

# MEĐOBČINSKI URADNI VESTNIK

leto XVI

Maribor, 22. september 2011

št. 19

## V S E B I N A

	stran		stran
357. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencioniranju otroške prehrane v Občini Hoče-Slivnica	597	368. Odlok o uvedbi uličnega sistema v naselju Fram v občini Rače-Fram	612
358. Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hoče-Slivnica za leto 2011	598	369. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Morje v občini Rače-Fram	613
359. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja počitniških objektov v k.o. Hočko Pohorje v občini Hoče-Slivnica	599	370. Tehnični popravek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo vrtca in stanovanjskih objektov v Framu v občini Rače-Fram	614
360. Odlok o poimenovanju nove ulice v naselju Radizel v občini Hoče-Slivnica	605	371. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Starše	614
361. Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2011	605	372. Odlok o rebalansu proračuna občine Starše za leto 2011	618
362. Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo v Radizelu v občini Hoče-Slivnica	609	373. Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja Gradnje Starše d.o.o.	620
363. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra v občini Hoče-Slivnica	609	374. Sklep o sprejemu Poslovnega načrta izvajanja dejavnosti obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo z določitvijo vodarine in omrežnine iz sistema Komunalno podjetje Ptuj d.d. za leto 2011 v občino Sveta Trojica v Slovenskih goricah	625
364. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra v občini Hoče-Slivnica	609	375. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Sv. Trojica – Pot v Dobravo« v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	626
365. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev odloka o lokacijskem načrtu za del območja PPE ST 9 S (območje zahodno od Dravograjske ceste) v mestni občini Maribor	610	– Popravek sklepa občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah	628
366. Sklep o spremembah sklepa o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor	612		
367. Sklep o spremembah sklepa o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor	612		

### 357

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10 in 19/10), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 7. redni seji dne 12. septembra 2011 sprejel

#### P R A V I L N I K

#### o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencioniranju otroške prehrane v Občini Hoče-Slivnica

##### 1. člen

S tem odlokom se spreminja Pravilnik o subvencioniranju otroške prehrane v Občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 2/11).

##### 2. člen

V 4. odstavku 7. člena se črta besedna zveza »za kronične bolnike«.

##### 3. člen

Ostale določbe pravilnika ostanejo nespremenjene.

##### 4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Občine Hoče-Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

Številka: 03201-8/2011-14  
Datum: 13. september 2011

## 358

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 94/07 - ZLS – UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010), določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2011) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/2010, 19/2010), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 7. redni seji dne 12. septembra 2011 sprejel

**SPEMEMBE IN DOPOLNITVE**  
**Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem**  
**občine Hoče–Slivnica za leto 2011**

**1. člen**

Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) s stvarnim premoženjem Občine Hoče–Slivnica za leto 2011.

**2. člen**

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v samoupravni lokalni skupnosti sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna v samoupravni lokalni skupnosti, oziroma predstojnik upravljavca, in sicer v skladu z veljavno zakonodajo, ki določa postopek.

**3. člen**

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine vključuje naslednje nepremičnine:

<b>PRODAJE</b>			
Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Parc. št. 746/2, k.o. Spodnje Hoče	190 m <sup>2</sup>	9.500,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 620/9, k.o. Hočko Pohorje	982 m <sup>2</sup>	49.100,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 783/9, k.o. Rogoza	42 m <sup>2</sup>	1.050,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 783/4, 783/6, k.o. Rogoza	148 m <sup>2</sup> 3 m <sup>2</sup> (151 m <sup>2</sup> )	3.775,00 EUR	Stavbni zemljišči
Parc. št. 763/2, k.o. Pivola	cca 55 m <sup>2</sup>	1.650,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5, 626/4, 238/1, 238/2, 236/5, k.o. Hotinja vas; parc. št. 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2, 244/2, 244/1, k.o. Slivnica; parc. št. 626/2, 625, k.o. Orehova vas; parc. št. 778/1, k.o. Rogoza	30.426 m <sup>2</sup>	185.000,00 EUR	Stavbna in kmetijska zemljišča

**PRODAJE**

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Parc. št. 90/1, 90/5, k.o. Spodnje Hoče	4.047 m <sup>2</sup>	323.760,00 EUR	Stavbni zemljišči

**NAKUPI**

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Del parc. št. 107/1, k.o. Radizel	cca 800 m <sup>2</sup>	8.000,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 555/2, in del parcele št. 555/4, k.o. Orehova vas	259 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup> (=325 m <sup>2</sup> )	3.250,00 EUR	Stavbni zemljišči
Parc. št. 721/4, k.o. Rogoza	410 m <sup>2</sup>	10.250,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 439/6, k.o. Rogoza	669 m <sup>2</sup>	7.500,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 445/3, k.o. Rogoza	299 m <sup>2</sup>	5.980,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 461/1, k.o. Radizel	809 m <sup>2</sup>	8.090,00 EUR	Stavbno zemljišče.
Parc. št. 793, k.o. Rogoza	294 m <sup>2</sup>	7.350,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 695/10, k.o. Rogoza	122 m <sup>2</sup>	1.220,00 EUR	Stavbno zemljišče

**MENJAVE**

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Parc. št. 885/1, 886/1, 884/2, vse k.o. Spodnje Hoče	4.047 m <sup>2</sup>	323.760,00 EUR	Stavbna zemljišča
Parc. št. 90/1, 90/5, k.o. Spodnje Hoče	4.047 m <sup>2</sup>	323.760,00 EUR	Stavbni zemljišči
Parc. št. 273/5, 273/10, 273/11, k.o. Spodnje Hoče	152 m <sup>2</sup>	6.010,00 EUR	Stavbna zemljišča
Parc. št. 272/4, 273/6, k.o. Spodnje Hoče	131 m <sup>2</sup>	5.240,00 EUR	Stavbni zemljišči
Parc. št. 746/1, 745, k.o. Spodnje Hoče	965 m <sup>2</sup>	87.000,00 EUR	Stavbni zemljišči
Parc. št. 739/2, k.o. Spodnje Hoče	698 m <sup>2</sup>	55.840,00 EUR	Stavbno zemljišče

**4. člen**

Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011 so sestavni del Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Hoče–Slivnica za leto 2011 in začnejo veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku. Z dnem uveljavitve Sprememb in dopolnitev

Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011 prenehajo veljati Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2011).

Številka: 03201-8/2011-013  
Datum: 13. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

## 359

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10 in 19/10) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 7. redni seji dne 12. septembra 2011 sprejel

### O D L O K

#### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja počitniških objektov v k.o. Hočko Pohorje v občini Hoče–Slivnica

#### I. UVODNI DOLOČBI

##### 1. člen

##### (podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 za območje Občine Hoče–Slivnica v letu 2001 (MUV št. 20/04, 19/10 - tehnični popravek) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del območja počitniških objektov v k.o. Hočko Pohorje v Občini Hoče–Slivnica (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2009/OPPN-076, september 2011.

##### 2. člen

##### (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami na

vpogled pri službi pristojni za urejanje prostora v Občini Hoče–Slivnica.

#### II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

##### 3. člen

##### (načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z izgradnjo stanovanjske stavbe v k.o. Hočko Pohorje v Občini Hoče–Slivnica.

(2) Predvidene ureditve:

- izgradnja stanovanjske stavbe, nadstrešnice oz. garaže in vrtna oz. kmečke lope,
- ureditev okolice stavb z zelenimi in drugimi površinami in
- izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

#### III. OBMOČJE OPPN

##### 4. člen

##### (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti, ki jih zahteva izgradnja stanovanjske stavbe v k.o. Hočko Pohorje v Občini Hoče–Slivnica.

(2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, in so priložene prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.

(3) Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini:

- k.o. Hočko Pohorje: 425/1, 425/2 in 428/15.

(4) Velikost celotnega območja OPPN je 7.700 m<sup>2</sup>. Manjši del območja predstavlja stavbno zemljišče – del parcele št. 425/2, večji del pa najboljše kmetijsko zemljišče – del parcele št. 425/2, 425/1 in 428/15. Velikost stavbnega zemljišča je 1.990 m<sup>2</sup>.

#### IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

##### 5. člen

##### (umestitev načrtovane ureditve v prostor)

(1) Ureditveno območje OPPN zajema pas ureditvenega območja za poselitev (počitniško naselje) v k.o. Hočko Pohorje. Leži vzhodno od javne poti JP št. 880081 skozi naselje Hočko Pohorje. Dovoz oziroma dostop na območje je predviden na zahodni strani, kjer se na zemljiški parceli 425/2, k.o. Hočko Pohorje uredi cestni priključek. Stavbno zemljišče je bilo v preteklosti pozidano. Objekt, ki se je nahajal v severnem delu, je sedaj že porušen. V južnem delu, izven stavbnega zemljišča, se nahaja večji obstoječi ribnik. Teren proti jugovzhodu pada.

(2) Ureditveno območje OPPN obravnava gradnjo stanovanjske stavbe in spremljajočih objektov. Predvidena gradnja s svojo zasnovo izkorišča danosti prostora in se funkcionalno navezuje na obstoječe prometne povezave v prostoru. Stanovanjska stavba, nadstrešnica oz. garaža in vrtna oz. kmečka lopa so predvidene na zemljiški parceli 425/2, k.o. Hočko Pohorje.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven ureditvenega območja sprememb OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

## 6. člen

### (opis rešitev načrtovanih objektov)

(1) Stanovanjska stavba je zasnovana kot pravokotnik z vhodnim podestom oz. teraso na zahodni in južni strani. Maksimalna tlorisna velikost stavbe znaša 10,00 x 13,30 m. Maksimalni vertikalni gabarit objekta pa P+M. Stavba bo v celoti lesene gradnje, postavljena na AB ploščo. Strešna konstrukcija je načrtovana dvokapna z naklonom 35-45°. Kritina bo temna, v rdeči barvi, in postavljena na klasično leseno nosilno konstrukcijo.

(2) Nadstrešnica oz. garaža in vrtna oz. kmečka lopa je zasnovana pravokotno z dovozom oziroma dostopom z južne strani. Maksimalna tlorisna velikost stavbe znaša 7,20 x 6,00 m. Maksimalni vertikalni gabarit objekta pa P. Objekt bo v celoti lesene gradnje. Strešna konstrukcija je načrtovana dvokapna z naklonom 35-45°. Tlorisni gabarit omogoča postavitve enega osebnega vozila v polovici objekta, v drugi polovici pa izvedbo shrambe.

(3) Višinske kote nultih kot stanovanjske stavbe in nadstrešnice oz. kmečke lope so zarisane načelno, natančneje se opredelijo v projektni dokumentaciji glede na dejansko stanje na terenu in možnost ureditve dostopa z javne poti.

(4) Postavitev ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih površin. Ograje, tudi žive meje, ne smejo presežati maksimalne višine 1,50 m. Obstoječega ribnika se ne ograjuje, razen z leseno ograjo, ki omogoča prehod kvalifikacijskih vrst – dvoživk.

## 7. člen

### (opis rešitev načrtovanih površin)

(1) Podrobnejše usmeritve za vzpostavitev zelenih in drugih površin znotraj ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge 4.1 Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji - Ureditvena situacija s karakterističnim prerezumom. Ureditve je zarisane načelno, izbira rastlinskih vrst in druge opreme se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji.

(2) Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo program odprtih površin. Proste površine okrog stanovanjske stavbe se uredijo – ustrezno očistijo, tlakujejo in zatravijo ter zasadijo. Za zasaditev zelenih površin se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne ter travne in zeliščne vrste.

## 8. člen

### (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Dejavnosti se v naselja locirajo skladno z namembnostjo, ki je razvidna iz grafične priloge 1.1 Prikaz namenske rabe prostora - Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana. Območje je opredeljeno kot drugo območje za poselitev – počitniško naselje. Poleg dejavnosti, ki so locirane znotraj predvidene namenske rabe območja, so dopustne tudi naslednje vrste dopustnih dejavnosti (povzeto po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, Ur. l. RS, št. 69/07 in 17/08):

A) Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo – pridelava, gojenje, lovstvo, nabiranje in ribištvo,

I) Gostinstvo – nastanitvene dejavnosti.

(2) Vrste dopustnih gradenj, ki se dopuščajo:

- tekoča vzdrževalna in investicijska dela na objektih in napravah
- nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov in rušitve stavb,
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- gradnja stanovanjskih in drugih objektov, kjer je možno urediti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, navezavo na javno prometnico in kanalizacijsko omrežje ali je dovoljena gradnja greznic,
- funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
- spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
- postavitve oglasnih panojev in zagotovitev razstavnih prostorov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) Vrste dopustnih objektov (povzeto po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05 popr. in 25/10), ki se dopuščajo:

- Stanovanjske stavbe:
  - enostanovanjske stavbe,
- Nestanovanjske stavbe in drugi gradbeno inženirski objekti:
  - nadstrešnica oz. garaža in vrtna oz. kmečka lopa,
  - nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil 9. člena tega odloka.
- Objekti transportne infrastrukture:
  - ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi.
- Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:
  - distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

## 9. člen

### (pogoji in usmeritve za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka.

(2) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov (povzeto po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost, Ur. l. RS, št. 37/08 in 99/08):

- Nezahtevni objekti:
  - objekti za lastne potrebe (vse razen pretočne greznice),
  - ograje,
  - škarpe in podporni zidovi,
  - pomožni infrastrukturni objekti (objekti za spremljanje stanja okolja, vodne infrastrukture),
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kmečka lopa, vodni zbiralnik, betonsko korito),
  - spominska obeležja,

- objekt za oglaševanje,
- objekti za telekomunikacijsko opremo.
- Enotavni objekti:
  - objekti za lastne potrebe, (vse razen male komunalne čistilne naprave zmogljivosti do 50 populacijskih enot),
  - pomožni infrastrukturni objekt (vse razen železniških, letaliških, pristaniških objektov in objektov na mejnih prehodih ter pomožnih komunalnih objektov - mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot),
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (čebelnjak, ribnik),
  - spominska obeležja,
  - urbana oprema (transparent, skulptura, obešanka).

