 1045/2; 1046/2, 1045/1, 1054/8, 1046/1, 1020/2.

Območje obdelave se lahko spremeni, če se za to izkaže potreba v samem postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN.

Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN

Na območju obstoječega športno namestitvenega objekta –centra Draš se predvidi dograditev ki bi omogočila umestitev dodatnih namestitvenih in gostinskih kapacitet, kongresne dvorane, wellnesa, dodatnih površin za športno rekreacijske programe in podzemno parkirišče. Na delu površine kjer je po veljavnem OLN načrtovana razširitev vodnega zajetja se načrtujejo zelene povezovalne površine.

Na območju, kjer je predvidena umestitev nadomestnih kioskov so v delu predvidene manjše spremembe.

Osnova za umestitev načrtovanih programov je planska sprememba v letu 2010 in prvonagrajena natečajna rešitev.

3. člen

(predmet sprememb in dopolnitev OLN)

Namen sprememb in dopolnitev OLN je umestitev načrtovanih posegov opisanih v 2. členu.

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na grafični in tekstualni del.

4. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Drave in Mure, Oddelek porečja reke Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maiostrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

- Mestna občina Maribor, Urad za komunalo promet in prostor, Sektor za komunalo in promet, Slovenska ul. 40, 2000 Maribor,
- Medobčinski urad za varstvo okolja in ohranjanje narave, Slovenska ul. 40, 2000 Maribor,
- Nigrad, Javno komunalno podjetje d.d., Zagrebška c. 30, Maribor,
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor,
- Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor,
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška ul. 9, Maribor,
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

Pripravljaivec pridobi tudi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, ali je v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN potrebno izvesti postopek celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

V vseh fazah priprave sprememb in dopolnitev OLN sodelujeta tudi Mestna četrt Radvanje in mestni arhitekt.

Ustrezna gradiva nosilec urejanja prostora in drugim udeležencem posreduje pripravljavec oziroma načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Po objavi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN izbrani načrtovalec izdelava osnutek sprememb in dopolnitev OLN. Skupaj s pozivom za pridobitev smernic ga pošlje nosilec urejanja prostora. Šteje se, da nosilci urejanja prostora nimajo smernic, v kolikor jih ne podajo v 15 dneh od prejema osnutka sprememb in dopolnitev OLN. V tem primeru mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Predlog sprememb in dopolnitev OLN pošlje načrtovalec skupaj s pozivom za pridobitev mnenja nosilec urejanja prostora. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 15 dneh svojega mnenja ne podajo, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi od drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se le-te naknadno pridobijo v tem postopku.

5. člen

(postopek in terminski plan sprejemanja sprememb in dopolnitev OLN)

Skrajšani postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev OLN poteka po naslednjem terminskem planu:

- Objava sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN v Medobčinskem uradnem vestniku.
- Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OLN – 15 dni po objavi sklepa.
- Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 15 dni od prejema osnutka sprememb in dopolnitev OLN.
- Pridobitev odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju: ministrstvo), ali je potrebno izvesti CPVO – 30 dni od prejema osnutka sprememb in dopolnitev OLN.
- Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN v skladu s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev – 15 dni po pridobitvi smernic.

- Izdelava okoljskega poročila za dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OLN, če je zahtevana CPVO – 30 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila.
 - Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OLN in okoljsko poročilo se pošljeta na ministrstvo (v primeru izvedbe CPVO) – 8 dni.
 - Ministrstvo po pridobitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN najkasneje v 30 dneh obvesti pripravljavca o ustreznosti okoljskega poročila. Najkasneje v 45 dneh od prejema osnutka sprememb in dopolnitev OLN pa poda pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OLN na okolje.
 - Priprava ter objava obvestila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN in okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO) na krajevno običajen način in v svetovnem spletu – najmanj 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve.
 - Priprava gradiv za prvo obravnavo na mestnem svetu
 - Javna razgrnitev traja najmanj 15 dni.
 - V času javne razgrnitve se izvedeta javna obravnava in prva obravnava na mestnem svetu.
 - Predaja pripomb iz javne obravnave, javne razgrnitve in obravnave na Mestnem svetu načrtovalcu – 8 dni.
 - Načrtovalec pripravi stališča do pripomb – 15 dni po prejemu.
 - Pripravljavec pregleda stališča do pripomb in jih posreduje županu – 8 dni.
 - Župan potrdi stališča do pripomb – 8 dni po prejemu.
 - Priprava predloga sprememb in dopolnitev OLN in dopolnjenega okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO) – 15 dni po potrditvi stališč.
 - Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog sprememb in dopolnitev OLN – 15 dni od prejema predloga sprememb in dopolnitev OLN.
 - Pridobitev odločbe ministrstva (v primeru izvedbe CPVO) o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OLN na okolje – 30 dni od prejema predloga sprememb in dopolnitev OLN.
 - Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN – 15 dni po pridobitvi mnenj in odločbe ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OLN na okolje.
 - Priprava gradiva za drugo obravnavo na mestnem svetu – 15 dni po prejemu usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN.
 - Mestni svet v drugi obravnavi sprejme spremembe in dopolnitve OLN z odlokom – 30 dni po prejemu gradiva.
 - Pripravljavec pošlje odlok o spremembah in dopolnitvah OLN v objavo v Medobčinskem uradnem vestniku – 8 dni.
 - Načrtovalec do začetka veljavnosti sprememb in dopolnitev OLN pripravi popolno gradivo in ga preda pripravljavcu.
- Zgoraj navedeni terminski plan je okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Maribor, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

6. člen

(obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov in gradiv, potrebnih za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN, nosi naročnik.

nik. To velja tudi za izdelavo dodatnih strokovnih podlag, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN izkaže, da so te strokovne podlage potrebne.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

Spremembe in dopolnitve OLN se izdelajo v digitalni in analogni obliki. Grafični prikazi morajo biti izdelani v GIS obliki.

Digitalni prostorski podatki, ki se prikažejo na grafičnih načrtih, se izdelajo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

Formati podatkov za digitalni grafični izris morajo biti po-vezljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov. Pri zajemu digitalnih prostorskih podatkov je potrebno upoštevati natančnost predpisanih geodetskih podatkov.

Vsa gradiva morajo biti izdelana v digitalni obliki, in sicer:

- teksti, grafikoni, tabele, predstavitev z Microsoft Office programskimi orodji,
 - karte z ESRI, Auto Cad ali Map Info Professional programskimi orodji,
 - karte morajo biti ločene od legend,
 - legende morajo biti v formatu .jpg z ločljivostjo 150 dpi,
 - posamezno karto v vektorski obliki je potrebno pretvoriti v rastrsko obliko .tif z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa s pripadajočo legendo,
 - karte morajo biti orientirane proti severu,
 - v karti mora biti tudi sloj parcel (zaradi geolokacije),
 - sheme v formatih .tif ali .jpg ali .pdf,
 - meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki v formatu .tab ali .shp ali .dwg,
 - tekstualni del naloge mora biti izdelan v formatu .pdf ali .doc.
- Gradiva morajo biti oddana:
- v dveh analognih kopijah za obravnave na mestnem svetu,
 - v potrebnem številu in obliki za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v analogni obliki v šestih izvodih ter v digitalni obliki v dveh izvodih.

Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

Naročnik zagotoviti udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja ter na sejah mestnega sveta – kot poročevalca.

7. člen (veljavnost sklepa)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Veljati začne naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

174

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in 108/2009, 70/08–ZVO-1B) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011) je župan Mestne občine Maribor sprejel

S K L E P o preklicu sklepa o pričetku priprave

Župan mestne občine Maribor preklicuje sklep o pričetku priprave naslednjega prostorskega akta:

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE Ra-6-Z v Mariboru (MUV, št. 28/2011)
2. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja PPE Ra 6 Z v Mariboru - del območja v Radvanju zahodno od načrtovanega podaljška ceste Pot k mlinu v MOM (MUV, št. 1/2008)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35005-123/2011

Številka: 35005-35/2007

Datum: 12. april 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

175

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45I/94, 8/96, 18/98, 36/00 in 127/06), 22., 24. in 26. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-UPB1, 56/08, 94/09 in 4/10), in 14., 23. in 117. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 5. dopisni seji, dne 12. aprila 2012, sprejel

O D L O K o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski kulturni center Maribor

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski kulturni center Maribor (MUV, št. 7/2012).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 -123/2011

Datum: 16. april 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

Številka: 00700-10/2012 - 2

Datum: 14. april 2012

Župan Mestne občine Maribor

Franc Kangler, s. r.

176

Na podlagi 14., 23. in 114. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 5. dopisni seji, dne 12. aprila 2012, sprejel

S K L E P**o prenosu projekta Maribor: Evropska prestolnica mladih 2013 na Urad za kulturo in mladino Mestne občine Maribor****1. člen**

Urad za kulturo in mladino Mestne občine Maribor se zadolži za celovito pripravo in izvedbo projekta Maribor: Evropska prestolnica mladih 2013.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 41101-95/2010 - 157 Župan Mestne občine Maribor
Datum: 14. april 2012 Franc Kangler, s. r.

177

Na podlagi drugega odstavka 30. člena Splošnih pogojev poslovanja Avtobusne postaje Maribor (MUV, št. 4/2012), določil Zakona o prevozih v cestnem prometu (Ur. l. RS, št. 131/2006, 123/2008, 28/2010, 49/2011) in Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Ur. list RS, št. 86/04) ter soglasja Mestne občine Maribor, z dne 25. april 2012 Marprom, javni gospodarski zavod za mestni potniški promet (v nadaljevanju upravljavec), objavlja

S P R E M E M B O**splošnih pogojev poslovanja Avtobusne postaje Maribor****1. člen**

V Splošnih pogojih poslovanja Avtobusne postaje Maribor (MUV, št. 4/2012) se 25. člen spremeni tako, da se glasi:

»Potnik kupi vozovnico pred vstopom na avtobus na prodajnem mestu AP, pri čemer svobodno izbira prevoznika.