## **V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **10. člen**

#### **(skupne določbe glede prometnega urejanja)**

(1) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javne poti JP št. 88081, cestnega priključka na zemljiški parceli 425/2, k. o. Hočko Pohorje in tlakovanih površin pred stanovanjsko stavbo.

(2) Vse povozne in parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustrežno rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

(3) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu in gasilskemu vozilu.

### **11. člen**

#### **(notranje prometno omrežje)**

(1) Ureditveno območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu javne poti JP 880081. Varovalni pas znaša 6,00 m na vsako stran, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta. Območje OPPN se na javno pot priključuje na parceli št. 428/14, k.o. Hočko Pohorje, ki je v zasebni lasti. Po omenjenem zemljišču si mora zato lastnik oz. investitor pridobiti služnostno pravico hoje in vožnje.

(2) Cestni priključek se izvede na zemljiški parceli 425/2, k.o. Hočko Pohorje, na zahodni strani ureditvenega območja OPPN. Priključek se izvede skladno s pogoji upravljavca.

### **12. člen**

#### **(parkirne in manipulativne površine)**

Parkiranje je predvideno na zemljiški parceli št. 425/2, k.o. Hočko Pohorje pod nadstrešnico oz. garažo in na utrjenih površinah, ki so neposredno vezane na cestni priključek v ureditvenem območju OPPN. Eno parkirno mesto pod nadstrešnico oz. garažo je namenjeno stanovalcem, eno do dve parkirni mesti za obiskovalce se predvidita na utrjeni površini pred stanovanjsko stavbo.

### **13. člen**

#### **(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)**

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridob-

ljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

(2) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, etapnost izvedbe), ki so usklajene s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopustna je etapna in začasna izvedba.

### **14. člen**

#### **(vodovodno omrežje)**

(1) Na ureditvenem območju OPPN ni javnega vodovodnega omrežja, zahodno od območja OPPN se na zemljiški parceli št. 428/14, k.o. Hočko Pohorje nahaja obstoječe vodno zajetje.

(2) Za potrebe oskrbe stanovanjske stavbe v območju OPPN s pitno vodo je potrebno:

- urediti ustrezno lastno vodo oskrbno napravo – vodno zajetje, vodnjak, kapnico ali
- izvesti ustrezno priključitev na obstoječe vodno zajetje.

(3) Vsi posegi in ureditve za oskrbo s pitno vodo se izvedejo skladno s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji upravljavca. Skladno s 125. členom Zakona o vodah mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo. V primeru rabe vode iz obstoječega vodnega zajetja mora lastnik oz. investitor pridobiti tudi soglasje imetnika vodne pravice ali lastnika vodnega zajetja za dodaten odvzem vode iz vodnega zajetja.

### **15. člen**

#### **(kanalizacijsko omrežje)**

(2) Na ureditvenem območju OPPN ni izgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Odpadne vode se odvajajo v zadostno dimenzionirano vodotesno greznico na izpraznjevanje ali malo komunalno čistilno napravo (MČN). V primeru izvedbe MČN je potrebno izdelati Analizo tveganja za onesnaženje. Po izgradnji kanalizacijskega sistema se stanovanjska stavba veže na le-tega, greznico oziroma čistilno napravo pa se opusti.

(3) Čiste padavinske vode je treba prioriteto ponikati. Ker pa geološka sestava Pohorja ni primerna za ureditev ponikanja je potrebno izvesti sistem odvajanja očiščenih vod (s streh,...) razpršeno po terenu tako, da ne bo povzročeno plazenje in erozije tal – potrebna je izvedba ustreznega zavarovanja, odvodnjavanje po kanaletah ali drugače utrjenih muldah in zasaditve. Možno je urediti tudi zunanji zbiralnik padavinskih vod in to vodo uporabljati v različne namene (zalivanje rož, splakovanje toaletne školjke, ipd.).

(4) Odpadne vode s cest in manipulativnih površin morajo biti obvezno speljane po vodotesnem sistemu preko lovilcev olj in usedalnikov. Rešitev odvodnjavanja je prikazana v grafični prilogi 4.2 Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostoru s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji – Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

### **16. člen**

#### **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Za napajanje stanovanjske stavbe v ureditvenem območju OPPN je potrebno zgraditi nizkonapetostni 0,4 kV kabelski

priključek iz obstoječe TP t-275 Pohorje Ledina na NN 0,4 kV izvodu I-02 Petkovo sedlo in rekonstruirati del obstoječega NN 0,4 kV omrežja TP t-275 Pohorje Ledina.

(2) Za vse predvidene posege bo potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo in urediti služnostne pogodbe za zemljišča, po katerih bodo potekali predvideni posegi. Pri lociranju novih objektov bo potrebno upoštevati varovalne koridorje, oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec prisotne energetske infrastrukture. Obstoječe elektroenergetske vode in objekte na terenu je po potrebi potrebno zamenjati skladno z veljavno zakonodajo in standardizacijo. Zaradi kasnejše uskladitve komunalnega reda je možno odstopanje od predvidene trase kabelskega priključka.

### 17. člen

#### (kabelsko in telekomunikacijsko omrežje)

(1) V ureditvenem območju OPPN potekajo obstoječe TK instalacije, ki jih je potrebno pred pričetkom del predstaviti in ustrezno zaščititi. Vsa dela v zvezi s prestavitvami, zaščitami TK instalacij vršijo strokovni delavci Telekoma Slovenije. Za novogradnjo in zaščito obstoječega TK omrežja mora biti izdelana projektna dokumentacija. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasja posameznih upravljavcev k projektnim rešitvam. Za telekomunikacijsko omrežje je potrebno smiselno upoštevati izdane smernice Telekoma 116/2011-MB-IV.

(2) Investitor stavbe, kjer bo izveden TK priključek, predvidi:

- izgradnjo ustrezne kabelske kanalizacije od roba parcele v smeri ceste,
- izgradnjo ustreznega predhodnega kabelskega jaška ob stavbi in
- vgradnjo dovodne TK omarice na fasadi objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

### 18. člen

#### (ogrevanje)

(1) Ogrevanje bo urejeno individualno. Dopustne so vse vrste goriv (utekočinjen naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, sekanci), druga ekološko sprejemljiva goriva in električna energija. Cisterne morajo biti vkopane v zemljinu skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Skladiščenje kurilnega olja je potrebno predvideti znotraj samega objekta.

(2) Dopustna je izvedba alternativnih načinov ogrevanja (izkoriščanje sončne energije, sistemi ogrevanja s toplotno črpalko, ipd.). V primeru uporabe toplotnega vira – podtalne vode ali vertikalne zemeljske sonde si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 19. člen

#### (kulturna dediščina)

(1) Na ureditvenem območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine. Predhodne arheološke raziskave se po potrebi opravijo pred posegi v prostor. Obseg predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Za izvedbo arheološke

raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno zavodu za varstvo Kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora. O dinamiki del je potrebno pisno obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

(3) V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki investitorja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo nepoškodovano na mestu odkritja zavaruje in o tem takoj obvesti pristojno enoto ZVKD.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

### 20. člen

#### (varstvo zraka)

(1) Skladno s Sklepom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 72/03) se ureditveno območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.

(2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

(3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

### 21. člen

#### (varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05) se ureditveno območje OPPN nahaja v območju II. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(3) Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

### 22. člen

#### (varstvo vodnih virov)

(1) Ureditveno območje OPPN leži v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode z oznako VVO III po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11). Investitor mora pri naslovnem organu po

končanem projektiranju in pred gradnjo objekta pridobiti vodno soglasje.

(2) Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati naslednje:

- Vse odpadne komunalne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja. Po izgradnji kanalizacijskega sistema mora investitor zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjo odpadnih komunalnih voda v greznico ali malo čistilno napravo, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.
- Čiste padavinske vode je treba prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa vsaj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V primeru geološke neustreznosti tal je potrebno očiščene vode voditi razpršeno po terenu tako, da ne bo povzročeno plazenje in erozija tal (izvedba ustreznega zavarovanja, odvodnjavanje po kanaletah ali drugače utrjenih muldah in zasaditev).
- Odpadne vode s cest in manipulativnih površin morajo biti obvezno speljane po vodotesnem sistemu preko lovilcev olj in usedalnikov.
- Pri odvajanju in čiščenju padavinskih in odpadnih komunalnih voda je potrebno upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to področje.

(3) Za skladiščenje energentov in uporabo toplotnih virov za ogrevanje je potrebno upoštevati naslednje:

- Skladiščenje kurilnega olja je potrebno predvideti v samem objektu.
- V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko voda-voda (toplotni vir je podtalna voda) ali geosondo, za kar je potrebno izvesti vrtino (toplotni vir je vertikalna zemeljska sonda), si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.
- Pri skladiščenju energentov in uporabi toplotnih virov za ogrevanje je potrebno upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to področje.

### 23. člen

#### (ohranjanje narave)

(1) Ureditveno območje OPPN v celoti leži v območju predlaganem za varovanje, območju pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembnem območju in posebnem varstvenem območju, ki so sledeča:

- Posebno varstveno območje (območje Natura 2000): pSCI Pohorje (SI3000270),
- Ekološko pomembno območje: Pohorje (ID 41000),
- Predlagano zavarovano območje: Regijski park Pohorje (Evid. št. 34) in
- Območje pričakovanih naravnih vrednot: Pohorje – nahajališče redkih mineralov in kamnin.

(2) Skladno z veljavno zakonodajo s področja varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave so vsi posegi na celotnem varovanem območju možni le s predhodnim mnenjem in soglasjem pristojnega Zavoda RS za varstvo narave. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice OPPN za del območja v k.o. Hočko Pohorje« (ZRSVN, OE Maribor, januar 2011), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Hoče–Slivnica.

(3) Poseg se izvede izključno na območju, ki je v OPPN opredeljeno kot območje izgradnje stanovanjske stavbe s spremljajočimi objekti, ceste ter komunalnih ureditev, sicer se ohranja obstoječ obseg in obstoječe ekološke značilnosti habitatov kvalifikacijskih vrst.

(4) Obstoječega ribnika se ne ograjuje, razen z leseno ograjo, ki omogoča prehod kvalifikacijskih vrst – dvoživk. Ureditev ribnika naj bo sonaravna z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije.

(5) Investitorja oziroma lastnika zemljišča se seznanijo z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti pristojni Zavod RS za varstvo narave.

### 24. člen

#### (ravnanje z odpadki)

Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši skladno z določili občinskega odloka o načinu upravljanja gospodarske javne službe ter zbiranju, prevozom in odlaganju komunalnih odpadkov na območju Občine Hoče–Slivnica.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 25. člen

#### (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot sta poplavnost in visoka podtalnica, vendar pa se predmetna lokacija nahaja na območju zaznanih erozijskih procesov, zato je potrebno izdelati geomehansko poročilo in v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje. Pri gradnji stavb je potrebna ojačitev prve plošče.

(3) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

### 26. člen

#### (varstvom pred požarom)

(1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

(2) Načrtovana stanovanjska stavba se uvršča med požarno manj zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih

o projektni dokumentaciji o graditvi objektov. Obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta je Izkaz požarne varnosti stavbe.

(3) Na ureditvenem območju OPPN ni javnega vodovodnega omrežja. V objektu je predvideno suho gašenje požara. Vodo za gašenje požara zagotavlja najbližja gasilka enota v Občini Hoče-Slivnica.

(4) Za omejitev širjenja požara je zagotovljen odmik 5,47 m stanovanjske stavbe od vzhodne parcelne meje. Nadstrešnica oz. garaža in vrtna oz. kmečka lopa, ki se nahaja na severozahodni strani stanovanjske stavbe, je od nje odmaknjena 3,86 m. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavba mora biti projektirana in grajena tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

(5) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javne poti JP št. 880081, cestnega priključka na zemljiški parceli 425/2, k. o. Hočko Pohorje in tlakovanih površin pred stanovanjsko stavbo. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

## VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

### 27. člen

#### (etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

## IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 28. člen

#### (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(4) Odstopanja pri komunalnem in energetskem urejanju (tudi na območju internih cest v območju OPPN), če to pogojujejo bolj

ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oziroma postavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

### 29. člen

#### (odstopanja)

(1) Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidene stanovanjske stavbe ter nadstrešnice oz. garaže in vrtno oz. kmečke lope je + 1,00 m, stavbe in objekti so lahko manjši. Tlorisni gabariti se lahko presežejo z nadstrešnicami, zunanjimi stopnicami, vetrolovi, napušči, izzidki, balkoni in terasami.

(2) V višinskem gabaritu so tolerance + 1,00 m, deli stavb in objektov so lahko nižji. V kolikor dopuščajo geomehanski in geološko hidrotehnični pogoji ter se zagotavlja racionalnost izgradnje, je možna izgradnja ene ali več kletnih etaž.

(3) Dopustno je odstopanje od zarisanih višinskih kot nultih kot stanovanjske stavbe, nadstrešnice oz. kmečke lope, utrjenih parkirnih površin in dostopa. Višinske kote se natančneje določijo v projektni dokumentaciji glede na dejansko stanje na terenu in možnost ureditve dostopa z javne poti.