V kolikor potnik ne more kupiti vozovnice na prodajnem mestu AP, lahko vozovnico kupi pri prevozniku na avtobusu. Na zahtevo voznega osebja in pooblaščenega osebja AP je vozovnico dolžan pokazati.«

2. člen

Sprememba Splošnih pogojev poslovanja začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Marprom, javni gospodarski zavod
Direktor
Ivan Hajnšek, s. r.

178

Na podlagi 112. člena Zakona o prevozih v cestnem prometu (Ur. l. RS, št. 131/2006, 123/2008, 28/2010, 49/2011) in druge alinee 11. člena Odloka o izvajanju gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja Avtobusne postaje (MUV št. 21/1998, 26/2011) ter soglasja Mestne občine Maribor k ceniku z dne 25. aprila 2012 objavlja Marprom, javni gospodarski zavod za mestni potniški promet (v nadaljevanju upravljavec):

C E N I K**postajnih storitev na AP Maribor****Pristojbine**

1. za prihod avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu (po registraciji in po dovoljenju) in posebnem linijskem prometu 3,50 EUR
2. za odhod avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu (po registraciji in po dovoljenju) in posebnem linijskem prometu 3,50 EUR
3. za tranzit avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu (po registraciji in po dovoljenju) 7,00 EUR
4. za vsak prihod avtobusa v občasnem prevozu potnikov v notranjem in mednarodnem prometu 7,00 EUR
5. za vsak odhod avtobusa v občasnem prevozu potnikov v notranjem in mednarodnem prometu 7,00 EUR
6. za vsak prihod avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu in posebnem linijskem prometu:
 - če prevoznik in upravljavec nimata podpisane pogodbe o poslovnem sodelovanju, po kateri je upravljavec edini prodajalec vozovnic za prevoznika na AP Maribor, 7,00 EUR
 - če je prevoznik kršil pogodbo o poslovnem sodelovanju,
 - če je mednarodni prevoznik dovolil vstop potnikom v avtobus na AP Maribor brez potrditve rezervacije za povratno vozovnico pri upravljavcu.
7. za vsak odhod avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu in posebnem linijskem prometu:
 - če prevoznik in upravljavec nimata podpisane pogodbe o poslovnem sodelovanju, po kateri je upravljavec edini prodajalec vozovnic za prevoznika na AP Maribor, 7,00 EUR
 - če je prevoznik kršil pogodbo o poslovnem sodelovanju,
 - če je mednarodni prevoznik dovolil vstop potnikom v avtobus na AP Maribor brez potrditve rezervacije za povratno vozovnico pri upravljavcu.
8. za vsak tranzit avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu in posebnem linijskem prometu:

- če prevoznik in upravljavec nimata podpisane pogodbe o poslovnem sodelovanju, po kateri je upravljavec edini prodajalec vozovnic za prevoznika na AP Maribor, 14,00 EUR
- če je prevoznik kršil pogodbo o poslovnem sodelovanju,
- če je mednarodni prevoznik dovolil vstop potnikom v avtobus na AP Maribor brez potrditve rezervacije za povratno vozovnico pri upravljavcu.

POPUST NA PRISTOJBINO

1. najvišji popust na pristojbino 25%

Marprom, javni gospodarski zavod
Direktor
Ivan Hajnšek, s. r.

UPORABA PARKIRNEGA PROSTORA NA AP MARI-BOR - AVTOBUS

1. parkiranje do 1 ure 3,50 EUR
2. parkiranje do 2 uri 7,00 EUR
3. parkiranje do 3 ure 14,00 EUR
4. parkiranje do 24 ur 24,00 EUR

UPORABA ZVOČNE NAPRAVE

1. vsakih začetih 10 besed 3,50 EUR

REZERVACIJA SEDEŽA

1. v notranjem linijskem cestnem prometu 1,00 EUR
2. v mednarodnem linijskem cestnem prometu 2,20 EUR

POTRDLA O CENI

1. za eno posredovano ceno 5,00 EUR

PRODAJA VOZNEGA REDA

1. za eno relacijo 0,80 EUR

ETUI

1. plastični etui 0,50 EUR

SHRANJEVANJE PRTLJAGE

1. do 30kg/kos za vsak koledarski dan 2,00 EUR
2. nad 30 kg/kos za vsak koledarski dan 4,00 EUR
3. volumen nad 100 x 60 x 30 cm 4,00 EUR

ONESNAŽEVANJE POVRŠIN

1. za onesnaževanje s pogonskim gorivom, mazivom in za druge poškodbe se škoda zaračunava po dejanskih stroških
2. onesnaženje površin AP s smetmi s strani prevoznika in njegovih uporabnikov 125,00 EUR

SPLOŠNI PLAČILNI POGOJI

1. plačilo z gotovino se opravi takoj
2. plačilo z naročilnico samo z odobritvijo upravljavca

KONČNE DOLOČBE

1. Prevozniki v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu in posebnem linijskem prometu so dolžni z upravljavcem avtobusne postaje, pred začetkom uporabe storitev avtobusne postaje, skleniti pogodbo o poslovnem sodelovanju, s katero se z upravljavcem dogovorijo, da je upravljavec edini prodajalec prevoznikovih vozovnic na avtobusni postaji. V kolikor navedena pogodba o poslovnem sodelovanju ni

sklenjena, se bodo pristojbine zaračunavale v višini kot so določene pod točko 6,7 in 8 tega cenika.

2. Davek na dodano vrednost je vračunan v cene storitev:
- shranjevanje prtljage, uporabo parkirnega prostora, rezervacije sedežev, uporaba zvočne naprave, potrdila o ceni, prodaja voznega reda, etui-jev, onesnaževanja površin.
3. Davek na dodano vrednost ni vračunan v cene:
- pristojbin in provizije od prodanih vozovnic.
Cenik velja od 1. maja 2012.

179

Po 19., 20. in 22. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski kulturni center Maribor (MUV, št. 22/2004 in 17/2011) in 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 17. redni seji, 25. aprila 2012, sprejel

S K L E P A**I.**

Mestni svet Mestne občine Maribor

r a z r e š i

Astrid BAH

FUNKCIJE PREDSTAVNICE USTANOVITELJICE (MOM)
V SVETU JAVNEGA ZAVODA MLADINSKI KULTURNI
CENTER MARIBOR.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

za čas do izteka
mandata svetu zavoda

Boštjana VIHHERJA

ZA NOVEGA – NADOMESTNEGA PREDSTAVNIKA
USTANOVITELJICE (MOM) V SVET JAVNEGA ZAVODA
MLADINSKI KULTURNI CENTER MARIBOR.

Številka: 10003-40/2009
Datum: 26. april 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

Po 7. členu Ata o ustanovitvi zavoda »Mariborska razvojna agencija (MUV, št. 18/2000 in 8/2005) ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 17. redni seji, 25. aprila 2012, sprejel

SKLEP

I.

Mestni svet Mestne občine Maribor

r a z r e š i

mag. Moniko KIRBIŠ ROJS

FUNKCIJE ČLANICE SVETA
MARIBORSKE RAZVOJNE AGENCIJE.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

za čas do izteka
mandata svetu zavoda

mag. Matjaža KNEZA

ZA NOVEGA – NADOMESTNEGA ČLANA V SVET
MARIBORSKE RAZVOJNE AGENCIJE.

Številka: 10003-31/2011
Datum: 26. april 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

Po 46. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 36/2008, 58/09, 64/2009-popr. in 65/2009-popr. ter 20/2011) in 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 17. redni seji, 25. aprila 2012, sprejel

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

mag. Marijo TANACEK

ZA PREDSTAVNICO LOKALNE SKUPNOSTI KOT PREDSTAVNICO USTANOVITELJICE (MOM) V SVET III. GIMNAZIJE MARIBOR.

Številka: 10003-9/2012
Datum: 26. april 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

Po 13. in 14. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Umetnostna galerija Maribor (MUV, št. 22/2004 in 7/2010) ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 17. redni seji, 25. aprila 2012, sprejel

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

Bredo KOLAR SLUGA

ZA DIREKTORICO JAVNEGA ZAVODA
UMETNOSTNA GALERIJA MARIBOR
s 1. julijem 2012 za dobo petih let.

Številka: 10003-19/2011
Datum: 26. april 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

180

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10), 7. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 110/02-ZGO-1, 15/03-ZOPA), 7. člena Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Muta (MUV, št. 3/03, 7/04, 4/06 in 7/09), Nacionalnega programa športa v RS (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00) in 15. člena Statuta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/10) je občinski svet Občine Muta na predlog Športne zveze Muta na svoji 10. redni seji, dne 27. marca 2012 sprejel

LETNI PROGRAM športa Občine Muta za leto 2012

1. člen

Letni program športa Občine Muta za leto 2012 zagotavlja, da bo Občina Muta iz občinskega proračuna za leto 2012 izvajalcem športnih programov namenila sredstva v skupni višini 42.645,00 EUR, od tega sredstva v višini 8.563,74 EUR za programe kakovostnega športa (točka 3 iz 2. člena) in 34.081,26 EUR za izvoja-

nje ostalih programov športa, ki se financirajo iz javnih sredstev (iz 2. člena).