(4) Znotraj območja stavbnega zemljišča je možna drugačna umestitev oz. lociranje stanovanjske stavbe ter nadstrešnice oz. garaže in vrtno oz. kmečke lope na teren v smislu mikrolokacije, v kolikor to omogoči boljšo izkoriščenost danosti terena in optimizira predvideno gradnjo ali je pogojeno z geomehanskim in geološko hidrotehničnim poročilom zaradi strmosti terena, nevarnosti erozije oziroma zalednih voda. Na podlagi pogojev iz zgoraj omenjenih poročil in posveta z geomehanikom se določi natančna lokacija posameznega objekta na zemljiški parceli, kar se obdelava v projektni dokumentaciji.

(5) Preoblikovanje internih parkirnih površin in uvozov ter izvedba dodatnih internih dovozov skladno s potrebami investitorjev in ob upoštevanju pogojev OPPN.

(6) Preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev.

## X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 30. člen

#### (pogoji in usmeritve za vzdrževalna dela)

(1) Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

## XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

### 31. člen

#### (obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture



izven ureditvenega območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

360

**32. člen****(obveznost v času gradnje)**

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

**XII. KONČNE DOLOČBE****33. člen****(vpogled v OPPN)**

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče–Slivnica.

**34. člen****(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN upravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor.

**35. člen****(pričetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-8/2011-016  
Datum: 13. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

Na podlagi 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Ur. l. RS, št. 25/08 - ZDOIONUS), Pravilnika o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Ur. l. RS, št. 76/08) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 7. redni seji, dne 12. septembra 2011 sprejel

**ODLOK****o poimenovanju nove ulice v naselju Radizel v občini Hoče–Slivnica****1. člen**

Na območju Občine Hoče–Slivnica se v naselju Radizel novo nastala ulica imenuje Šolska pot. Ulica se na desni strani Radizelskega potoka iz Vilenske ceste odcepi proti severu in predstavlja dostopno cesto do osmih novih stanovanjskih stavb.

**2. člen**

Natančen prikaz poteka ulice je razviden iz kartografskega prikaza registra prostorskih enot v merilu 1:1000 in je sestavni del tega odloka. Hrani se pri Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi Maribor.

**3. člen**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izvede na podlagi tega odloka vse spremembe in jih vnese v register uradno poimenovanih ulic ter novo določene hišne številke v evidenco hišnih števil.

**4. člen**

Stroški za table z imenom ulice bremenijo proračun Občine Hoče–Slivnica.

**5. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 03201-8/2011-015  
Datum: 13. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

361

Na podlagi 29. člena Zakona o javnih financah (ZJF UPB-4, Ur. l. št. 11/2011), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS UPB2, Ur. l. RS št. 94/2007, 14/2010 in 16. in 95. člena Statuta Občine Hoče – Slivnica, (MUV št. 6/2010, 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 7. redni seji, dne 12. septembra 2011, sprejel

**O D L O K****o spremembi odloka o proračunu občine Hoče–Slivnica  
za leto 2011****1. člen****(splošne določbe)**

S tem odlokom se za proračun Občine Hoče–Slivnica (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo proračun in postopki izvrševanja proračuna za leto 2011, s katerim se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki ji jih v skladu z ustavo, zakoni in predpisi Občine Hoče–Slivnica, opravlja Občina Hoče–Slivnica (v nadaljnjem besedilu: občina).

**2. člen****(opredelitev višine proračuna)**

Proračun sestavljajo splošni in posebni del proračuna in načrt razvojnih programov. V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa za leto 2011 v naslednjih zneskih:

Skupina kontov	VRSTA PRIHODKOV	ZNESEK V EUR	Proračun 2011
<b>A</b>	<b>BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)		11.390.832
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)		7.549.837
	70 DAVČNI PRIHODKI (700+701+702+703+704+705+706)		6.724.137
	700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK		5.786.367
	703 DAVKI NA PREMOŽENJE		595.770
	704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE		342.000
	706 DRUGI DAVKI		339.000
	71 NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)		825.700
	710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA		237.200
	711 TAKSE IN PRISTOJBINE		5.000
	712 DENARNE KAZNI		7.000
	713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV		134.000
	714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI		442.500
	72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)		993.105
	720 PRODAJA OSNOVNIH SREDSTEV		2.500
	722 PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA		990.605
	73 PREJETE DONACIJE		0
	730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIV VIROV		0

74	TRANSFERNI PRIHODKI	2.847.890
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNO FINANČNIH INSTITUCIJ	2.037.402
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV EU- KOHEZIJA	810.488
Skupina kontov	VRSTA ODHODKOV	Proračun 2011
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	14.594.661
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)	3.449.095
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	571.698
401	PRISPEVEK DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	85.740
402	IZDATEK ZA BLAGO IN STORITVE	2.638.657
403	PLAČILO DOMAČIH OBRESTI	108.000
409	SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	45.000
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	3.311.402
410	SUBVENCIIJE	118.014
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOV IN GOSPODINJSTVOM	2.072.670
412	TRANSFERI NEPROFIT. ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	329.780
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	790.938
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	7.420.198
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	7.420.198
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	413.966
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI	145.720
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČ. UPORABNIKOM	268.246
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-II.)	-3.203.829
Skupina kontov	NAZIV	
<b>B</b>	<b>RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	

750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
44 V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 DANA POSOJILA	0
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	0
442 PORABA SR. IZ KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
443 POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAV. SKLADIH IN DR.PRAV. OSEBAH JAVNEGA PRAVA	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0
<b>C RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	71.428
550 ODPLAČILO DOMAČEGA DOLGA	71.428
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-3.275.257
X. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	3.275.257
XI. stanje sredstev na računih na dan 31. 12. preteklega leta	3.275.257

Viri sredstev za financiranje planiranih odhodkov so planirani prihodki za leto 2011 in v leto 2011 prenesena denarna sredstva iz proračuna za leto 2010.

Splošni del proračuna, posebni del proračuna in načrt razvojnih programov so sestavni del tega odloka. Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-kontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani občine Hoče–Slivnica.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### 3. člen

#### (izvrševanje proračuna)

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan občine Hoče–Slivnica.

Za odredjanje porabe proračunskih sredstev lahko župan pooblasti posamezne odgovorne delavce občinske uprave in podžupana.

Uporabniki so odgovorni za uporabo sredstev proračuna v skladu z nameni, ki so izkazani v posebnem delu proračuna.

Predvideno porabo sredstev iz proračuna v okviru dvomestnega stroškovnega mesta iz posebnega dela proračuna je možno prekoračiti le za namene, ki jih opredeljuje zakon ali sklep Vlade Republike Slovenije (sredstva za plače, sredstva za druge osebne prejemke, prispevke).

Prerazporejanje sredstev med bilanco prihodkov in odhodkov, računom finančnih terjatev in naložb in računom financiranja ni dovoljeno, razen pod pogoji in na način, ki jih določa Zakon o javnih financah, Zakon o izvrševanju državnega proračuna in Odlok s katerim se sprejme občinski proračun.

Župan lahko prerazporeja pravice porabe sredstev med proračunskimi postavkami in konti posamezne proračunske postavke iz posebnega dela proračuna. Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Župan o prerazporejenih pravicah porabe poroča občinskemu svetu pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

### 4. člen

#### (namenski prihodki)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki iz naslova prispevkov in doplačil občanov za izvajanje programov investicijskega značaja,
2. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom,
3. prihodki od prodaje stavbnih zemljišč,
4. prihodki iz naslova sofinanciranja projektov.
5. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
6. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda

Če se v tekočem letu v proračun vplača namenski prejemek, ki zahteva namenski izdatek, ki v proračunu ni nakazan ali ni izkazan v zadostni višini, se za višino namenskih prejemkov poveča obseg izdatkov finančnega načrta in proračuna.

### 5. člen

#### (proračunska rezerva v primeru naravnih nesreč)

Proračunski sklad je račun proračunske rezerve za naravne nesreče, oblikovan po Zakonu o javnih financah.

Sredstva iz rezerve za namene naravnih nesreč se uporabljajo za financiranje izdatkov za namene, opredeljene v 49. členu Zakona o javnih financah.

Na račun sredstev rezerv se izloča del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini do 0,5% prejemkov proračuna. Obveznost izločanja prihodkov proračuna na račun sredstev za naravne nesreče preneha, ko dosežejo sredstva na računu višino 1,5% vseh realiziranih prihodkov proračuna iz preteklega leta.

Sredstva se izločajo v rezerve postopoma, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto. V sredstva proračunske rezerve v letu 2011 izločamo sredstva v višini 35.000 €.

O uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan v posameznem primeru do višine 8.000 EUR. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev rezerv za naravne nesreče pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

#### **6. člen**

##### **(tekoča proračunska rezerva)**

Med odhodki proračuna se predvidi tudi tekoča proračunska rezerva, kot nerazporejen del prihodkov, za financiranje namenov, ki jih ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo predvidenih dovolj sredstev. Sredstva tekoče proračunske rezerve se v letu 2011 določa v višini 10.000 EUR.

O uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve odloča župan v znesku, ki ga določa odlok, o porabi sredstev nad navedenim zneskom pa odloči občinski svet.

Dodeljena sredstva iz splošne proračunske rezerve se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika. Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev tekoče proračunske rezerve pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

#### **7. člen**

##### **(drugo upravljanje s premoženjem občine)**

Župan lahko dolžniku do višine 400 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če oceni, da bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve.

#### **8. člen**

##### **(ukrepi v primeru neuravnovešenega proračuna)**

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun povečajo izdatki ali pa se zmanjšajo prejemki proračuna, lahko župan, na podlagi predloga za finance pristojne službe v občinski upravi, največ za 45 dni zadrži izvrševanje posameznih izdatkov iz proračuna. O navedenem ukrepu župan obvesti občinski svet takoj po njenem sprejemu.

Za finance pristojna služba občinske uprave pripravi predlog obsega in ukrepov začasnega zadržanja izvršenega proračuna. Vrstni red prioritete plačil je sledeč: plače, drugi osebni prejemki, prispevki delodajalca, socialni izdatki, materialni stroški, pogodbene obveznosti in projekti, ki jih sofinancira država, ter dejavnosti, za katere se v proračunu zagotavljajo izvorni prihodki in obveznosti občine iz preteklih let. Če se med izvajanjem ukrepov začasnega zadržanja izvrševanja proračuna, proračun ne more uravnovesiti, mora najkasneje v 15 dneh pred iztekom roka za začasno zadržanje izvrševanja proračuna župan predlagati rebalans proračuna.

Z rebalansom proračuna, ki ga sprejme občinski svet, se prejemki in izdatki proračuna ponovno uravnovesijo.

#### **9. člen**

##### **(dovoljeni obseg prevzemanja obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)**

V proračunu se lahko v tekočem letu za tekoče in investicijske odhodke ter investicijske transfere razpiše javno naročilo za ce-

lotno vrednost projekta, ki je vključen v proračun oziroma načrt razvojnih programov, če so zanj že načrtovane pravice porabe na postavki proračuna za tekoče leto. V proračunu se lahko prevzemajo obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih, za tekoče in investicijske odhodke ter investicijske transfere, če je tako opredeljeno v proračunu in načrtu razvojnih programov.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2012 40 % navedenih pravi porabe
2. v ostalih prihodnjih letih 30 % pravic porabe.

Skupni obseg v letu 2011 prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v naslednjem letu za odhodke za blago in storitve ne sme presegati 25 % pravic porabe v posebnem delu proračuna odhodki iz finančnih načrtov po programski klasifikaciji.

Omejitve iz prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje občine.

#### **10. člen**

##### **(spreminjanje načrta razvojnih programov)**

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % mora predhodno potrditi občinski svet.

#### **11. člen**

##### **(zadolževanje občine in izdajanje poroštev)**

Občina se v letu 2011 ne bo zadolžila in dajala poroštev javnim zavodom in neprofitnim organizacijam.

#### **12. člen**

##### **(začasno financiranje)**

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje občine ter njenih nalog in drugih s predpisom določenih namenov, začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto in za iste programe kot v preteklem letu, skladno z določbami Zakona o javnih financah. Odločitve o začasnem financiranju občine sprejme župan o tem obvesti občinski svet ter nadzorni odbor.

Odločitve o začasnem financiranju se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Obdobje začasnega financiranja in način financiranja v tem obdobju se določa v skladu z določili Zakona o javnih financah.

#### **13. člen**

##### **(poročanje o izvrševanju proračuna)**

Župan poroča občinskemu svetu o izvrševanju proračuna tudi o ostalih zadevah, ki v tem odloku niso zajete, v skladu z določili 63. in 98. člena Zakona o javnih financah.

#### **14. člen**

##### **(ostale določbe)**

Pri izvrševanju proračuna (način izvrševanja proračuna, postopki in postopki upravljanja s prihodki in odhodki proračuna,

odgovornost za razpolaganje z javnimi sredstvi in obveščanje o izvajanju proračuna) se za zadeve, ki v tem odloku niso zajete, smiselno upoštevajo določbe navodil o izvrševanju državnega proračuna za leti 2011 in 2012.