Proračunska sredstva se bodo zagotavljala tistim športnim društvom in klubom, ki bodo na podlagi javnega razpisa izvajali posamezne programe športa, ki so v skladu z nacionalnim programom športa in v interesu občine.

2. člen

V skladu z Nacionalnim programom športa v RS (v nadaljevanju: nacionalni program) in Pravilnikom o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Muta (v nadaljevanju: pravilnik) obsega Letni program športa v Občini Muta (v nadaljevanju: letni program športa) naslednje vsebine:

1. interesna športna vzgoja otrok, mladine in študentov, ki se prostovoljno ukvarjajo s športom zunaj obveznega izobraževalnega programa, od tega:
 - interesna športna vzgoja predšolskih otrok
 - Zlati sonček
 - Naučimo se plavati
 - Ciciban planinec
 - interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok
 - Zlati sonček
 - Krpan
 - Naučimo se plavati
 - Mladi planinec
 - športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport
 - športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami
 - interesna športna vzgoja mladine in športna dejavnost študentov
2. športna rekreacija
3. kakovostni šport
4. vrhunski šport
5. šport invalidov
6. izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov
7. mednarodne, državne, medobčinske, občinske in druge športne prireditve
8. delovanje društev in športnih zvez v občini
9. založništvo

3. člen

Na osnovi sprejetega letnega programa športa ter pravilnika, bo objavljen javni razpis za sofinanciranje programov športa za leto 2012.

Sredstva za sofinanciranje programov športa se razdelijo v celoti na podlagi izvedenega javnega razpisa ter vrednotenja prispelih programov športa v skladu z merili in kriteriji določenimi v pravilniku.

4. člen

Izvajalci lahko kandidirajo za sredstva lokalne skupnosti s programi v maksimalnem obsegu, ki je določen za posamezni program.

Višina sredstev, ki jo prejmejo posamezni izvajalci programov, se določi na osnovi prejetih točk v skladu z merili za vrednotenje programov športa, ki so določena v pravilniku.

5. člen

Opredeljena namenska sredstva se razdelijo in porabijo v celoti za planirane namene. Če sredstev tekom leta ni mogoče porabiti, ker niso izpolnjeni vsi pogoji za porabo, lahko občinski svet ob sprejemanju rebalansa proračuna, spremeni znesek namenskih sredstev in sprejme odločitev, da se del sredstev nameni v druge namene. Prerazporeditev teh sredstev predstavlja sočasno tudi spremembo letnega programa športa.

6. člen

Letni program športa začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in se uporablja za izvedbo razpisa in razdelitev sredstev za sofinanciranje programov športa v Občini Muta v letu 2012.

Številka: 671-0002/2012-1

Datum: 27. marec 2012

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s. r.

181

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), drugega in četrtega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.list. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) ter 16. in 94. člena Statuta Občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/2001) je Občinski svet Občine Pesnica na 10. redni seji dne, 3. aprila 2012, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javno dobro

I.

Na zemljišču

parc. št.	ID	kultura	v izmeri m ²	k.o.
323/6	5914034	pot	57	611 Vukovski vrh
323/7	5914035	pot	102	611 Vukovski vrh
323/8	5914036	pot	93	611 Vukovski vrh

preneha status javno dobro.

II.

Na zemljiščih iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa javno dobro v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (do 1/1).

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 46404-6/2012-IRH

Župan

Datum: 11. april 2012

Venčeslav Senekovič, dipl. inž., s. r.

182

Na podlagi 7. člena Pravilnika za vrednotenje športnih programov v občini Radlje ob Dravi (MUV; št. 15/2011 – UPB) in 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV; št. 25/2006) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 12. redni seji, dne 16. aprila 2012, sprejel naslednji

LETNI PROGRAM**športa v Občini Radlje ob Dravi za leto 2012**

Letni program športa zagotavlja, da bo občina Radlje ob Dravi v letu 2012 otrokom, mladini, študentom, rekreativcem, kategoriziranim športnikom in drugim udeležencem športnih programov in uporabnikom športnih objektov zagotovila primeren standard športnih in rekreativnih storitev.

I. OBJEKTI IN POVRŠINE, NAMENJENE ŠPORTNO REKREATIVNI DEJAVNOSTI

V občini Radlje ob Dravi razpolagamo s 20 športnimi objekti, na površini cca 30.000 m² v objektih in na odprtih športnih površinah in Rekreatijsko potjo okoli Radelj s Trim stezo v lasti občine Radlje ob Dravi, z dvema površinama v lasti drugih na površini cca 16.800 m², ter s Športno hišo Radlje v lasti CM CELJE d.o.o. s 1.430 m². Poleg tega je v zasebni lasti še Bowling center Radlje (400 m² bowling in 320 m² kegljišče) in kegljišče Keglbarskega centra Radlje v izmeri 165 m², ki se uporablja za športno dejavnost.

II. ŠPORTNIKI IN ŠPORTNI DELAVCI V ŠPORTNIH DRUŠTVIH, KLUBIH, IN ZVEZAH

V letu 2012 bo v občini Radlje ob Dravi na področju športa in rekreacije delovalo predvidoma 30 športnih društev in klubov ter Športna zveza Radlje ob Dravi in Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje. V društvih bo na področju športne vzgoje in vadbe športnikov delovalo več kot 40 strokovnih delavcev in trenerjev. V društvih in klubih bo vadilo in tekmovalo predvidoma 2000 športnikov, od tega 250 v športnih društvih in klubih, ki se uvrščajo v kakovostni in vrhunski šport in 1750 v športnih društvih in klubih, ki se uvrščajo v rekreativni šport. V delu in vodenju športnih društev, klubov in zvezi bo sodelovalo preko 100 športnih delavcev, ki bodo s svojim prostovoljnim delom zagotavljali dobre pogoje za razvoj športa v občini Radlje ob Dravi.

III. UPORABNIKI ŠPORTNIH OBJEKTOV

Na podlagi podatkov Športne zveze Radlje, športnih društev in klubov ocenjujemo, da bodo v letu 2012 športne objekte v občini Radlje ob Dravi obiskovali športniki, rekreativci in drugi uporabniki (vrtci, osnovna šola, študentske organizacije, društvo upokojencev in druga društva, sindikalne organizacije in drugi).

IV. PROGRAMI

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji bo temeljni okvir vseh programov športa in rekreacije v občini Radlje ob Dravi. V raznovrstne programe športne vzgoje otrok in mladine, športne dejavnosti študentov, športne rekreacije, kakovostnega in vrhunskega športa, športa mladih, dotacije športnim klubom in društvom, strokovnega izobraževanja, večjih športnih prireditev, ter športa invalidov, bomo predvidoma vključili 2200 otrok, mladine, študentov, rekreativcev, športnikov in drugih udeležencev športnih programov ter uporabnikov športnih objektov v občini Radlje ob Dravi.

Izhodišča in usmeritve

Upoštevanje izhodišča nacionalne strategije razvoja športa in z namenom uresničevanja ciljev oziroma nalog, opredeljenih v Letnem programu športa v občini Radlje ob Dravi poudarjamo naslednje specifične:

1. Posebno pozornost bomo posvetili programom (interesnim in tekmovalnim) za otroke in mladino, z namenom spodbujati kakovosten način preživljanja prostega časa in preventivno delovati v smislu preprečevanja socialno-patoloških pojavov.
2. Da bi dosegli maksimalno dostopnost različnih športnih programov, bomo še večjo pozornost posvetili dostopnosti javnih športnih objektov za vse programe športa.
3. S sofinanciranjem programov za mlade usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, bomo skušali doseči, da naši športniki lahko svoj potencial razvijejo tudi v domačem okolju.
4. Zaradi dviga zavesti o pomenu športa in rekreacije pri čim širšem krogu občanov, bomo sofinancirali tudi promocijo športa in rekreacije ter preko sofinanciranja strokovne službe Športne zveze Radlje ob Dravi zagotavljali strokovno, organizacijsko in administrativno podporo delovanju športnih klubov in društev.
5. Skušali bomo vplivati na izboljšanje sodelovanja med osnovno šolo ter klubi in društvi pri usmerjanju mladih v šport in rekreacijo.
6. Za dvig kvalitete sofinanciranih programov in racionalnosti porabe javnih sredstev, bomo povečali nadzor nad izvedbo programov v okviru Letnega programa športa.

Zaradi uresničevanja letnega programa športa bomo v letu 2012 iz občinskega proračuna sofinancirali :

1. za najemanje športnih objektov in površin društev in klubov (okvirni znesek) 22.000,00 € in
2. za izvajanje programov športa (okvirni znesek) 36.000,00 €.

Iz vsebin NACIONALNEGA PROGRAMA ŠPORTA RS bomo sofinancirali naslednje, v naslednjem obsegu :

Št. Športni program**okvirni znesek**

1. ŠPORTNA VZGOJA OTROK, MLADINE IN ŠTUDENTOV, KI SE PROSTOVOLJNO UKVARJAJO S ŠPORTOM ZUNAJ OBVEZNEGA IZOBRAŽEVALNEGA PROGRAMA

- 1.1. Športna vzgoja otrok in mladine v zavodih s področja vzgoje in izobraževanja
 - 1.1.1. Interesna športna vzgoja predšolskih otrok
Športni programi: Zlati sonček, Naučimo se plavati, Ciciban planinec in drugi.
 - 1.1.2. Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok
Športni programi: Zlati sonček, Krpan, Naučimo se plavati, Šolska športna tekmovanja in drugi 80 – urni programi.
- 1.2. Športna vzgoja otrok in mladine v športnih društvih
 - 1.2.1. Interesna športna vzgoja otrok in mladine
Športni programi otrok in mladine, ki niso vključeni v tekmovalne sisteme.
 - 1.2.2. Športna vzgoja otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport.
Športni programi otrok in mladine, ki nastopajo v tekmovalnih sistemih različnih športnih panog (kolektivni in individualni športi ter miselne igre).
Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 35 % sredstev za šport / 23.400,00 €
2. ŠPORTNA VZGOJA OTROK IN MLADINE S POSEBNIMI POTREBAMI
Občina Radlje ob Dravi v letu 2012 ne bo sofinancirala športnih programov otrok in mladine s posebnimi potrebami (v zadnjih letih na javni razpis ni bilo prijav za ta športni program).
3. ŠPORTNA DEJAVNOST ŠTUDENTOV
Občina Radlje ob Dravi v letu 2012 ne bo sofinancirala športnih dejavnosti študentov (v zadnjih letih na javni razpis ni bilo prijav za ta športni program).
4. ŠPORTNA REKREACIJA
Športni programi odraslih, katerih cilj je aktivno preživljanje prostega časa. Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 14 % sredstev za šport / 10.000,00 €
5. KAKOVOSTNI ŠPORT
Športni programi, med katere sodijo priprave in športna tekmovanja ekip in posameznikov, ki nimajo objektivnih strokovnih in materialnih možnosti za vključitev v program vrhunškega športa in jih programi rekreacije ne zadovoljujejo. Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 11 % sredstev za šport / 6.400,00 €
6. VRHUNSKI ŠPORT
Športni programi, ki zajemajo priprave in tekmovanja športnikov s statusom kategorij mladinskega, državnega, perspektivnega, mednarodnega in svetovnega razreda. Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 1 % sredstev za šport / 738,48 €
7. ŠPORT INVALIDOV
Športni programi, ki so predvsem namenjeni ohranjanju gibalnih sposobnosti, zdravju, revitalizaciji, resocializaciji in

tekmovanju. Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.

okvirni znesek/ do 2 % sredstev za šport / 1.000,00 €

Poleg navedenih programov bodo v občinskem proračunu za leto 2012 zagotovljena tudi sredstva za izvajanje naslednjih razvojnih in strokovnih nalog:

1. Izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov za delo v športu
Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 3 % sredstev za šport / 2.400,00 €
2. Pomembnejše športne in športno rekreativne prireditve
Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 10 % sredstev za šport / 7.000,00 €
3. Delovanje športnih društev na ravni lokalne skupnosti
Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 10 % sredstev za šport / 7.000,00 €
4. Založniška dejavnost in informacijski sistem na področju športa
Iz sredstev lokalne skupnosti se sofinancirajo našteti športni programi, tako kot je določeno v Pravilniku za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.
okvirni znesek/ do 1 % sredstev za šport / 500,00 €
5. Delovanje Športne zveze Radlje na ravni lokalne skupnosti
Športna društva kot osnovne športne organizacije se združujejo v občinske športne zveze oziroma zveze na lokalni ravni in nacionalne panožne športne zveze združene v OKS-ZŠZ kot osrednje krovne športne organizacije in drugih zvez. Na področju športa delujejo na državni in lokalni ravni tudi zavodi in druge institucije. Vse te institucije za svoje delovanje potrebujejo sredstva za kritje osnovnih materialnih stroškov in dohodkov zaposlenih. Na ravni lokalne skupnosti se sofinancira delovanje društev, občinskih in drugih zvez ter zavodov.
okvirni znesek/ do 13 % sredstev za šport / 9.181,81 €
6. Vzdrževanje javnih športnih objektov

- vzdrževanje planinskih poti	656,00 €
- vzdrževanje vodne učne poti	500,00 €
- vzdrževanje vodne učne poti Dobrava	500,00 €

 Sredstva za investicije v športne objekte se določijo kot posebna postavka v občinskem proračunu.

Dejavnosti športnih društev in klubov

V občini Radlje ob Dravi bo predvidoma delovalo 30 športnih društev, ki bodo v letu 2012 izvajala športne programe v okviru nacionalnega programa športa, v 15. športnih panogah, od tega v 10 individualnih in 5 kolektivnih športnih panogah. Športna rekreacija bo tudi v spodbujanje telesne aktivnosti za najmlajše in mladino. Družbeno življenje v krajevnih skupnostih se bo odražalo tudi v delovanju športnih društev, ki organizirajo raznovrstne športno-rekreativne dejavnosti, gradijo in vzdržujejo športne objekte.

Športni programi

Športna društva, klubi in Športna zveza v občini Radlje ob Dravi bodo izvajali:

1. rekreativne programe na področjih športne rekreacije, planinarjenja, pohodništva in taborništvaja;
2. športne programe v individualnih športnih panogah: alpinizem, atletika, karate, kegljanje, kolesarjenje – gorsko kolesarstvo, namizni tenis, športno plezanje, tenis, streljanje in šah;
3. športne programe v kolektivnih športnih panogah: nogomet, mali nogomet, košarka, rokomet, hokej na asfaltu, odbojka, in odbojka na mivki.

Športni programi v občini Radlje ob Dravi so v letu 2012 razvrščeni na podlagi meril in kriterijev iz nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji in pravilnika o sofinanciranju športnih programov in uporabi športnih objektov v občini Radlje ob Dravi.

Prednostni športni programi

Občina Radlje ob Dravi na podlagi doseženih rezultatov, razvosti in pogojev za prednostno športno panogo določi nogomet, ki se izvaja v okviru športne vzgoje otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport.

Športne prireditve

Športna društva, klubi in Športna zveza v občini Radlje ob Dravi bodo v letu 2012 organizirale predvidoma 30 športnih, tradicionalnih in rekreativnih prireditev, državnih prvenstev in mednarodnih tekem.

Prostovoljno delo v športu

Tudi v letu 2012 bodo amaterski športni delavci v športnih društvih, klubih in Športni zvezi opravili ogromno prostovoljnega dela na katerem temelji šport v občini Radlje ob Dravi. V športnih društvih, klubih in zvezi deluje okoli 100 članov in članic, ki bodo opravili po ocenah društev preko 7.500 ur prostovoljnega dela v športu.

V . FINANCE**Proračunska sredstva občine Radlje ob Dravi**

Občina Radlje ob Dravi bo v proračunu za leto 2012 za razvoj športa in rekreacije namenila 69.276,29 € .

VI . KONČNA DOLOČBA

Ta program športa v občini Radlje ob Dravi v letu 2012 se objavi v Medobčinskem uradnem Vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi .

Številka: 671-0001/2012-08 Župan Občine Radlje ob Dravi
Datum: 16. april 2012 Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

183

Na podlagi 9. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP, 27/02 –odločba US, 110/02 – ZGO-1 in 15/03 – ZOPA), 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list

RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US in 76/08 – ZLS-O), Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (NPŠ, Uradni list RS; št. 24/00 in 31/00) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV; št. 25/2006), je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 12. redni seji, dne 16. aprila 2012, sprejel

P R A V I L N I K**o spremembah in dopolnitvah Pravilnika za vrednotenje športnih programov v občini Radlje ob Dravi****1. člen**

V Pravilniku za vrednotenje športnih programov v občini Radlje ob Dravi (MUV; 15/2011 – uradno prečiščeno besedilo) se 6. člen spremeni tako, da:

- se v drugem odstavku točke 1.3.1. Interesna športna vzgoja mladine za besedno zvezo »strokovni kader« doda besedilo »in najem objekta«;
- se na koncu tretjega odstavka točke 2. Športna rekreacija namesto pike doda vejica in besedilo »ki pa ni pogoj za sofinanciranje programa«;
- se v drugem odstavku točke 3. Kakovostni šport za besedno zvezo »najemnina objekta« doda besedilo »in strokovni kader«;
- se v zadnjem stavku prvega odstavka točke 5. Šport invalidov število 5 nadomesti s številom 1 ter se na koncu drugega odstavka namesto pike doda vejica in besedilo »ki pa ni pogoj za sofinanciranje programa.«

2. člen

V tretjem odstavku 13. Člena pravilnika se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Nerazdeljena sredstva se dodelijo društvu, ki izvaja prioriteten šport, opredeljen v Letnem programu športa.«

3. člen

Ta pravilnik se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-0001/2011-09 Župan Občine Radlje ob Dravi
Datum: 16. april 2012 Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

184

Na podlagi 16. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 79/09 in 51/10), 17. člena Zakona o prekrških (Ur. list RS, št. 29/11- uradno prečiščeno besedilo) ter 16. člena Statuta občine Ribnica na Pohorju (MUV, št 35/07) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju, na svoji 13. redni seji dne, 19. aprila 2012 , sprejel

O D L O K**o občinskih cestah v občini Ribnica na Pohorju**

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen
(namen odloka)**

Ta odlok določa:

- občinske ceste na območju občine Ribnica na Pohorju in po stopke njihove kategorizacije;
- upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest in prometa na njih;
- način izvajanja vzdrževanja občinskih cest kot obvezne gospodarske javne službe;
- inšpekcijsko nadzorstvo nad občinskimi cestami in sankcioniranje kršitev tega odloka.
- druga vprašanja v zvezi z upravljanjem občinskih cest in drugih javnih površin.

2. člen**(predpisi o graditvi in vzdrževanju občinskih cest)**

Občinske ceste se gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi, ki urejajo javne ceste, varstvo okolja, urejanje prostora in graditev objektov, predpisi, ki urejajo varnost cestnega prometa in ta odlok.

II. OBČINSKE CESTE IN NJIHOVA KATEGORIZACIJA**3. člen
(občinske ceste)**

Občinske ceste na območju občine Ribnica na Pohorju so vse javne ceste, ki jih občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenim z zakonom in drugimi predpisi.