**15. člen****(uveljavitev odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-8/2011-12  
Datum: 12. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

**362****P O P R A V E K****Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo v Radizelu**

V četrtem odstavku 1. člena se za besedo ceste doda besedilo:  
» ali manj od 4 m s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele.«

V prvem odstavku 2. člena se za besedo meje doda besedilo:  
» ali manj od 4 m s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele.«

Številka: 03201-8/2011-021  
Datum: 13. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

**363**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 7. redni seji dne 12. septembra 2011 sprejel

**S K L E P****o ustanovitvi grajenega javnega dobra****1. člen**

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	398/61	Slivnica

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2. člen**

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-8/2011-011  
Datum: 13. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

**364**

Na podlagi 29. Člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 7. redni seji dne 12. septembra 2011 sprejel

**S K L E P****o ustanovitvi grajenega javnega dobra****1. člen**

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	530/20	Hotinja vas

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2. člen**

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-8/2011-010  
Datum: 13. september 2011

Župan Občine Hoče–Slivnica  
Jožef Merkuš, s. r.

**365**

Na podlagi 2. odstavka 11. člena ter 3. in 7. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, spremembe in dopolnitve 70/08-ZVO-1B in 108/09) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, 10/11) sprejemem

**S K L E P**

**o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9 S (območje zahodno od Dravograjske ceste)**

**1. člen****(splošno)**

S tem sklepom se začne skrajšani postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9 S (območje zahodno od Dravograjske ceste) – v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve LN.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev LN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, spremembe in dopolnitve 70/08-ZVO-1B in 108/09) in vsi ostali relevantni pravni predpisi.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se bo postopek sprejemanja vodil po skrajšanem postopku. Pravna podlaga za skrajšani postopek je 17. člen sprememb in dopolnitev Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 108/09).

Pripravljaivec: Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora.

Pobudnik: Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ulica 7, Maribor.

Naročnik: Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora.

Načrtovalca prostorske ureditve bo izbral naročnik.

**2. člen**

**(območje obdelave, ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev LN)**

**Območje obdelave** sestavljajo parcele oz. njihovi deli št. 2269/62, 2269/70, 2269/71 in 2269/80 vse v k.o. Studenci.

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave prostorskega akta tudi spremeni, se lahko v okviru osnovnega lokacijskega načrta smiselno poveča ali zmanjša.

**Ocena stanja**

Območje ureja Odlok o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9 – S (območje med Dravograjsko cesto, podaljškom proletarskih brigad, razpršeno gradnjo ob Studenški ulici in predvideno cesto »B« ter stanovanjsko zazidavo ob Jenkovi ulici – MUV, št. 12/05, 22/05), ki je na zemljiščih, vključenih v spremembe in dopolnitve prostorskega akta, predvidel izgradnjo poslovnega objekta (etažnost K+P+2 in K+P+4), bencinskega servisa in sakralnega učno vzgojnega objekta (etažnost K+P+1).

Območje predvidenih sprememb je v naravi nepozidano, na vzhodu ga omejuje Dravograjska cesta, na jugu trgovski center in na severu stanovanjska pozidava.

**Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev LN**

Sprememba je potrebna zaradi spremenjene namembnosti v okviru plansko določene namenske rabe.

**3. člen****(predmet sprememb in dopolnitev LN)**

Sprememba se nanaša na spremembo namembnosti sakralnega učno vzgojnega objekta, in sicer za potrebe poslovno trgovske dejavnosti.

Gre za spremembo posamičnih posegov v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev oziroma na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Spremembe in dopolnitve LN se nanašajo na grafični in tekstualni del.

**4. člen****(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)**

Pripravljaivec pridobi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, ali je za spremembo in dopolnitev LN treba izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

V postopku sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta se upoštevajo smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del Odloka o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9 – S (MUV št. 12/05 in 22/05). V kolikor se v postopku sprememb in dopolnitev LN ugotovi, da je potrebno pridobiti dodatne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v postopku.

V postopku sprememb in dopolnitev LN sodelujejo tudi mestni arhitekt, Mestna četrt Studenci ter organi Mestne občine Maribor, pristojni za varovanje okolja in zelene površine ter stavbna zemljišča. Ustrezna gradiva nosilcem urejanja prostora in drugim udeležencem posreduje pripravljavec oziroma načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

**5. člen****(postopek in terminski plan sprejemanja sprememb in dopolnitev LN po skrajšanem postopku)**

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev LN poteka po naslednjem terminskem planu:

- Objava sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev LN v Medobčinskem uradnem vestniku.
- Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev LN – 10 dni po objavi sklepa.
- Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju:

ministrstvo), ali je treba izvesti CPVO – 15 dni od prejema osnutka sprememb in dopolnitev LN.

- Izdelava okoljskega poročila za dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev LN, če je zahtevana CPVO - 15 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila.
  - Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev LN za javno razgrnitev – 8 dni.
  - V primeru izvedbe CPVO se dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev LN in okoljsko poročilo pošljeta na ministrstvo.
  - Ministrstvo po pridobitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev LN najkasneje v 30 dneh obvesti pripravljavca o ustreznosti okoljskega poročila. Najkasneje v 45 dneh od prejema osnutka sprememb in dopolnitev LN pa poda pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev LN na okolje.
  - Priprava ter objava obvestila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev LN in okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO) na krajevno običajen način in v svetovnem spletu – najmanj 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve.
  - Priprava gradiv za prvo obravnavo na mestnem svetu – 8 dni.
  - Javna razgrnitev traja 15 dni.
  - V času javne razgrnitve se izvede javna obravnava.
  - Razprava o predlogu sprememb in dopolnitev LN na prvi obravnavi mestnega sveta (v času javne razgrnitve).
  - Predaja pripomb iz javne obravnave in javne razgrnitve načrtovalcu – 8 dni.
  - Načrtovalec pripravi stališča do pripomb – 8 dni po prejemu.
  - Pripravljavec pregleda stališča do pripomb in jih posreduje županu – 5 dni.
  - Župan potrdi stališča do pripomb – 8 dni po prejemu.
  - Priprava predloga sprememb in dopolnitev LN in dopolnjenega okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO) – 8 dni po potrditvi stališč.
  - V primeru izvedbe CPVO ministrstvo v 30 dneh poda odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev LN na okolje.
  - Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev LN – 8 dni.
  - Priprava gradiv za drugo obravnavo na mestnem svetu – 8 dni po prejemu usklajenega predloga sprememb in dopolnitev LN.
  - Mestni svet v drugi obravnavi sprejme spremembe in dopolnitve LN z odlokom – 30 dni po prejemu gradiva.
  - Pripravljavec pošlje odlok o spremembah in dopolnitvah LN v objavo v Medobčinskem uradnem vestniku – 8 dni.
  - Načrtovalec do začetka veljavnosti sprememb in dopolnitev LN pripravi popolno gradivo in ga preda pripravljavcu.
- Zgoraj navedeni terminski plan je okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

#### 7. člen

##### (obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov in gradiv potrebnih za izdelavo sprememb in dopolnitev LN nosi naročnik. To velja tudi za izdelavo dodatnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave sprememb in dopolnitev LN.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

Spremembe in dopolnitve LN se izdelajo v digitalni in analogni obliki. Grafični prikazi morajo biti izdelani v GIS obliki.

Digitalni prostorski podatki, ki se prikažejo na grafičnih načrtih, se izdelajo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

Formati podatkov za digitalni grafični izris morajo biti pozevljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov. Pri zajemu digitalnih prostorskih podatkov je potrebno upoštevati natančnost predpisanih geodetskih podatkov.

Vsa gradiva morajo biti izdelana v digitalni obliki, in sicer:

- teksti, grafikoni, tabele, predstavitve z Microsoft Office programskimi orodji,
- karte z ESRI, Auto Cad ali Map Info Professional programskimi orodji,
- karte morajo biti ločene od legend,
- legende morajo biti v formatu .jpg z ločljivostjo 150 dpi,
- posamezno karto v vektorski obliki je potrebno pretvoriti v rastrsko obliko .tif z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa s pripadajočo legendo,
- karte morajo biti orientirane proti severu,
- v karti mora biti tudi sloj parcel (zaradi geolokacije),
- sheme v formatih .tif ali .jpg ali .pdf,
- meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki v formatu .tab ali .shp ali .dwg,
- tekstualni del naloge mora biti izdelan v formatu .pdf ali .doc.

Gradiva morajo biti oddana:

- v dveh analognih kopijah za obravnave na mestnem svetu,
- v potrebnem številu in obliki (analogna kopija in 4 kopije v digitalni obliki na zgoščenki) za pridobitev odločbe o potrebnosti CPVO;
- v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v analogni obliki v šestih izvodih ter v digitalni obliki v dveh izvodih.

Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja ter na sejah mestnega sveta – kot poročevalca.

#### 8. člen

##### (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9 S (območje zahodno od Dravograjske ceste), ki je bil objavljen v MUV št. 8 z dne 14.5.2011.

#### 9. člen

##### (veljavnost sklepa)

Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev LN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Veljati začne naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

## 366

Na podlagi 12. alinee 43. čl. Statuta MOM (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) in 2. odst. 9. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10) izdaja župan Mestne občine Maribor naslednji

## S K L E P

**o spremembah sklepa o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor**

## I.

V sklepu o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/09) se II. člen (predmet in obseg stvarnega premoženja v upravljanju) spremeni tako, da se glasi:

## II.

**(predmet in obseg stvarnega premoženja v upravljanju)**

Mestna občina Maribor je lastnik stvarnega premoženja na naslovu Vrbanska c. 10, Maribor, ident. št. stavbe 519.

Stvarno premoženje na naslovu Vrbanska c. 10, Maribor predstavlja poslovna stavba v izmeri 144 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 72 m<sup>2</sup> (parc. št. 1302, k.o. Koroška vrata) ter travnik v izmeri 780 m<sup>2</sup> (parc. št. 1303, k.o. Koroška vrata).

V naravi je to sedež MČ Koroška vrata.

## III.

III. člen se spremeni tako, da se glasi:

## III.

**(določitev upravljavca)**

Za upravljavca stvarnega premoženja Mestne občine Maribor, na naslovu Vrbanska c. 10, Maribor se določa MČ Koroška vrata.

## III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Sklep prejmejo:

- MČ Koroška vrata
- Urad finance – evidenca stvarnega premoženja MOM
- Sekretariat za splošne zadeve – Služba za MČ in KS

Številka: 45005-13/2009  
Datum: 19. september 2011

Župan  
Franc Kangler, s. r.

## 367

Na podlagi 12. alinee 43. čl. Statuta MOM (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) in 2. odst. 9. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10) izdaja župan Mestne občine Maribor naslednji

## S K L E P

**o spremembah sklepa o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor**

## I.

V sklepu o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor (MUV, št. 28/09) se drugi odstavek II. člena (predmet in obseg stvarnega premoženja v upravljanju) spremeni tako, da se glasi:

Stvarno premoženje na naslovu Preradovičeva ul. 1 Maribor predstavlja poslovna stavba v izmeri 105 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 120 m<sup>2</sup> (parc. št. 813/2, k.o. Tabor).

## II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Sklep prejmejo:

- MČ Magdalena
- Urad finance – evidenca stvarnega premoženja MOM
- Sekretariat za splošne zadeve – Služba za MČ in KS

Številka: 45005-14/2009  
Datum: 19. september 2011

Župan  
Franc Kangler, s. r.

## 368

Na podlagi 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Ur.l. RS, št. 25/2008, v nadaljnjem besedilu ZDOIONUS), Pravilnika o ureditvi vprašanj pri določanju območji naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Ur. l. RS, št. 76/2008) in 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV št. 12/07), je Občinski svet občine Rače–Fram na 6. redni seji, dne 31. maja 2011 in na 8. redni seji dne, 15. septembra 2011, sprejel

## O D L O K

**o uvedbi uličnega sistema v naselju Fram**

## 1. člen

V naselju Fram se na novo določijo in poimenujejo naslednje ulice:

1. **Bistriška cesta:** republiška cesta RII 430 od meje z občino Hoče–Slivnica na severu s potekom na jug do meje z naseljem Morje. Nanjo se priključuje nekategorizirana občinska cesta s hišnimi številkami Fram 31, 32, 32a .
2. **Mlinska ulica:** občinska cesta JC 340091 od križišča z republiško cesto RII 430 na vzhodu s potekom na severozahod do križišča z republiško cesto RIII 935.
3. **Koropčeva ulica:** občinska cesta JP 841731 od križišča z občinsko cesto JC 340091 na vzhodu s potekom na severozahod, kjer se slepo zaključuje.
4. **Turnerjeva ulica:** republiška cesta RIII 711 od meje z naseljem Rače na vzhodu s potekom na zahod do križišča z repu-