4. člen**(kategorije občinskih cest)**

(1) Občinska cesta je javna cesta, namenjena povezovanju naselij v občini s povezovanjem naselij v sosednjih občinah, povezovanju naselij, delov naselij, naravnih in kulturnih znamenitosti in objektov v občini.

(2) Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste, javne poti in poti za pešce oz. kolesarje.

5. člen**(postopek kategorizacije občinskih cest)**

(1) Občinske ceste določi in kategorizira Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju z odlokom na predlog župana.

(2) Predlog kategorizacije občinskih cest mora biti predhodno strokovno usklajen z Direkcijo Republike Slovenije za ceste po postopku, določenim v predpisu o merilih za kategorizacijo javnih cest.

6. člen**(spremembe kategorizacije občinskih cest)**

(1) Spremembe kategorizacije občinskih cest in nadomeščeni delov občinskih cest, ki se ohranjajo kot prometne površine, se določijo po postopku iz prejšnjega člena tega odloka.

(2) Spremembe kategorizacije občinskih cest lahko predlagajo strokovne službe občine ter zainteresirane pravne in fizične

osebe. Predlogi morajo biti utemeljeni v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest.

(3) O predlogu za prenos občinske ceste med državne ceste odloči Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na predlog župana.

(4) Občinska cesta, določena s sklepom Vlade Republike Slovenije o prenosu državne ceste med občinske ceste, ima kategorijo, določeno v tem sklepu.

7. člen**(opustitev občinske ceste)**

(1) Občinska cesta ali njen del se lahko opusti, če se zgradi nova cesta ali del ceste, ki nadomesti prejšnjo.

(2) O opustitvi in ureditvi opuščene občinske ceste ali njenega dela ter o njenem prenosu med nekategorizirane ceste odloči Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na predlog župana.

8. člen**(prenos nekategoriziranih cest med občinske ceste)**

(1) Za nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet, lahko lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te ceste predlaga občini njen prenos med občinske ceste.

(2) Nekategorizirana cesta se lahko prenese med občinske ceste pod pogojem, da je bila v uporabi za javni promet najmanj zadnjih pet let, da ustreza merilom za kategorizacijo javnih cest in če se njen prenos opravi brezplačno ter je za to jasno izražen javni interes, kar za vsako posamezno cesto potrdi občinski svet z ustreznim sklepom.

(3) Določba prejšnjega odstavka ne velja za prenos gozdnih cest med občinske ceste, ki ga določajo predpisi o gozdovih.

(4) O prenosu nekategoriziranih cest med občinske ceste odloči Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na predlog župana, njena kategorizacija pa se opravi po postopku iz 5. člena tega odloka.

9. člen**(planinske, turistične in druge poti)**

(1) Planinske poti, turistične poti, poti v parkih, gozdovih in druge poti, ki niso zgrajene v skladu s predpisi o javnih cestah in ki so namenjene dostopu do planinskih koč in vrhov ali dostopu in ogledu naravnih, kulturnih in drugih spomenikov ali znamenitosti, niso javne poti po tem odloku.

(2) Če je pot iz prejšnjega odstavka namenjena dostopu do naravnih, kulturnih in drugih spomenikov ali znamenitosti, za ogled katerih je določeno plačilo, mora njihov upravljavec zgraditi in vzdrževati pot tako, da je njena uporaba varna za uporabnike, katerim je namenjena.

(3) Sredstva za graditev in vzdrževanje poti iz prejšnjega odstavka tega člena se zagotavljajo iz vplačil za ogled naravnih, kulturnih in drugih spomenikov ali znamenitosti in iz dotacij občine njihovim upravljavcem.

III. UPRAVLJANJE OBČINSKIH CEST**10. člen****(upravljavec občinskih cest)**

(1) Upravljavec občinskih cest je občinska uprava Občine Ribnica na Pohorju (v nadaljnjem besedilu: upravljavec občinske ceste).

(2) Način izvajanja nalog upravljanja določi pristojni organ občine s splošnim aktom.

(3) Redno vzdrževanje občinskih javnih cest je obvezna gospodarska javna služba, ki obsega vzdrževalna dela za ohranjanje javnih cest v stanju, ki zagotavlja varnost in prevoznost javnih cest, nadzor nad stanjem javnih cest in cestnega sveta ter vzpostavitve prevoznosti cest ob naravnih in drugih nesrečah.

11. člen

(letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest)

(1) Letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest v posameznem koledarskem letu se usklajuje in sprejema po postopku, določenem za občinski proračun.

(2) V letnem planu razvoja in vzdrževanja občinskih cest se del sredstev rezervira za financiranje izvedbe ukrepov na občinskih cestah, ki jih je potrebno opraviti zaradi naravnih in drugih nesreč ali izrednih dogodkov na občinskih cestah (odpravljanje posledic elementarnih in drugih nezgod, zmrzlinjskih poškodb po hitrih odjugah, odstranjevanje nepredvidenih ovir na občinskih cestah ipd.) in izvedbe tistih ukrepov, ki jih je odredil občinski inšpektor za ceste, niso pa sestavni del rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih cest po tem planu.

12. člen

(opravljanje strokovnih nalog za občinske ceste)

Strokovno tehnične, razvojne, organizacijske in upravne naloge za graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest opravlja javni uslužbenec pristojen za področje komunalnih zadev (v nadaljevanju: javni uslužbenec).

Te obsegajo zlasti:

- izdelavo strokovnih podlag za načrtovanje razvoja in vzdrževanja občinskih cest in izdelavo osnutkov teh planov;
- naloge v zvezi z rednim vzdrževanjem občinskih cest;
- naloge nadzora nad stanjem občinskih cest;
- izvajanje postopkov za oddajanje gradbenih in vzdrževalnih del na občinskih cestah, za katere je predpisana izbira izvajalca na podlagi javnega razpisa;
- izvajanje postopkov za izbiro izvajalca rednega vzdrževanja občinskih cest (če je tak postopek potreben glede na rešitev iz 22. člena tega odloka);
- naloge v zvezi z investicijami v občinske ceste;
- vodenje predpisanih evidenc o občinskih cestah in zagotavljanje podatkov za potrebe izračuna zagotovljene porabe občine in vodenja združene evidence o javnih cestah;
- organiziranje štetja prometa na občinskih cestah in obdelave zbranih podatkov;
- spremljanje prometnih tokov na občinskih cestah in priprava predlogov sprememb njihove prometne ureditve in prometne ureditve na državnih cestah, ki potekajo skozi Občino Ribnico na Pohorju;
- naloge obveščanja javnosti o stanju občinskih cest in prometa na njih;
- izdajanje dovoljenj in soglasij ter projektnih pogojev, določenih z ukrepi za varstvo občinskih cest in za zavarovanje prometa na njih;
- priprava programov in organizacija izdelave raziskovalnih in razvojnih nalog za občinske ceste ter sodelovanje z Direkcijo Republike Slovenije za ceste in drugimi občinami pri pripravi in uresničevanju teh programov;

- izvajanje drugih nalog, določenih s tem odlokom in drugimi predpisi.

13. člen

(financiranje občinskih cest)

(1) Sredstva za graditev in vzdrževanje občinskih cest se zagotavljajo v občinskem proračunu.

(2) Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju lahko predlaga Vladi Republike Slovenije, da predpiše posebno povračilo za uporabo občinske ceste in objektov na njej, ki poteka po območju s statusom zavarovanega naravnega bogastva in določi prometno ureditev in nivo njenega vzdrževanja.

IV. GRADITEV OBČINSKIH CEST

14. člen

(varstvo okolja vzdolž občinske ceste)

(1) Občinske ceste morajo biti projektirane in grajene v skladu s predpisi o varstvu okolja in tako, da bodo škodljivi vplivi na okolje zaradi pričakovanega prometa na njih čim manjši.

(2) Če je izvedba gradbenih ukrepov, ki so potrebni zaradi predpisanega varovanja okolja, cenejša na zemljišču ali objektu sosedu, kot izvedba istih na zemljišču občinske ceste, se lahko na podlagi pravnega posla, sklenjenega med sosedom in investitorjem občinske ceste, ali na drug, z zakonom določen način, ustanovi služnostna pravica za takšno izvedbo.

15. člen

(projektiranje občinskih cest)

(1) Elementi za projektiranje občinske ceste se določijo v skladu s predpisom o projektiranju javnih cest in njihovih elementov s stališča zagotavljanja prometne varnosti in ekonomičnosti njihove graditve in vzdrževanja.

(2) V projektni dokumentaciji za gradnjo ali izvedbenem načrtu za rekonstrukcijo občinske ceste se določijo tudi prometna ureditev občinske ceste in ureditev navezav na obstoječe ceste ter pristopov do objektov in zemljišč ob cesti ter predvidijo površine zunaj vozišča ceste za parkirišča, avtobusna postajališča in druge prometne površine, površine za opravljanje spremljajočih dejavnosti (deponija za spravilo lesa), za gradnjo objektov za vzdrževanje cest in za nadzor cestnega prometa.

16. člen

(pridobitev zemljišč za gradnjo občinske ceste)

Zaradi pridobitve potrebnih zemljišč za gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste se lahko v skladu z zakonom na zahtevo investitorja lastninska pravica na zemljišču in drugi nepremičnini v razlastitvenem postopku oziroma v postopku omejitve lastninske pravice odvzame ali obremeni, če ne pride do sklenitve pogodbe med investitorjem in lastnikom te nepremičnine.