- bliško cesto RII 430, čez križišče in po republiški cesti RIII 935 ter v križišču pri cerkvi s potekom na zahod po občinski cesti JP 841221 do hišne številke Fram 67.
5. **V gaj:** občinska cesta JP 841011 od križišča z republiško cesto RIII 935 na jugu s potekom na severozahod do hišne številke Fram 158. Nanjo se priključuje občinska cesta JP 841161 s potekom na severozahod do hišne številke Fram 227B in občinska cesta JP 841051 s potekom na severozahod do hišne številke Fram 159.
  6. **Ulica talcev:** ne kategorizirana občinska cesta od križišča z občinsko cesto JP 841011 s potekom na vzhod s hišnimi številkami Fram 153c, 153d, 154b, 154c, 154d.
  7. **Sončna ulica:** občinska cesta JP 841041 od križišča z občinsko cesto JP 841011 na vzhodu s potekom na severozahod, kjer se slepo zaključuje.
  8. **Cesta na Bukovec:** občinska cesta JC 340111 od križišča z občinsko cesto JP 841801 s potekom na severozahod do meje z naseljem Morje. Nanjo se priključuje občinska cesta JP 841791 s potekom na severozahod.
  9. **Varta:** občinska cesta JP 841021 od križišča z občinsko cesto JP 841011 na vzhodu s potekom na severozahod do izteka občinske ceste JP 841031 na severozahodu pri hišni številki Fram 143. Nanjo se priključuje občinska cesta 841061 s potekom na severozahod do hišne številke Fram 128 in ne kategorizirana občinska cesta s potekom na jugozahod do hišne številke Fram 121.
  10. **Ob sadovnjaku:** občinska cesta JP 841101 od križišča z republiško cesto RIII 935 na severu s potekom na jug, kjer se slepo zaključuje.
  11. **K ribniku:** občinska cesta JP 841111 od križišča z republiško cesto RIII 935 na severu s potekom na jug, kjer se slepo zaključuje.
  12. **Pirkmajerjeva ulica:** občinska cesta JP 841121 od križišča z republiško cesto RIII 935 na severu s potekom na jug, kjer se slepo zaključuje.
  13. **Eberlova ulica:** občinska cesta JP 841131 od križišča z republiško cesto RIII 935 na severu s potekom na jug, kjer se slepo zaključuje.
  14. **Kratka ulica:** občinska cesta JP 841141 od križišča z republiško cesto RIII 935 na severu s potekom na jug, kjer se slepo zaključuje.
  15. **Dobrava:** občinska cesta JP 841671 od križišča z republiško cesto RII 430 na zahodu s potekom na vzhod do hišne številke Fram 27.
  16. **Framska ulica:** občinska cesta JP 841201 od križišča z republiško cesto RIII 935 na jugu s potekom na severovzhod. Nanjo se priključuje občinska cesta JP 841281 s potekom na jugovzhod in občinska cesta JP 841061 z zaključkom pri hišni številki Fram 129.
  17. **Cafova ulica:** občinska cesta JC 340101 od križišča z republiško cesto RIII 935 pri šoli s potekom na severozahod do križišča in nato v smeri severozahod po občinski cesti JP 841251 do meje z naseljema Fram in Ranče.
  18. **Cesta v Ranče:** občinska cesta JC 340101 od križišča z občinsko cesto JP 841251 na jugu in s potekom na severovzhod in nato v smeri severozahod do meje z naseljem Ranče.
  19. **Pohorska cesta:** republiška cesta RIII 935 od križišča pri cerkvi s potekom na severozahod do meje z naseljem Kopivnik.
  20. **Nad gradom:** ne kategorizirana občinska cesta od križišča z republiško cesto RIII 935 s potekom na severozahod, vse do izteka na republiško cesto RIII 935.
  21. **Kopivniška cesta:** občinska cesta JC 340111 od križišča z občinsko cesto JP 841641 na jugovzhodu s potekom na severozahod do meje z naseljem Kopivnik.
  22. **Črešnjev vrh:** občinska cesta JP 841231 od križišča z občinsko cesto JC 340101 na zahodu s potekom na vzhod do hišne številke Fram 130.
  23. **Oljarska ulica:** občinska cesta JP 841211 od križišča z republiško cesto RIII 935 pri oljarni Bezjak s potekom na severozahod do hišne številke Fram 80 in ne kategorizirana občinska cesta s hišnimi številkami Fram 97, 97a, 97d.
  24. **Na hribu:** občinska cesta JP 841151 od križišča z občinsko cesto JP 841211 s potekom na severovzhod do hišne številke Fram 89 in občinska cesta JP 841152 od občinske ceste JP 841151 s potekom na severozahod do hišne številke Fram 85.
  25. **Cesta na Ješenco:** občinska cesta JC 340061 od križišča z republiško cesto RIII 711 na severu s potekom na jug do meje z naseljem Ješenca. Nanjo se priključuje javna pot JP 840981 s potekom na severozahod do hišne številke Fram 13.

## 2. člen

Natančen prikaz poteka ulice je razviden iz kartografskega prikaza registra prostorskih enot v merilu 1 : 5000 in je sestavni del tega odloka. Hrani se pri Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi Maribor.

## 3. člen

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor je dolžna v 30 dneh po začetku veljavnosti odloka iz prejšnjega odstavka, vendar ne pred začetkom uporabe tega odloka, po uradni dolžnosti evidentirati spremembe podatkov o območjih in imenih naselij v registru prostorskih enot.

## 4. člen

Stroški izdelave uličnih tabel in zamenjave hišnih številk bremenijo proračun občine Rače–Fram.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/8-60/2011  
Datum: 15. september 2011

Župan Občine Rače–Fram  
Branko Ledinek, s.r.

Na podlagi 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Ur.l. RS, št. 25/2008, v nadaljnjem besedilu ZDOIONUS), Pravilnika o ureditvi vprašanj pri določanju območji naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Ur. l. RS, št. 76/2008) in 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV št. 12/07), je Občinski svet občine Rače–Fram na 8. redni seji, dne 15. septembra 2011, sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Morje****1. člen**

1.točka 1. člena Odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Morje (MUV št. 11/2011) se spremeni tako, da spremenjena glasi

»Bistriška cesta: republiška cesta RII 430 od meje z naseljem Fram na severu s potekom na jug do meje z naseljem Požeg in do meje z občino Slovenska Bistrica. Nanjo se priključi občinska cesta JP 841681 s potekom jugovzhod, kjer se ob izteku zaključuje na regionalni cesti RII 430.«

**2. člen**

4.točka 1. člena Odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Morje (MUV št. 11/2011) se spremeni tako, da spremenjena glasi:

»Mlinska ulica: občinska cesta JC 340091 od križišča z republiško cesto RII 430 na vzhodu s potekom na severozahod do meje z naseljem Fram.«

**3. člen**

Vsa ostala določila odloka ostanejo nespremenjena.

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/8-59/2011  
Datum: 15. september 2011

Župan Občine Rače–Fram  
Branko Ledinek, s. r.

**370****TEHNIČNI POPRAVEK****Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo vrtca in stanovanjskih objektov v Framu**

S popravkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo vrtca in stanovanjskih objektov v Framu, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku dne, 08.12.2010 (MUV, št. 31/2010), se usklajuje neskladje med usklajenim grafičnim delom odloka in besedilom odloka tako, da se:

- uskladi območje prostorske ureditve grafičnega in tekstualnega dela odloka in se v 4. členu odloka (ureditveno območje in opis ureditve) napačna navedba neobstoječe parcelne številke 1120 k.o. Fram nadomesti s pravilno parcelno številko 1120/5 k.o. Fram.

Številka:034/2-10/2010  
Datum: 14. september 2011

Župan Občine Rače–Fram  
Branko Ledinek, s. r.

**371**

Na podlagi 74. in 79. člena zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZU-PUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS št. 80/2007), 7. člena Pravilnika za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/2007) ter 10. in 23. člena Statuta občine Starše (MUV, 12/1995 in 7/1996) je Občinski svet Občine Starše na svoji 7. redni seji, dne 7. septembra 2011 sprejel naslednji

**ODLOK****o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Starše****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen****(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom Občina Starše sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno infrastrukturo ter merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za območje občine Starše.

(2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku,
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme,
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka,
- oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka,
- način odmere komunalnega prispevka in poraba sredstev,
- druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

(3) Sestavni del odloka je tudi elaborat Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Starše z vsemi prilogami in je na vpogled na sedežu Občine Starše.

**2. člen****(pojmi)**

(1) V odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

Program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, ki ga občina sprejme za določanje in usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo in v katerem določi podlage za odmero komunalnega prispevka.

Obstoječa komunalna oprema so objekti in omrežja lokalne gospodarske infrastrukture, ki je že zgrajena in s katero upravlja občina Starše oziroma posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:

- objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
- infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (v nadaljevanju: javna kanalizacija);

- objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste, pločniki in javna parkirišča.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.

Skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oziroma so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme.

Obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

Komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oziroma jo bo uporabljal.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja

Objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta, ki se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Parcela v tem odloku pomeni zemljiško parcelo ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

Faktor dejavnosti je racionalno število med 0,7 in 1,3, ki je glede na pretežno namembnost posameznega objekta in stopnjo izkoriščanja posamezne vrste komunalne opreme določena v programu opremljanja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

## II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 3. člen

#### (vrste komunalne opreme)

(1) Program opremljanja vključuje naslednje vrste obstoječe komunalne opreme na območju Občine Starše:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje.

(2) Vsa obstoječa komunalna oprema je po posameznih vrstah prikazana v grafičnem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

### 4. člen

#### (obračunska območja)

(1) Skladno s programom opremljanja je celotno območje Občine Starše obravnavano kot enotno obračunsko območje, določeno za posamezno vrsto komunalne opreme.

(2) Za omrežje občinskih cest je določeno eno obračunsko območje, v katerega so vključena vsa zemljišča, kjer je po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih dopustna gradnja.

(3) Za vodovodno omrežje je določeno eno obračunsko območje, v katerega so vključena vsa zemljišča, kjer je po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem.

(4) Za kanalizacijsko omrežje je določeno eno obračunsko območje, v katerega so vključena vsa zemljišča, kjer je po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih dopustna gradnja in so opremljena s kanalizacijskim omrežjem.

(5) Obračunsko območje za posamezno vrsto komunalne opreme je prikazano v grafičnem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

### 5. člen

#### (skupni in obračunski stroški)

(1) Skupni in obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme po obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški [€]	Obračunski stroški [€]
Cestno omrežja	9.524.388,00	4.762.194
Vodovodno omrežje	3.522.511,00	2.113.507
Kanalizacijsko omrežje	8.880.672,00	3.552.269

### 6. člen

#### (preračun na enoto mere)

(1) Obračunski stroški komunalnega opremljanja za posamezno vrsto komunalne opreme v obračunskih območjih, preračunani na kvadratni meter parcele ( $C_{p(ij)}$ ) in kvadratni meter neto tlorisne površine ( $C_{t(ij)}$ ), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto [€/m <sup>2</sup> ]	
	Parcele - $C_{p(ij)}$	NTPO – $C_{t(ij)}$
Cestno omrežja	2,36	12,17
Vodovodno omrežje	1,05	5,40
Kanalizacijsko omrežje	1,76	9,08

(2) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela – ostala nizka gradnja".

(3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan in ga objavi v uradnem glasilu občine.

## III. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 7. člen

#### (opremljenost parcele s komunalno opremo)

(1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se najprej ugotovi, na katere vrste komunalne opreme zavezanec lahko priključi objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Šteje se, da je parcela opremljena s posamezno vrsto komunalne opreme, če je iz soglasja pristojnega soglasodajalca v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja razvidno, da je po-

samezna vrsta komunalne opreme v obravnavani enoti urejanja zgrajena in izročena v upravljanje ter da bo zavezanec na obstoječo komunalno opremo lahko izvedel svoj priključek.

(3) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi priključevanja obstoječega objekta na novo vrsto komunalne infrastrukture, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

### 8. člen

#### (površina parcele in neto tlorisna površina objekta)

(1) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje novega objekta ali nadzidave, dozidave, rekonstrukcije obstoječega objekta, ki spreminja neto tlorisno površino ali pa namembnost objekta, se podatki o površini parcele ter neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki mora biti izdelan skladno z zahtevami predpisov o graditvi objektov.

(2) Če parcela v projektu gradbenega dovoljenja ni določena, se za površino parcele upošteva površina opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi priključevanja obstoječega objekta na novo vrsto komunalne infrastrukture, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, ki je namenjena redni uporabi objekta ter podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.

(4) Kadar se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.

(5) Kadar parcele k objektu oziroma neto tlorisne površine objekta ni mogoče določiti na enega izmed načinov opisanih v predhodnih odstavkih, se za površino parcele upošteva 800 m<sup>2</sup> ter za neto tlorisno površino objekta 150 m<sup>2</sup>.

### 9. člen

#### (razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta)

(1) S tem odlokom določeno razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine znaša:  $D_p = 0,3$  in  $D_t = 0,7$ .

### 10. člen

#### (faktor dejavnosti)

(1) Faktor dejavnosti je odvisen od vrste objekta, ki je predmet odmere komunalnega prispevka glede na pretežno dejavnost.

(2) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta ali nadzidave, dozidave, rekonstrukcije obstoječega objekta, ki spreminja neto tlorisno površino ali pa namembnost objekta, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki mora biti izdelan skladno z zahtevami predpisov o graditvi objektov.

(3) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi priključevanja obstoječega objekta na novo vrsto komunalne infrastrukture, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrežno skupino objektov po predpisih, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov.

(4) Glede na vrste objektov po predpisih, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov so določeni naslednji faktorji dejavnosti.

Klasifikacijska šifra	Namembnost objektov	$K_{(dejavnosti)}$
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,2
11221	Tri - in večstanovanjske stavbe	1,3
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
230	Kompleksni industrijski objekti	1,3
Drugi objekti		1,0

### 11. člen

#### (izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(ij)} = (A_{(parcela)} * Cp_{(ij)} * Dp) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * Ct_{(ij)} * Dt)$$

pri čemer je:

- $KP_{(ij)}$  znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [€],
- $A_{(parcela)}$  površina parcele [m<sup>2</sup>],
- $Cp_{(ij)}$  obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno v vrsto komunalne opreme [€/m<sup>2</sup>],
- $Dp$  delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7;  $Dp + Dt = 1$ ),
- $Ct_{(ij)}$  obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [€/m<sup>2</sup>],
- $A_{(tlorisna)}$  neto tlorisna površina objekta [m<sup>2</sup>],
- $Dt$  delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7;  $Dp + Dt = 1$ ),
- $K_{(dejavnost)}$  faktor dejavnosti (min. 0,7, max. 1,3; če z odlokom ni določeno drugače, se šteje, da je  $K_{(dejavnost)}$  enak 1,0),
- $i$  posamezna vrsta komunalne opreme,
- $j$  posamezno obračunsko območje.

(2) Celotni komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja vsoto delov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju:

$$KP_{(ij)} = \sum KP_{(ij)}$$

pri čemer je:

- KP celotni komunalni prispevek, ki se zaračuna zavezancu [€],
- KP<sub>(ij)</sub> znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [€].

(3) Komunalni prispevek se zavezancu lahko odmeri, če se parcela nahaja v obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč, in če se ugotovi, da bo zavezanec na posamezno vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oziroma mu bo omogočena njena uporaba.

(4) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije obstoječega objekta, ki spreminja neto tlorisno površino ali pa namembnost objekta, se višina komunalnega prispevka določi kot razlika med odmerjenim komunalnim prispevkom po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in komunalnim prispevkom pred nastalo spremembo. Komunalni prispevek se odmeri le, če je vrednost te razlike pozitivna.

## 12. člen

### (način odmere komunalnega prispevka in poraba sredstev)

(1) Pristojni občinski organ zavezancu odmeri komunalni prispevek na podlagi zahteve zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Zahtevku zavezanca oziroma obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

(3) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo, ki mora vsebovati:

- podatke o zavezancu, parcelah oziroma objektu, za katerega se odmerja komunalni prispevek,
- podatek o vrsti komunalne opreme, na katero se odmerja komunalni prispevek,
- podatek o višini komunalnega prispevka ter določitev rokov in načina plačila,
- podatke o merilih, ki so bili uporabljeni pri izračunu komunalnega prispevka,
- podatek o indeksiranju odmerjenega komunalnega prispevka,
- podatek o morebitnem dogovoru o investiranju zavezanca v komunalno opremo,
- druge podatke, ki jih določajo predpisi o splošnem upravnem postopku.

(4) Rok za izdajo odločbe je 30 dni od prejema popolne zahteve. O izdani odločbi Občina Starše obvesti pristojno upravno enoto.

(5) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni občinski organ odločbo po uradni dolžnosti. Zoper to odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

(6) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta ali nadzidave, dozidave, rekonstrukcije obstoječega objekta, ki spreminja neto tlorisno površino ali namembnost objekta, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v

roku enega leta od pravnomočnosti odločbe o odmeri komunalnega prispevka, se komunalni prispevek odmeri na novo.

(7) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi priključevanja obstoječega objekta na novo vrsto komunalne infrastrukture, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

(8) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

(9) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov, temveč jih mora investitor zagotoviti na lastne stroške.

(10) Sredstva zbrana s plačili komunalnih prispevkov so namenski prihodek občinskega proračuna, ki jih občina lahko porabi samo za namen gradnje komunalne opreme v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

## 13. člen

### (oprostitve in znižanja komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmerja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno – raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, za gradnjo kulturnih in gasilskih domov, ter za gradnjo ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Starše. Oproščena sredstva iz tega odstavka mora občina v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(2) Pretekla vlaganja zavezanca v izgradnjo javne komunalne opreme se upoštevajo kot dobropis pri plačilu komunalnega prispevka, in sicer po valorizirani vrednosti plačil. Pretekla vlaganja v komunalno opremo zavezanec uveljavlja na podlagi dokazil o plačilih. Predmetna vlaganja se upoštevajo v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Starše oziroma niso bila upoštevana pri že izdanih odločbah o odmeri komunalnega prispevka.

(3) V primerih iz 6. odstavka prejšnjega člena je možno določiti obročno odplačevanje komunalnega prispevka. V primerih obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz 6. odstavka prejšnjega člena. Plačilo je možno v največ dveh obrokih, in sicer tako, da je prvi obrok določen najmanj v višini polovice celotnega zneska in ga je potrebno plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja, drugi obrok pa najkasneje v treh mesecih po roku za plačilo prvega obroka. Po plačilu prvega obroka lahko upravna enota nadaljuje s postopkom odločanja o izdaji gradbenega dovoljenja.

## 14. člen

### (pogodba o opremljanju)

(1) Občina in investitor se lahko dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče na katerem namerava graditi ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme na predvidena v programu opremljanja. Dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(2) Stroške izgradnje komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način komunalni prispevek plačal v navedeni. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

**15. člen**  
**(prehodne določbe)**

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Sklep o plačilu komunalnega prispevka – sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Starše (MUV, št. 15/05) ter Odlok o enotni višini prispevka za priključitev na kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod Občine Starše (MUV, št. 36/07).

(2) Postopki za odmero komunalnega prispevka začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in dokončajo po določbah doslej veljavnih predpisov.

(3) Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pri pristojnem organu pa ni vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila vplačanega komunalnega prispevka.

**16. člen**  
**(hramba in vpogled)**

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno infrastrukturo in merila za odmero komunalnega prispevka za območje občine Starše, vključno z grafičnimi prilogami, je na vpogled v času uradnih ur na sedežu Občine Starše.

**17. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

(2) Občina o sprejemu programa opremljanja obvesti Ministrstvo za prostor.

Številka: 350-1/2011-2A  
Datum: 7. september 2011

Župan Občine Starše  
Bojan Kirbiš, s. r.

**372**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Ur.l.RS, št. 94/07, Odl.US:Up-2925/07, U-I-21/07-18, Ur.l.RS, št. 27/08, ZLS-O, Ur.l.RS, št. 76/08, Odl.US:U-I427/06-9, Ur.l.RS, št. 100/08, ZLS-P, Ur.l.RS, št. 79/09, Odl.US:U-I-267/09-19, Ur.l.RS, št. 14/10, ZLS-R, Ur.l.RS 51/10, Odl.US: U-I-176/08-10, Ur.l.RS, št. 84/10), 29. člena Zakona o javnih financah (ZJF-UPB4, Ur. l RS, št. 11/11) in 23.člena Statuta Občine Starše (MUV št.11/95, 7/96) je Občinski svet Občine Starše na 7. redni seji dne 7. septembra 2011 sprejel

**ODLOK**  
**o rebalansu proračuna občine Starše**  
**za leto 2011**

## 1. SPLOŠNA DOLOČBA

**1. člen**

S tem odlokom se za Občino Starše za leto 2011 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: rebalans).

**2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA**  
**IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA****2. člen**

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov .

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

V EUR	
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Rebalans za leto 2011
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	5.641.196
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.976.050
70 DAVČNI PRIHODKI	3.087.130
700 Davki na dohodek in dobiček	2.398.130
703 Davki na premoženje	585.300
704 Domači davki na blago in storitve	103.700
71 NEDAVČNI PRIHODKI	888.920
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	560.920
711 Takse in pristojbine	2.000
712 Globe in druge denarne kazni	2.400
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	30.000
714 Drugi nedavčni prihodki	293.600
72 KAPITALSKI PRIHODKI	105.800
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolg. sredstev	105.800
73 PREJETE DONACIJE	400
730 Prejete donacije iz domačih virov	400
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.558.946
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	116.370
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EUR	1.442.576
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0

II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	8.341.355
40 TEKOČI ODHODKI	1.440.135
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	362.514
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	58.516
402 Izdatki za blago in storitve	788.965
403 Plačila domačih obresti	140
409 Rezerve	230.000
41 TEKOČI TRANSFERI	1.664.130
410 Subvencije	238.500
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	700.710
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	208.150
413 Drugi tekoči domači transferi	516.770
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	4.846.090
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.846.090
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	391.000
431 Investicijski transferi prav. in fiz. osebam, ki niso pror. uporabniki	67.000
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	324.000
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-2.700.159
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2010
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	7.450
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	7.450
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	7.450
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	37.500
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	37.500
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	3.000
55 ODPLAČILA DOLGA	2.870
550 Odplačila domačega dolga	2.870
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 2.733.079
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	- 2.870
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	2.700.159
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
9009 Splošni sklad za drugo	+ 3.060.753

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

## 2. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

### 3. člen

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

### 4. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43.člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59.členu Zakona o varstvu pred požarom
2. prihodki iz naslova prispevkov in doplačil občanov za izvajanje programov investicijskega značaja
3. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda
4. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov
5. prihodki od prodaje stavbnih zemljišč
6. prihodki iz naslova turistične takse
7. prihodki ožjih delov lokalnih skupnosti
8. prihodki iz naslova komunalnega prispevka

### 5. člen

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med proračunskimi postavkami, med področji v okviru celotnega proračuna odloča na predlog neposrednega uporabnika župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v prvem polletju poroča občinskemu svetu najkasneje v mesecu septembru ter o zaključnem računu in njegovi realizaciji v naslednjem letu.

#### 6. člen

V proračun občine se za leto 2011 zagotovijo sredstva splošne proračunske rezervacije v višini 200.000,00 EUR.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso bila zagotovljena sredstva ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.

Proračunska rezerva se v letu 2011 oblikuje v višini 30.000,00 EUR. Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo v skladu z drugo točko 49. Člena Zakona o javnih financah.

#### 7. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2011 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 2.000 EUR. O odpisu dolga obvesti občinski svet na prvi naslednji redni seji.

#### 8. člen

Občina se v letu 2011 ne bo zadolževala niti dajala poroštev za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je občina.

### 4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku .

Številka: 4100-2/2011-4  
Datum: 7. september 2011

Župan Občine Starše  
Bojan Kirbiš, s. r.

**373**

Na podlagi 3. in 25. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 127/06 in 38/2010), 473. in 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD1-UPB6 - Uradni list RS, št. 65/09) in 10. člena Statuta Občine Starše (MUV, št. 12/95 in 7/96) je Občinski svet Občine Starše na svoji 7. redni seji, dne 7. septembra 2011 sprejel

**O D L O K**  
**o ustanovitvi Javnega podjetja**  
**Gradnje Starše d.o.o.**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

S tem odlokom Občina Starše, s sedežem Starše 93, 2205 Starše (v nadaljevanju besedila: ustanovitelj) ustanavlja Javno podjetje Gradnje Starše d.o.o., kot družbo z omejeno odgovornostjo (v nadaljevanju besedila: podjetje) za opravljanje dejavnosti iz tega odloka.

## II. FIRMA IN SEDEŽ

### 2. člen

Ime podjetja je: Gradnje Starše, javno podjetje, d.o.o.

Skrajšano ime podjetja je: Gradnje Starše, d.o.o.

Sedež podjetja je: Starše.

Poslovni naslov podjetja je: Starše 93, 2205 Starše.

### 3. člen

Podjetje ima in uporablja svoj pečat. Oblika in vsebina pečata se opredelita v družbeni pogodbi javnega podjetja.

## III. DEJAVNOST PODJETJA

### 4. člen

Cilj javnega podjetja je zadovoljevanje potreb in interesov prebivalcev in gospodarstva Občine Starše s komunalnimi dobrinami v skladu z načeli trajnega opravljanja gospodarskih javnih služb na zanesljiv, kakovosten, cenovno ugoden in okoljevarstveno sprejemljiv način. Cilj je tudi stalna rast materialnega in nematerialnega premoženja ob istočasnem udejanjanju sodobne upravljalvske kulture podjetja.

Zadovoljevanje potreb in interesov Občine Starše zagotavlja javno podjetje tudi z upravljanjem ter razpolaganjem s premičnim premoženjem in z upravljanjem z nepremičnim premoženjem za katerega upravljanje ga ustanovitelj posebej pooblasti.

Javno podjetje opravlja kot gospodarske javne službe naslednje dejavnosti:

A) Obvezne gospodarske javne službe:

- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- redno vzdrževanje občinskih cest,
- zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov,
- druge občinske gospodarske javne službe, ki jih določa zakon ali odlok ustanovitelja.

B) Druge dejavnosti:

- urejanje ter vzdrževanje pokopališč,
- vzdrževanje in upravljanje infrastrukturnih in drugih javnih objektov, dvoran, igrišč, parkirišč, postajališč, ipd.,
- plakatiranje, obešanje transparentov in zastav,
- vzdrževanje športno rekreacijskih objektov,
- prevoz blaga v cestnem prometu,
- gradnja hidrogradbenih objektov (cevovodov, vodovodov, kanalizacij),
- gradnja drugih objektov – nizogradnje – rekonstrukcije in popravila,
- zaključna in obrtna dela v gradbeništvu,
- vzdrževanje in gradnja prometnih objektov,
- krasitev naselij,



- gradnja objektov nizkih gradenj ter rušenje objektov, zemeljska dela ter druga gradbena dela, 43.320 Vgrajevanje stavbnega pohištva
- postavljanje reklamnih objektov, 43.330 Oblaganje tal in sten
- dajanje soglasij oziroma dovoljenj za priključitev na javno 43.341 Steklarska dela
- kanalizacijo in na druge komunalne objekte in naprave – in- 43.342 Pleskarska dela
- frastrukturne objekte v upravljanju ter dejanje soglasij k do- 43.390 Druga zaključna gradbena dela
- voljenjem za poseg v prostor, kadar le ta zadeva komunalno 43.910 Postavljanje ostrejših in krovska dela
- infrastrukturo v upravljanju javnega podjetja, 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- socialno varstvo brez nastanitve, 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
- izvajanje drugih nalog za potrebe ustanovitelja. 46.190 Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov

Občinski svet lahko s področnim odlokom določi drugačen način opravljanja posamezne gospodarske javne službe.

Kot gospodarsko javno službo opravlja javno podjetje tudi druge dejavnosti, za katere tako odloči občinski svet s posebnim aktom.

Javno podjetje izvaja dejavnosti za ustanovitelja, po pogodbi pa lahko tudi za tretje osebe.