17. člen

(vračilo razlaščenih zemljišč)

(1) Če se razlaščen zemljišča in druge nepremičnine iz prejšnjega člena v roku, ki izhaja iz odločbe o razlastitvi oziroma odločbe o omejitvi lastninske pravice, ne pričnejo uporabljati za namene razlastitve, lahko razlaščenec zahteva vrnitev

razlaščenih zemljišč in drugih nepremičnin ali pravic v skladu z zakonom.

(2) Če je bila med investitorjem in lastnikom zemljišča ali druge nepremičnine sklenjena pogodba namesto razlastitve, lahko prejšnji lastnik v primeru iz prejšnjega odstavka zahteva od investitorja razdrtje pogodbe ter vrnitev nepremičnine pod pogoji, ob katerih je po določbah zakona možno zahtevati vrnitev razlaščene nepremičnine.

18. člen

(obveznost investitorja zaradi prestavitve občinske ceste)

Če je treba obstoječo občinsko cesto prestaviti zaradi graditve drugega objekta ali naprave, mora biti prestavljeni del ceste zgrajen z elementi, ki ustrezajo namenu ceste in drugim zahtevam predpisov o cestah.

Stroške prestavitve občinske ceste krije investitor objekta ali naprave.

19. člen

(obveznost usklajenega projektiranja)

(1) Če se hkrati z gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste predvideva tudi graditev komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav, ki ne služijo cesti ali njeni uporabi, mora tehnična dokumentacija obsegati vsa dela, ki jih je treba opraviti na območju ceste.

(2) Za usklajevanje projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prejšnjega odstavka je odgovoren upravljavec občinskih cest.

(3) Stroške projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prvega odstavka tega člena krije investitor oziroma upravljavec posameznih objektov, naprav in napeljav.

20. člen

(obveznost obveščanja o posegih v občinsko cesto)

(1) Upravljalavec občinskih cest mora o gradnji ali rekonstrukciji občinske ceste obvestiti investitorje oziroma upravljavce drugih objektov in naprav v cestnem telesu ali ob njem najmanj 45 dni pred začetkom del, da ti lahko svoja dela uskladijo z gradnjo oziroma rekonstrukcijo ceste.

(2) Upravljalavec občinskih cest mora dati investitorju oziroma upravljavcu objektov in naprav iz prejšnjega odstavka na razpolago podatke, potrebne za uskladitev del.

(3) Določbe tega člena veljajo smiselno tudi za investitorje oziroma upravljavce objektov in naprav v cestnem telesu ali ob njem, kadar nameravajo graditi ali rekonstruirati svoje objekte in naprave v občinski cesti.

V. VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST

21. člen

(odgovornost za stanje občinskih cest)

(1) Občinske ceste morajo biti vzdrževane tako, da jih lahko ob upoštevanju prometnih pravil in vremenskih pogojev za odvijanje prometa varno uporabljajo vsi uporabniki cest, ki so jim namenjene.

(2) Za izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest kot javne gospodarske službe je odgovoren izvajalec rednega vzdrževanja občinskih cest.

22. člen

(javna služba vzdrževanja občinskih cest)

(1) Redno vzdrževanje občinskih cest je obvezna gospodarska javna služba, ki obsega vzdrževalna dela za ohranjanje občinskih cest v stanju, ki zagotavlja varnost in prevoznost občinskih cest, nadzor nad stanjem občinskih cest in cestnega sveta ter vzpostavitev prevoznosti cest ob naravnih in drugih nesrečah (v nadaljnjem besedilu: redno vzdrževanje).

(2) Redno vzdrževanje občinskih cest se zagotavlja na podlagi predpisov, ki urejajo gospodarske javne službe.

(3) Obnovitvena dela na občinskih cestah se oddajajo v izvedbo na podlagi javnega razpisa. Obnovitvena dela oddaja javni uslužbenec po postopku in pod pogoji, ki so z zakonom določeni za oddajo javnih naročil.

23. člen

(zimsko služba)

(1) Zimsko službo izvaja izvajalec po izvedbenem programu zimske službe. Predlog izvedbenega programa pripravi in predloži v potrditev občinskemu uradu izvajalec zimske službe najkasneje do 15. oktobra za sledečo zimsko obdobje.

(2) Program zimske službe določa:

- organizacijsko shemo izvajanja zimske službe,
- načrt občinskih cest in javnih prometnih površin z označbo prednostnih razredov (prioritet) izvajanja zimske službe,
- razporeditev mehanizacije, opreme, materiala za posipanje in izvajalcev del,
- obseg pripravljalnih del (postavitev snežnih kolov, namestitvev dopolnilne prometne signalizacije, ureditev deponij materiala za posipanje itd.),
- načrt pluenja, odstranjevanja, odvažanje in odlaganje snega, posipanje ob poledici, čiščenje vtočnih požiralnikov in jaškov,
- normative, oceno stroškov in čas, ki je potreben za eno izvedbo del 5. alineje 2. odstavka tega člena.

(3) Izvajanje zimske službe je opredeljeno s prednostnimi razredi – prioritetami, v katere so razvrščene občinske ceste in druge javne prometne površine glede na kategorijo, gostoto prometa, klimatske razmere, krajevne in druge potrebe. V prvo prioriteto so razvrščene ceste šolskih prog, lokalne ceste in ulične ceste. Na teh površinah prične izvajalec z odstranjevanjem snega, ko ga zapade 10 cm. V drugi prioriteti so vse ostale občinske ceste in druge javne površine, kjer izvajalec prične z odstranjevanjem snega, ko ga zapade 15 cm. Če zapade več kot 10 cm snega, ga izvajalec odstrani po prenehanju sneženja ceste ali druge prometne površine II. prioritete. Na ostalih javnih cestah in javnih prometnih površinah se zimsko službo opravlja po posebnem naročilu upravljavca cest. Časa v katerem je potrebno odstraniti sneg z občinskih cest in drugih javnih prometnih površin se določi v izvedbenem programu zimske službe.

24. člen

(vzdrževanje priključkov na občinsko cesto)

Za vzdrževanje križišč občinskih cest z ne kategoriziranimi cestami, po katerih je dovoljen javni promet, v območju cestnega sveta občinske ceste skrbi upravljavec občinskih cest.

25. člen**(vzdrževanje občinskih cest ob preusmeritvah prometa)**

(1) Upravljavca občinskih cest lahko zaradi zapore občinske ceste začasno preusmeri promet na državno cesto ali nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet.

(2) Za preusmeritev prometa z občinske ceste na nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet, mora upravljavec občinskih cest predhodno pridobiti soglasje lastnika te ceste ali od njega pooblaščenega upravljavca ceste. Če je med preusmeritvijo prometa z občinske ceste na nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet, treba povečati obseg vzdrževanja te ceste ali pa jo je treba pred tem usposobiti za prevzem dodatnega prometa, krije stroške teh ukrepov predlagatelj preusmeritve prometa.

**VI. VARSTVO OBČINSKIH CEST IN PROMETA
NA NJIH****26. člen****(začasne omejitve uporabe občinske ceste)**

Uporaba občinske ceste se lahko začasno omeji ob nastopu utemeljenih zakonskih razlogov.

27. člen**(varovalni pas ob občinski cesti)**

(1) V varovalnem pasu občinske ceste je raba prostora omejena.

(2) Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorsne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

- pri lokalnih cestah 4 metrov,
- pri javnih poteh 3 metre,
- pri občinskih kolesarskih poteh 2 metra.

28. člen**(posegi v občinsko cesto zaradi gradnje ali vzdrževanja
gospodarske infrastrukture)**

(1) Objekte in naprave gospodarske infrastrukture je dovoljeno v območju občinske ceste graditi le pod pogoji in na način, določenim s soglasjem upravljavca občinskih cest.

(2) Upravljavca občinskih cest lahko zahteva od upravljavca gospodarske infrastrukture, da objekte in naprave gospodarske infrastrukture preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije občinske ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške preustavitve ali preureditve objektov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja upravljavca občinskih cest za njihovo gradnjo.

(3) Upravljavca občinskih cest lahko odkloni izdajo soglasja iz prvega odstavka tega člena, če bi objekti in naprave gospodarske infrastrukture ogrožali občinsko cesto ali promet na njej, bistveno oteževali njeno vzdrževanje ali onemogočali morebitno rekonstrukcijo te ceste.

(4) Vzdrževalna in druga dela na obstoječi gospodarski infrastrukturi na občinski cesti se lahko opravljajo le s soglasjem upravljavca občinskih cest. V soglasju za izvajanje del se določi način, pogoji in nadzor nad opravljanjem teh del.

(5) Soglasje iz prejšnjega odstavka tega člena ni potrebno, če je s poškodbami objektov in naprav gospodarske infrastrukture, vgrajenih v občinsko cesto, neposredno ogrožen varen promet oziroma življenje in zdravje ljudi in živali ali bi lahko nastala večja gospodarska škoda. Upravljavca gospodarske infrastrukture mora takoj odstraniti neposredno nevarnost in o tem brez odlašanja po elektronski poti obvestiti izvajalca rednega vzdrževanja ceste. Upravljavca gospodarske infrastrukture mora takoj odpraviti poškodbe na njej, vzpostaviti cesto v prvotno stanje in o končanih delih po elektronski poti obvestiti upravljavca občinskih cest in izvajalca rednega vzdrževanja občinske ceste. Če se mora zaradi navedenih del omejiti uporaba občinske ceste, mora upravljavec gospodarske javne infrastrukture, vgrajene v občinsko cesto, o omejitvi uporabe občinske ceste in o njenem prenehanju po elektronski poti obvestiti pristojno policijsko upravo in upravljavca občinskih cest.

(6) Z globo 200 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim, četrtem ali petim odstavkom tega člena.

(7) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s prvim, četrtem ali petim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 200 eurov.