### 5. člen

Po standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD šifrantu) se dejavnosti javnega podjetja glasijo:

02.200	Sečnja	62.010	Računalniško programiranje
02.400	Storitve za gozdarstvo	62.020	Svetovanje o računalniških napravah in programih
08.120	Pridobivanje gramoza, peska, gline	62.030	Upravljanje računalniških naprav in sistemov
16.100	Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa	62.090	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
16.230	Stavbno mizarstvo in tesarstvo	63.110	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
16.240	Proizvodnja lesene embalaže	63.120	Obratovanje spletnih portalov
16.290	Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute slame in protja	63.990	Drugo informiranje
23.610	Proizvodnja betonskih izdelkov za gradbeništvo	64.190	Drugo denarno posredništvo
23.690	Proizvodnja drugih izdelkov iz betona, cementa, mavca	66.190	Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade
25.6	Površinska obdelava in prekrivanje kovin; mehanska obdelava kovin	68.100	Trgovanje z lastnimi nepremičninami
25.619	Druga površinska in toplotna obdelava kovin	68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
25.620	Mehanska obdelava kovin	68.310	Posredništvo v prometu z nepremičninami
33.120	Popravila strojev in naprav	68.320	Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
37.000	Ravnanje z odplakami	69.200	Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
38.110	Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov	70.210	Dejavnost stikov z javnostjo
38.210	Ravnanje z nenevarnimi odpadki	70.220	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
38.310	Demontaža odpadnih naprav	71.111	Arhitekturno projektiranje
38.320	Pridobivanje sekundarnih surovin iz ostankov in odpadkov	71.112	Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
39.000	Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki	71.121	Geo – meritve, kartiranje
41.100	Organizacija izvedbe stavbnih projektov	71.129	Drugo tehnično projektiranje in svetovanje
41.200	Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb	71.200	Tehnično preizkušanje in analiziranje
42.110	Gradnja cest	72.200	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
42.130	Gradnja mostov in predorov	73.110	Dejavnost oglaševalskih agencij
42.210	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline	73.120	Posredovanje oglaševalskega prostora
42.220	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije	74.100	Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo
42.910	Gradnja vodnih objektov	74.200	Fotografska dejavnost
42.990	Gradnja drugih objektov nizke gradnje	74.900	Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
43.110	Rušenje objektov	77.110	Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
43.120	Zemeljska pripravljalna dela	77.120	Dajanje tovornjakov v najem in zakup
43.210	Inštaliranje električnih napeljav in naprav	77.210	Dajanje športne opreme v najem in zakup
43.220	Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav	77.290	Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
43.290	Drugo inštaliranje pri gradnjah	77.310	Dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup
43.310	Fasaderska in štukaterska dela		

- |   |   |
|---|---|
| <p>77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup</p> <p>77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup</p> <p>77.400 Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitene del</p> <p>81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost</p> <p>81.210 Splošno čiščenje stavb</p> <p>81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme</p> <p>81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje</p> <p>81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice</p> <p>82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti</p> <p>82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj</p> <p>88.109 Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe</p> <p>88.999 Drugo drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve</p> <p>90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve</p> <p>93.110 Obratovanje športnih objektov</p> <p>93.130 Obratovanje fitness objektov</p> <p>93.210 Dejavnosti zabavišnih parkov</p> <p>93.299 Drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas</p> <p>96.030 Pogrebna dejavnost</p> | <p>5. daje soglasje k imenovanju in razrešitvi direktorja javnega podjetja na predlog nadzornega sveta,</p> <p>6. imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,</p> <p>7. daje soglasje k statutu javnega podjetja,</p> <p>8. daje soglasje k razpolaganju javnega podjetja z nepremičnim premoženjem,</p> <p>9. daje soglasje k najemanju posojil,</p> <p>10. sprejme poslovno poročilo, obračune in zaključni račun podjetja,</p> <p>11. daje soglasje k razdelitvi dobička in pokrivanju izgube na predlog nadzornega sveta,</p> <p>12. odloča o delitvi osnovnega vložka,</p> <p>13. odloča o povečanju oziroma zmanjšanju osnovnega kapitala podjetja na predlog nadzornega sveta,</p> <p>14. daje posamezna javna pooblastila,</p> <p>15. daje soglasje o prenosu izvajanja dejavnosti tretjim osebam,</p> <p>16. sprejme program za obvladovanje kakovosti poslovanja na predlog direktorja podjetja,</p> <p>17. odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon ali drugi splošni akti ustanovitelja.</p> |
|---|---|

#### V. PREMOŽENJE JAVNEGA PODJETJA, USTANOVITELJSKI DELEŽ IN NADALJNI VLOŽKI V JAVNO PODJETJE

##### 6. člen

Ustanovitelj lahko z aktom določi, da se posamezna dejavnost gospodarskih javnih služb izvzame iz upravljanja javnega podjetja in zanjo zagotovi drugo obliko izvajanja javne službe, če ugotovi, da bi s tem dosegel praviloma cenejšo in kvalitetnejšo oskrbo za uporabnike teh storitev.

##### 7. člen

Podjetje je ustanovljeno za nedoločen čas.

##### 8. člen

Poleg splošnih pogojev, ki so predpisani za opravljanje dejavnosti podjetja, mora podjetje pri opravljanju dejavnosti upoštevati tudi pogoje, določene z odloki ustanovitelja in drugimi predpisi.

#### IV. USTANOVITELJ PODJETJA

##### 9. člen

Edini ustanovitelj in lastnik podjetja je Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše.

Izvršiteljske pravice izvršuje Občinski svet občine Starše.

##### 10. člen

Ustanovitelj javnega podjetja:

1. določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin, ki pomenijo izvajanje gospodarskih javnih služb,
2. odloča o statusnih spremembah javnega podjetja,
3. odloča o cenah, tarifah oziroma taksah javnih dobrin,
4. zagotavlja nadzor nad poslovanjem javnega podjetja preko nadzornega sveta, razen če zakonodaja ne zahteva drugače,

##### 11. člen

Ustanovitelj vloži v javno podjetje ustanovno premoženje v višini 37.500 EUR, ki je sestavljeno iz denarnih sredstev.

Poslovni delež edine družbenice Občine Starše, matična številka 5883199, Starše 93, 2205 Starše, s sedežem v Republiki Sloveniji, znaša 37.500,00 EUR (sedemintrideset tisoč petsto evrov), kar predstavlja 100 % osnovnega kapitala družbe.

Ustanovno premoženje je last javnega podjetja.

##### 12. člen

Stvari, ki so na podlagi zakona ali akta občine opredeljene kot infrastruktura gospodarskih služb ni možno vložiti v premoženje javnega podjetja.

##### 13. člen

Ustanovitelj lahko po ustanovitvi javnega podjetja vanj vlaga stvari, pravice in denarna sredstva.

##### 14. člen

Premoženje javnega podjetja sestavljajo ustanovno premoženje in premoženje, ki ga je javno podjetje pridobilo po ustanovitvi.

Javno podjetje lahko s premoženjem premoženjem prosto razpolaga, nepremično premoženje pa sme odsvojiti samo po predhodnem soglasju ustanovitelja.

#### VI. ORGANI JAVNEGA PODJETJA

##### 15. člen

Organi javnega podjetja so:

- nadzorni svet,
- direktor.

**16. člen**

Nadzorni svet nadzoruje poslovanje podjetja, ter:

- opravlja nadzor nad poslovanjem podjetja,
- preverja knjige, dokumentacijo podjetja in zaključni račun,
- sprejema program dela javnega podjetja,
- spremlja rentabilnost podjetja, njegova gospodarska gibanja in druge zadeve, ki se nanašajo na poslovanje podjetja o čemer obvešča ustanovitelja,
- daje smernice za delo direktorja podjetja,
- na predlog direktorja odloča o razdelitvi morebitnega dobička in kritju morebitne izgube,
- sprejme statut podjetja, njegove spremembe in dopolnitve,
- daje soglasje k notranji organizaciji podjetja ter aktu o sistematizaciji,
- predlaga ustanovitelju povečanje ali zmanjšanje osnovnega kapitala podjetja na predlog direktorja,
- obravnava poslovno poročilo in zaključni račun podjetja in ga predloži ustanovitelju v sprejem.

S statutom javnega podjetja se podrobneje določijo druga vprašanja, povezana z delovanjem nadzornega sveta.

**17. člen**

Nadzorni svet šteje tri (3) člane, od katerih dva (2) člana imenuje ustanovitelj praviloma izmed članov občinskega sveta, enega (1) pa imenuje podjetje v skladu z zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika predsednika. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo štirih let. Ista oseba je lahko največ dvakrat (2x) zaporedoma imenovana za člana nadzornega sveta.

Nadzorni svet ima lahko svoj poslovnik, s katerim podrobneje uredi način svojega dela.

**18. člen**

Nadzorni svet nadzoruje poslovanje javnega podjetja.

Nadzorni svet lahko na podlagi sprejetega sklepa ali programa dela nadzornega sveta pregleda in preverja knjige ter dokumentacijo javnega podjetja, njegovo blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge ter druge stvari.

**19. člen**

Nadzorni svet je sklepčen, če je pri sklepanju navzočih vsaj toliko članov, da imajo skupaj več kot polovico glasov.

Pisno, telefonsko, telegrafsko ali z uporabo podobnih tehničnih sredstev je sprejemanje sklepov nadzornega sveta dopustno.

Član nadzornega sveta ne sodeluje pri odločanju o zadevah, ki se nanašajo nanj.

Nadzorni svet sprejema svoje odločitve z večino vseh glasov.

**20. člen**

Član nadzornega sveta ja lahko le neomejeno poslovno sposobna fizična oseba.

Član nadzornega sveta ne more biti:

- direktor tega javnega podjetja,
- župan občine ustanoviteljice,
- član nadzornega sveta že v treh javnih podjetjih ali gospodarskih družbah,
- član uprave od javnega podjetja odvisne družbe,
- poslovno vezana oseba.

**21. člen**

Ustanovitelj, na predlog nadzornega sveta, predčasno razreši člana nadzornega sveta, ki ga je sam imenoval:

- če to sam zahteva,
- če več ne izpolnjuje pogojev za imenovanje,
- če ne izpolnjuje nalog, določenih v zakonu, tem odloku in splošnih aktih javnega podjetja,
- če s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči večjo škodo ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da lahko nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti.

**22. člen**

Poslovanje in delo javnega podjetja vodi direktor.

Dela in naloge, ki jih opravlja direktor:

- v roku 3-eh mesecev od imenovanja izdela poslovni načrt, ki ga predloži v potrditev ustanovitelju;
- organizira in vodi delovni proces,
- predlaga temeljne razvojne in poslovne politike, letne plane in program razvoja,
- sprejema ukrepe za izvajanje letnega plana in programa razvoja,
- izvršuje sklepe nadzornega sveta in sklepe ustanovitelja,
- daje poročilo o rezultatih poslovanja po letnem obračunu,
- zagotavlja zakonitost dela podjetja, s pravico zadržanja sklepov, če je z njimi kršen zakon ali splošni akt,
- izdaja posamične akte in pravilnike, ki urejajo delo in poslovanje podjetja,
- določa notranjo organizacijo ter odloča o razporeditvi in zaposlitvi delavcev,
- odloča o nagradah in pohvalah delavcev,
- izreka disciplinske ukrepe v skladu z zakonitimi pooblastili,
- sklepa pogodbe, podpisuje poslovne akte, listine ter druge dokumente, ki se nanašajo na poslovanje podjetja,
- na predlog strokovnih služb določa cene za opravljanje dopolnilne dejavnosti,
- pripravlja predloge za statusne spremembe podjetja in prenehanje podjetja, spremembe v tehnično tehnoloških postopkih,
- odgovarja za zakonitost dela podjetja,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom, odlokom in drugimi akti podjetja ter sklepi nadzornega sveta.

**23. člen**

Direktorja imenuje in razrešuje nadzorni svet po predhodnem soglasju ustanovitelja pod pogoji, na način in po postopku določenim v statutu javnega podjetja. Nadzorni svet lahko v predlogu za podajo soglasja ustanovitelju predlaga dva kandidata.

Za direktorja se lahko imenuje tudi kandidat, ki ni zaposlen v podjetju.

Direktorja se imenuje za dobo štirih let z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja. Ponovno imenovanje se ne sme opraviti prej kot eno leto pred iztekom mandata.

Nadzorni svet lahko občinskemu svetu predlaga odpoklic direktorja, če ugotovi, da huje krši obveznosti, oziroma da ni sposoben voditi poslov.

Če je direktor odpoklican brez utemeljenega razloga iz prejšnjega odstavka, ima pravico do odpravnine v višini, kot je določena v zakonu. Spore v zvezi z imenovanjem in razrešitvijo direktorja rešuje sodišče, pristojno za upravne spore.

**24. člen**

Direktor zastopa in predstavlja javno podjetje ter organizira in vodi njegovo delo in poslovanje.

Direktor odgovarja za zakonitost dela javnega podjetja. Pri svojem delu je dolžan varovati poslovno tajnost javnega podjetja.

Direktor mora pri vodenju poslov ravnati s skrbnostjo vestnega in poštenega gospodarstvenika.

Direktor odgovarja javnemu podjetju za škodo, ki je nastala kot posledica kršitve njegovih dolžnosti, razen če dokaže, da je pošteno in vestno izpolnjeval svoje dolžnosti.

**25. člen**

Direktorja se predčasno razreši:

- če to sam zahteva,
- če več ne izpolnjuje pogojev za imenovanje,
- če ne izpolnjuje nalog, določenih v zakonu, tem odlokom in splošnih aktih javnega podjetja,
- če huje ali večkrat krši svoje obveznosti iz 22. in 24. člena tega odloka,
- če s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči večjo škodo ali malomarno opravlja svojo dolžnost, tako da lahko nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti.