29. člen**(spremljajoče dejavnosti ob občinski cesti)**

(1) Namenske površine za opravljanje spremljajočih dejavnosti ob občinskih cestah javni uslužbenec z javnim razpisom odda najugodnejšemu ponudniku.

(2) Stvarne pravice in medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem spremljajočih dejavnosti se uredijo s pogodbo med občino in ponudnikom.

(3) Tehnične pogoje glede rabe površin in pogoje za postavitve objektov in naprav določi javni uslužbenec s soglasjem.

(4) Z globo 200 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki postavi na površinah ob občinski cesti, določenih za te namene, objekte in naprave za opravljanje spremljajočih dejavnosti brez ali v nasprotju s soglasjem referata.

(5) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka, njihova odgovorna oseba pa z globo 200 eurov.

30. člen**(priključki na občinsko cesto)**

Priključki nekategoriziranih cest ter individualni priključki na občinske ceste se lahko gradijo ali rekonstruirajo v skladu z veljavno zakonodajo in le s soglasjem upravljavca občinskih cest.

31. člen**(obvezna prilagoditev priključka)**

(1) Če priključek na občinsko cesto zaradi povečanega obsega prometa ali spremenjene vrste prometa na priključku ne izpolnjuje več zahtevanih prometnih in varnostnih pogojev ali ni vzdrževan, upravljavec občinskih cest samostojno ali na predlog pristojnega inšpekcijskega organa ali pristojni inšpekcijski organ samostojno z upravno odločbo odredita njegovo prometno tehnično prilagoditev spremenjenim razmeram. Stroške preureditve priključka krije investitor priključka ali njegov pravni naslednik.

(2) Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je dovoljena pritožba na župana.

32. člen

(ukinitvev, sprememba prometne ureditve in prestavitev priključka)

(1) Upravljalavec občinskih cest ali pristojni inšpekcijski organ lahko z odločbo ukine priključek na občinsko cesto v primeru, da se ne izvede prilagoditev priključka v skladu z odločbo iz prejšnjega člena.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko upravljavec občinskih cest z odločbo ukine ali spremeni prometno ureditev na priključku na občinsko cesto, če se priključek nahaja na območju, kjer se mora izvesti ukrep za varstvo občinske ceste in zavarovanje prometa na njej, ali to zahteva sprememba prometne ureditve na občinski cesti. Stroške nadomestnega priključka krije občina.

(3) Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je dovoljena pritožba na župana.

33. člen

(obveznosti lastnikov nepremičnin ob javni cesti)

(1) Sosedbi na občinski cesti morajo dopustiti prost odtok vode in odlaganje snega na njihovo zemljišče, če se jim s tem ne povzroča škoda.

(2) Sosedbi ob občinski cesti morajo v skladu z zakonom in za odškodnino dopustiti dostop do objektov zaradi njihovega vzdrževanja, gradnjo odtočnih in ponikovalnih jarkov in drugih naprav za odvod vode od cestnega telesa ter postavitve začasnih ali stalnih naprav za ureditev za zaščito ceste in prometa na njej, pred snežnimi plazovi, zameti, hrupom, slepilnimi učinki in drugimi škodljivimi vplivi, če teh ni mogoče postaviti na zemljišče, ki je sestavni del ceste.

(3) Sosedbi ob občinski cesti morajo imeti na strehah objektov, s katerih se lahko na občinsko cesto vsuje sneg, pritrjene snego-love. Sosedbi morajo z objektov ob občinski cesti odstraniti ledene sveče pravočasno in tako, da ne ogrozijo varnosti udeležencev v prometu.

VII. UKREPI ZA VARSTVO PROMETA

34. člen

(zapora ceste zaradi del ali prireditvev na občinski cesti)

Zapora ceste zaradi del ali prireditvev na občinski cesti se lahko izvede v skladu z veljavno zakonodajo.

35. člen

(izdaja dovoljenj za zaporo občinske ceste)

(1) Dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste izda upravljavec občinskih cest in ga vroči predlagatelju zapore. O izdaji dovoljenja mora upravljavec občinskih cest obvestiti policijo, pristojni inšpekcijski organ za ceste in izvajalca rednega vzdrževanja ceste, na katero se dovoljenje nanaša.

(2) Z dovoljenjem za zaporo občinske ceste se določijo pogoji za izvedbo zapore ceste, preusmeritve prometa zaradi zapore ceste in čas njenega trajanja.

(3) Vloga za zaporo občinske ceste mora biti vložena najmanj 8 dni pred predlaganim rokom zapore ceste in mora vsebovati podatke o lokaciji, vrsti in obsegu del, zaradi katerih se predlaga

delna ali popolna zapora ceste, o načinu in času trajanja njihove izvedbe ter prometno tehnično dokumentacijo začasne prometne ureditve v času delne ali popolne zapore ceste. Izdajatelj dovoljenja za zaporo ceste lahko spremeni čas in trajanje zapore ceste, zlasti če se ta predlaga med prireditvami, predvidenimi s koledarji večjih športnih prireditvev, med turistično sezono ali med povečanimi prometnimi obremenitvami ceste.

(4) Določba prejšnjega odstavka o vsebini vloge za zaporo občinske ceste zaradi del na cesti se smiselno uporablja tudi za športne in druge prireditve na občinski cesti.

(5) Stroške za izvedbo zapore ceste in preusmeritve prometa zaradi zapore ceste krije njen predlagatelj.

(6) Zaporo postavi izvajalec rednega vzdrževanja občinskih cest, ki mora o njej in o preusmeritvi prometa obvestiti policijo, pristojno občinsko redarstvo in pristojni inšpekcijski organ za ceste najmanj tri dni pred prvo zaporo ceste ter javnost na krajevno običajen način.

36. člen

(prometna signalizacija na občinskih cestah)

(1) Občinske ceste morajo biti opremljene s predpisano prometno signalizacijo in prometno opremo, kot to določa veljavna zakonodaja.

(2) Na občinski cesti se smejo postavljati table in napisi, ki opozarjajo na kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost ali turistično pomembno območje ali naselje in podobno (turistična in druga obvestilna signalizacija), samo v skladu s predpisi o prometni signalizaciji. O predlogu zainteresirane pravne ali fizične osebe za postavitev turistične in druge obvestilne signalizacije odloča upravljavec občinskih cest. Upravljalavec občinskih cest ima pravico do povrnitve stroškov za postavitev signalizacije, njeno vzdrževanje in odstranitev.

37. člen

(obveščanje in oglaševanje ob občinski cesti)

(1) Postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je ob občinskih cestah zunaj naselja v varovalnem pasu ceste dovoljeno le v skladu z občinskimi akti. Upravljalavec občinskih cest lahko izda soglasje za njihovo postavitev znotraj te razdalje samo, če so obvestila pomembna za udeležence v prometu in zanje ni predpisana prometna signalizacija, oziroma če se oglašuje gospodarski subjekt, ki dejavnost izvaja v stavbi, zgrajeni v varovalnem pasu občinske ceste. S soglasjem se določijo pogoji njihove postavitve, vzdrževanja in odstranitve.

(2) Table, napisi in drugi objekti in naprave iz prejšnjega odstavka se ob občinskih cestah v naselju lahko postavijo le izven preglednega polja, pregledne berme in območja vzdolž vozišča ceste, določenega za postavitev prometne signalizacije ter le s soglasjem upravljavca občinske ceste.

(3) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se soglasje za izobešanje transparentov preko občinske ceste lahko izda za določen čas (za čas trajanje prireditve, razstave, sejma ipd.). Transparenti morajo biti izobešeni najmanj 4,5 m nad voziščem občinske ceste.

(4) Z globo 100 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim ali tretjim odstavkom tega člena.

(5) Z globo 100 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

(6) Z globo 1.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s prvim ali tretjim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 200 eurov.

(7) Z globo 1.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 200 eurov.

38. člen

(opravljanje dejavnosti ob občinskih cestah (zunaj naselja))

(1) Kdor namerava ob občinski cesti (zunaj naselja) opravljati dejavnost (gostinsko, trgovsko, servisno in podobno), ki neposredno vpliva na odvijanje prometa (ustavljanje, parkiranje in vključevanje vozil v promet), mora v skladu z 34. členom tega odloka zagotoviti ustrezen priključek oziroma pristop do objekta ter zadostno število mest za parkiranje vozil, če ta možnost ni zagotovljena z javnim parkiriščem.

(2) V postopku pridobitve dovoljenja za poseg v prostor ter uporabnega dovoljenja za objekte in prostore za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka je treba pridobiti mnenje upravljavca občinskih cest.

VIII. INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO OBČINSKIH CEST

39. člen

(opravljanje inšpekcijskega nadzorstva)

Uresničevanje določb tega odloka in določb predpisov o javnih cestah, ki se neposredno uporabljajo za občinske ceste, nadzira občinski inšpekcijski organ, pristojen za ceste.

40. člen

(pogoji za opravljanje inšpekcijskega nadzorstva in obseg inšpekcijskega nadzorstva)

Za občinskega inšpektorja za ceste občinskega inšpekcijskega organa je lahko imenovan posameznik, ki izpolnjuje pogoje po zakonu, ki ureja inšpekcijski nadzor ter opravlja naloge in vodi postopke v obsegu in na način, kot to določa veljavna zakonodaja.

IX. KONČNA DOLOČBA

41. člen

(začetek veljavnosti odloka)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskih cestah v Občini Ribnica na Pohorju (Uradni list RS, št. 57/00).

(2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

185

Na podlagi 10. člena Zakona o športu (Ur.l. RS, št. 22/1998, 27/2002Odl.US: U-I-210/98-32, 110/2002-ZGO-1, 15/2003-ZOPA), Pravilnika za vrednotenje športnih programov v Občini Ruše (MUV, št. 21/ 02), Spremembe pravilnika za vrednotenje športnih programov v Občini Ruše (MUV, št. 32/09) in sprejetega proračuna Občine Ruše za leto 2012, objavlja Občina Ruše

JAVNI RAZPIS

za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov športa za leto 2012, ki jih bo Občina Ruše sofinancirala iz občinskega proračuna za leto 2012.

1) Na razpisu lahko sodelujejo:

- Športna društva in klubi ter Športna zveza Ruše;
- Osnovna šola Janka Glazerja Ruše in GSKŠ Ruše;
- Društvo invalidov Ruše;
- Gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti v športu;
- Ustanove, ki so ustanovljene za opravljanje dejavnosti v športu in so splošno koristne ter neprofitne.

2) Izvajalci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Občini Ruše;
- da so registrirani najmanj eno leto;
- da imajo za določene športne programe zagotovljeno redno in programsko urejeno vadbo najmanj 36 tednov na leto;
- da imajo zagotovljene materialne (športna oprema in rekviziti), prostorske (lastni objekt ali sklenjene najemniške pogodbe), kadrovske in organizacijske pogoje za uresničevanje načrtovanih športnih aktivnosti;
- da imajo urejeno evidenco o članstvu (velja za športna društva) in vadbi.

3) Sofinancirali bomo naslednjo vsebino športnih programov:

- športno vzgojo predšolskih otrok;
- športno vzgojo šoloobveznih otrok;
- športno vzgojo mladine;
- športno dejavnost študentov;
- športna rekreacija odraslih;
- kakovostni šport;
- vrhunski šport;
- šport invalidov;
- šolanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov;
- športne prireditve;
- medobčinsko in mednarodno sodelovanje;
- delovanje športnih društev in Športne zveze Ruše.

4) Prijava na razpis mora biti na razpisnih obrazcih naročnika, ki jih po objavi razpisa zainteresirani pridobijo na sedežu Športne zveze Ruše, Trg vstaje 3 v Rušah, v času uradnih ur (ponedeljek in sredo od 13.30 do 16.30 ure).

Gospodarske družbe, zasebniki in druge ustanove, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti v športu ter ustanove, ki so ustanovljene za opravljanje dejavnosti v športu, morajo ob prijavi na razpis priložiti potrdilo o registraciji za opravljanje dejavnosti športa.

5) Izvajalci morajo posredovati natančen opis programov s seznamom udeležencev, krajem izvajanja programov, urnikom vadbe, krajem vadbe in podatki o strokovnem kadru.

6) Programi morajo biti finančno ovrednoteni s planom stroškov za leto 2012.

7) Podano mora biti zaključno poročilo, sprejeto na občnem zboru, o porabljenih sredstvih za izvajanje programov leta 2011 (razen društev, ki še ne delujejo več kot eno leto).

8) Orientacijska vrednost sredstev, ki so na razpolago za sofinanciranje izvajalcev letnega programa športa v letu 2012 znaša 95.157EUR. Naročnik bo z izbranimi izvajalci sklenil pogodbo od 1. 1. do 31. 12. 2012.

9) Izbrane programe bomo sofinancirali na podlagi pogojev, meril in normativov »Pravilnika za vrednotenje športnih programov v Občini Ruše«

10) Rok za prijavo na »JAVNI RAZPIS - ŠPORT2012« je 25. 5. 2012.

11) Prijave z razpisno dokumentacijo pošljite v zaprti kuverti na naslov: Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše (pripis »JAVNI RAZPIS- ŠPORT 2012«).

12) Odpiranje prijav ne bo javno.

Predlog o dodelitvi finančnih sredstev, z možnostjo pritožbe, bodo izvajalci prejeli v 30 dneh po potrditvi predloga izbora programov in razdelitvi finančnih sredstev s strani župana Občine Ruše.

Prejete vloge bo obdelala in ocenila komisija, predlog izbora programov in predlog delitve razpoložljivih proračunskih sredstev za šport pa bo potrdil župan Občine Ruše.

13) Podrobne informacije dobite na sedežu Športne zveze Ruše, Trg vstaje 3, Ruše, tel. št. 02/ 668-87-00, 041/ 650-604.

14) Nepravočasno vloženih vlog ne bomo obravnavali.

Številka: 674 1/2011

Datum: 24. april 2012

Župan Občine Ruše

Uroš Štanc, s. r.

186

Na podlagi 17. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07-UPB2, 70/08, 22/10, 37/11) in 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (Ur. list RS, 39/2010 in 107/2010) je Občinski svet Občine Sveta na 7. redni seji, dne 4. aprila sprejel

S K L E P

o sprejemu Lokalnega energetskega koncepta občine Sveta Ana

I.

Občinski svet Občine Sveta Ana sprejema Lokalni energetski koncept Občine Sveta Ana, ki ga je decembra 2011 izdelalo podjetje Eko ideja d.o.o. iz Celja.

II.

Za energetskega upravljalca, ki spremlja izvajanje Lokalnega energetskega koncepta se s strani Občine Sveta Ana imenuje Petra Golob, svetovalka za družbene dejavnosti, kulturo in turizem.

III.

O sprejemu lokalnega energetskega koncepta se obvesti Ministrstvo za gospodarstvo, ki ugotovi skladnost lokalnega energetskega koncepta z nacionalnim energetskega konceptom in energetske politiko.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 36000-01/2011

Datum: 4. april 2012

Župan

Silvo Slaček, dipl. ekon., inž. gr., s. r.

187

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10, 62/10-ZUPJS in 94/10-ZIU), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS, št. 97/03, 77/08 in 120/05) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV št. 16/10), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 11. redni seji, dne 12. aprila 2012 sprejel

S K L E P

o določitvi cen programa vrtca v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah

I.

V javnem vzgojno-varstvenem zavodu OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol se za posamezni program določijo naslednje cene:

	Celodnevni program	Skrajšani 5 urni program
I. starostno obdobje	455,00 €	386,75 €
Kombinirani oddelek	375,00 €	318,75 €
II. starostno obdobje	355,00 €	301,75 €

II.

Znižano plačilo vrtca lahko uveljavijo starši za otroke, ki so vključeni v javni vrtec, ki se financira iz občinskega proračuna. Staršem pripada pravica do znižanega plačila vrtca od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge, podeli pa se za obdobje enega leta ali do spremembe dejstev in okoliščin, ki vplivajo na priznanje pravice.

V izjemnem primeru se staršem prizna pravica do znižanega plačila za vrtec tudi v obdobju do dejanske vključitve otroka v vrtec, do datuma pridobitve pravice do znižanega plačila vrtca, ob pogoju, da so pravočasno oddali vlogo na pristojni center za socialno delo.

III.

Za dneve odsotnosti, ki jih starši vnaprej sporočijo, trajajo pa več kot en dan, se cena programa zniža za stroške neporabljenih

živil. Tako znižana cena programa je podlaga za plačilo staršev oz. drugih zavezancev za plačilo.

Dnevni odbitek za stroške živil znaša 1,80 EUR za celodnevni program in 1,50 EUR za skrajšani program.

IV.

Starši, ki želijo za svojega otroka ob najmanj enomesečni ali dvomesečni odsotnosti v času poletnih počitnic rezervirati mesto v vrtcu, plačajo za mesec odsotnosti otroka, 30 % njim določenega zneska plačila. Odsotnost otroka so straši dolžni sporočiti vrtcu najpozneje do 25. junija.

V nasprotnem primeru se za ta čas otroka izpiše iz vrtca, pri ponovnem vpisu pa je otrok razvrščen v odvisnosti od razpoložljivih kapacitet.

Starši otrok iz drugih občin lahko uveljavljajo rezervacijo, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do ekonomske cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacije in ekonomsko ceno programa.

V.

Za čas daljše nepretrgane bolezenske odsotnosti (nad mesec dni) otroka, se plačilo vrtca s soglasjem občine na osnovi vloge staršev in predložitvi ustreznih zdravniških potrdil, za čas odsotnosti otroka zniža tako, da starši plačujejo 30 % njim določenega plačila.

Po treh mesecih skupne odsotnosti otroka zaradi bolezni, se staršem predlaga izpis otroka, v kolikor se odsotnost zaradi naraščajoče bolezni nadaljuje. V primeru, da se starši za izpis ne odločijo, se jim zaračuna oskrbnina z odbitkom stroškov živil tekočega meseca.

Starši otrok iz drugih občin lahko uveljavljajo rezervacijo, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do ekonomske cene

programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacije in ekonomsko ceno programa.

VI.

Pravico iz IV. in V. točke tega sklepa lahko v breme proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah uveljavljajo samo starši otrok, za katere je Občina Sv. Jurij v Slov. goricah po veljavnih predpisih dolžna kriti razliko med ceno programa in plačilom staršev in obiskujejo vrtec JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.

VII.

Zamudno uro, ko starši ob zaključku obratovalnega časa vrtca ne pridejo po svojega otroka v vrtec, se staršem zaračuna zamuda v višini 6,00 €.

VIII.

Zbirne račune za plačilo razlike med ceno programov vrtcev in plačnikom staršev, ki imajo stalno prebivališče v drugih občinah izstavlja tem občinam na podlagi obračunov Javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno varstvenega zavoda Osnovna šola J. Hudalesa Jurovski Dol, Občinska uprava občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

IX.

Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 01.05.2012 dalje.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 23/08).

Številka: 602-4/2012-
Datum: 12. april 2012

Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec, s. r.