Direktorja razreši nadzorni svet z odločbo.

**VII. FINANCIRANJE DEJAVNOSTI PODJETJA****26. člen**

Javno podjetje ima naslednje vire financiranja:

- sredstva proračuna občine v primeru, da uporabniki javnih dobrin ali storitev niso določljivi ali da njihova uporaba ni izmerljiva in v primeru, ko cena storitev ali proizvoda iz naslova izvajanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb, zaradi ukrepov pristojnih državnih in občinskih organov ne pokriva stroškov enostavne reprodukcije,
- prihodki iz naslova cene storitev, taks, tarif (za uporabo javnih dobrin in storitev),
- prihodki od upravljanja s premoženjem,
- prihodki od opravljanja drugih dejavnosti,
- prihodki iz drugih javnih sredstev (npr. razpisi),
- drugi prihodki.

**VIII. DOBIČEK ALI IZGUBA****27. člen**

Nadzorni svet javnega podjetja, na predlog direktorja javnega podjetja, sprejme sklep o razporeditvi dobička, ki se nameni:

- delno ali v celoti za oblikovanje zakonskih rezerv,
- delno ali v celoti za izplačilo ustanovitelju,
- ali se delno ali v celoti dobiček ne razporedi,
- delno nameni za izplačilo nagrad zaposlenim.

V primeru, da se dobiček razporedi ustanovitelju, se izplačilo izvrši praviloma do 15.4. tekočega leta za preteklo poslovno leto.

**28. člen**

Za pokrivanje izgube se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki urejajo gospodarske družbe in Slovenski računovodski standar-

di. O načinu pokrivanju izgube odloča občinski svet na predlog nadzornega sveta.

**29. člen**

Javno podjetje mora voditi poslovne knjige in izdelati računovodske izkaze z letnim poročilom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, in v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, tako kot velja to za kapitalske gospodarske družbe.

V primeru B. točke 4. člena tega odloka, mora javno podjetje voditi ločeno računovodstvo za javno službo in za druge dejavnosti.

**30. člen**

Javno podjetje mora imeti revidirane letne računovodske izkaze v skladu z zakonom. Pri reviziji se ugotavlja tudi namenskost, učinkovitost in racionalnost uporabe proračunskih sredstev.

**IX. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI PODJETJA****31. člen**

Javno podjetje odgovarja za svoje obveznosti s svojim premoženjem, razen s premoženjem, ki predstavlja infrastrukturne objekte in opremo, naprave oziroma omrežje in je namenjeno opravljanju dejavnosti, ki se izvaja kot gospodarska javna služba. Infrastrukturnih objektov in opreme, naprav oziroma omrežja, ki je potrebno za izvajanje gospodarske javne službe, ni dovoljeno prodati, zastaviti, oddati v dolgoročni najem ali kako drugače odtujiti, prav tako ni predmet stečajne niti likvidacijske mase.

**32. člen**

Javno podjetje ne sme brez soglasja ustanovitelja sklepati poslov ali sprejemati odločitev, ki se nanašajo na pridobivanje, odtujitev ali obremenitev nepremičnine, izvajanju investicijskih del (iz obvezne lokalne javne službe) in najemanje posojil in kreditov, z zapadlostjo nad enim letom, kakor tudi dajanje takih posojil ali poroštev, sklepanje zakupnih pogodb glede lastnih ali tujih sredstev, sklepanje kooperacijskih pogodb s trajanjem več kot eno leto, podeljevanje zastopstva in neomejenih pooblastil.

**X. SPLOŠNI AKTI JAVNEGA PODJETJA****33. člen**

Javno podjetje ima statut, ki ga sprejme nadzorni svet, soglasje nanj pa da ustanovitelj. Statut začne veljati z dnem, ko da ustanovitelj nanj soglasje.

S statutom se določa notranja organizacija javnega podjetja, podrobneje določa naloge njegovih organov, način delovanja in odločanje nadzornega sveta ter njegovo razmerje do direktorja, način financiranja in poslovanja javnega podjetja in vprašanja, ki se nanašajo na razmerje javnega podjetja in njegovih organov do ustanovitelja in njegovih organov ter druge naloge.

**34. člen**

Javno podjetje ima lahko tudi druge interne akte, ki jih sprejme nadzorni svet ali direktor podjetja.

## XI. INFRASTRUKTURA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

### 35. člen

Ustanovitelj sklene z javnim podjetjem pogodbo o uporabi in upravljanju stvari, ki so skladno z zakonom opredeljene kot infrastruktura gospodarske javne službe (v nadaljevanju: infrastruktura).

S pogodbo iz prejšnjega odstavka se uredijo zlasti:

- opredelitev objektov in naprav, ki so infrastruktura,
- način uporabe infrastrukture in medsebojne pravice ter obveznosti s tem (morebitno plačilo javnega podjetja za uporabo, morebitne določbe o načinu izvajanja javne službe),
- način upravljanja infrastrukture in medsebojne pravice ter obveznosti v zvezi s tem (morebitno plačilo ustanovitelju za upravljanje),
- obveznosti v zvezi z vzdrževanjem infrastrukture,
- medsebojna razmerja v zvezi z vlaganji v infrastrukturo,
- način računovodskega spremljanja uporabe in upravljanja infrastrukture v javnem podjetju,
- razloge in posledice prenehanja pogodbe,
- druga vprašanja medsebojnega razmerja v zvezi z uporabo in upravljanjem infrastrukture.

## XII. STATUSNO PREOBLIKOVANJE JAVNEGA PODJETJA

### 36. člen

Ustanovitelj lahko javno podjetje statusno preoblikuje ali statusno povezuje:

- z združitvijo z drugim podjetjem,
- s pripojitvijo k drugemu podjetju,
- z razdelitvijo,
- s preoblikovanjem v drugo obliko podjetja,
- s sklepanjem podjetniških pogodb.

V primeru iz prejšnjega odstavka ustanovitelj ustrezno spremeni odlok o ustanovitvi javnega podjetja.

Za izvedbo statusnega preoblikovanja iz prejšnjih odstavkov se smiselno uporabljajo določila zakona, ki ureja gospodarske družbe.

## XIII. PRENEHANJE JAVNEGA PODJETJA

### 37. člen

Javno podjetje preneha:

- če se s pravnomočno odločbo ugotovi ničnost vpisa javnega podjetja v sodni register,
- če ustanovitelj sprejme akt o prenehanju javnega podjetja,
- z združitvijo, pripojitvijo ali razdelitvijo,
- s stečajem.

V primeru prenehanja iz 1. in 2. alineje prejšnjega odstavka se izvede postopek likvidacije javnega podjetja ob smiselni uporabi določil zakona, ki ureja gospodarske družbe, v delu, ki ureja likvidacijo gospodarske družbe, v primeru prenehanja iz 4. alineje prejšnjega odstavka pa se izvede stečajni postopek v skladu z zakonom.

Če javno podjetje preneha na podlagi 1. ali 2. alineje prvega odstavka tega člena, pripade njegovo premoženje ustanovitelju.

## XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 38. člen

Občinski svet Občine Starše lahko imenuje svoje člane nadzornega sveta javnega podjetja najpozneje v treh mesecih od vpisa podjetja v sodni register.

### 39. člen

Ustanovitelj imenuje vršilca dolžnosti, ki opravi vse potrebne postopke za začetek delovanja podjetja. Vršilec dolžnosti se imenuje do imenovanja direktorja, vendar najdalj za dobo enega leta. Podrobnosti v zvezi z nalogami, obveznostmi in pravicami vršilca dolžnosti se določijo s sklepom ustanovitelja o imenovanju.

### 40. člen

Vpis podjetja v sodni register mora biti priglašen najkasneje v 45 dneh po uveljavitvi tega odloka.

### 41. člen

Na podjetje se prenese vse premoženje, pravice, obveznosti in sredstva ter zaposleni v režijskem obratu (RO) za izvajanje komunalnih dejavnosti Občine Starše.

Računovodstvo za javno podjetje bo vodilo računovodstvo občine ustanoviteljice.

### 42. člen

Javno podjetje prične v skladu s tem odlokom opravljati gospodarske javne službe s 1.10.2011.

### 43. člen

Ta odlok začne veljati z dnem sprejetja na seji Občinskega sveta Občine Starše.

Številka: 00700-8/2011  
Datum: 7. september 2011

Župan Občine Starše  
Bojan Kirbiš, s. r.

374

Na podlagi 11. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09), 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10) in 6., 9. in 38 členom Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 24/10), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 10. redni seji, dne 15. septembra 2011, sprejel

## SKLEP

**o sprejemu Poslovnega načrta izvajanja dejavnosti obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo z določitvijo vodarine in omrežnine iz sistema Komunalno podjetje Ptuj d.d. za leto 2011**

**1. člen**

Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah sprejema Poslovni načrt izvajanja dejavnosti obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe z vodo iz sistema Kumunalnega podjetja Ptuj d.d. za leto 2011 s katerim je določena cena vode (vodarina) v višini 0,6337 €/ m<sup>3</sup> porabljene vode (+DDV) in mesečna tarifa omrežnine, kot so navedene v zadnjem stolpcu spodnje tabele.

Dimenzija števca	OMREŽNINA MESEČNO v € (+ DDV)
DN 13	2,10
DN 20	3,50
DN 25	5,24
DN 32	8,39
DN 50	20,97
DN 80	69,88
DN 100	104,83
DN 150	209,65

**2. člen**

Sklep začne veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 355-1/2010 Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah  
Datum: 15. september 2011 Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

**375**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007,8/2009 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 10. redni seji, dne 15. septembra 2011, sprejel

**O D L O K****o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Sv. Trojica – Pot v Dobravo«****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Sv. Trojica – Pot v Dobravo« v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: program opremljanja).

**2. člen****(vsebina programa opremljanja)**

S programom opremljanja se opredeli gradnja gospodarske javne infrastrukture, določi obračunsko območje, roke gradnje, finančno konstrukcijo opremljanja in z izračunom povezane parametre ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne opreme,
- terminski plan izgradnje
- podlage za odmero komunalnega prispevka
- grafične priloge

**3. člen****(razlogi za sprejem programa opremljanja)**

Program opremljanja je pravna podlaga za izdajo odločb o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo in novo gospodarsko javno infrastrukturo v območju opremljanja.

**4. člen****(podatki o območju opremljanja)**

Območje opremljanja je celotno območje, kot je opredeljeno v grafični prilogi k programu opremljanja in se nahaja na jugovzhodnem robu ureditvenega območja naselja Sv. Trojica – Pot v Dobravo ter obsega parcele št. 247/4, 248/30, 248/31, 248/32, 248/15, 248/16, 248/17, 248/18, 248/19, 248/20, 248/21, 248/22, 247/5, 248/34, 248/33, 248/23, 248/24 in 248/25 vse k.o. Zgornja Senarska ter dela parcel št. 485 (JP 703841) in 504 (JP 703831) obe k.o. Zgornja Senarska.

Območje opremljanja je hkrati opredeljeno tudi kot območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe.

**II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE****5. člen****(obstoječa komunalna infrastruktura)**

Območje opremljanja komunalno ni opremljeno, vendar je večina gospodarske javne infrastrukture v neposredni bližini. Izjema je kanalizacija, katere v bližini območja opremljanja še ni.

Prometno se bo območje na jugu navezovalo na lokalno cesto JP 703831, na zahodu pa na lokalno cesto JP 703841.

Vodovod območja opremljanja se bo navezoval na obstoječe vodovodno omrežje naselja Sv. Trojica iz severne ali zahodne strani.

**6. člen****(predvidena komunalna oprema)**

Na obravnavanem območju urejanja bo zgrajena prometna infrastruktura, javna razsvetljava, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija ter ekološki otok.

### III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### 7. člen

##### (obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje obsega celotno območje iz 4. člena tega odloka in je razvidno iz grafične priloge k programu opremljanja.

#### 8. člen

##### (skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme, ki odpadajo na območje znašajo 192.556,42 EUR po cenah september 2011 in obsegajo stroške izvedbe komunalnega opremljanja območja. Obračunski stroški nove komunalne opreme so postavljeni v višini 33% skupnih stroškov.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Infrastruktura	Skupni stroški	Obračunski stroški
1. Prometna infrastruktura	154.804,42	51.085,46
2. Fekalna kanalizacija	18.720,00	6.177,60
3. Vodovod	17.784,00	5.868,72
4. Ravnanje z odpadki	1.248,00	411,84
Skupaj	192.556,42	63.543,62

Občina bo investitorjem na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/2008) zaračunala tudi obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo.

#### 9. člen

##### (financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izvedbo predvidene komunalne opreme na območju opremljanja zagotavlja Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah v dogovoru z upravljalci JPi gospodarske javne infrastrukture iz svojega proračuna, delno tudi na račun bodočega plačila komunalnega prispevka s strani zavezancev. Vkolikor bo prišlo do podpisa pogodbe o opremljanju z zavezanci pa bodo izvedbo financirali zavezanci sami namesto plačila tistega dela komunalnega prispevka, ki se nanaša na novo komunalno opremo.

#### 10. člen

##### (terminski plan)

Komunalno opremljanje obračunskega območja ima naslednji časovni načrt:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi do 2013
- izdelava potrebne projektne in tehnične dokumentacije do 2013
- gradnja komunalne opreme in tehnični pregled v letih 2013 in 2014

### IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 11. člen

##### (merila za odmero komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se obračuna po formuli:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

$KP_{ij}$  = znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti gospodarske javne infrastrukture na posameznem obračunskem območju

$A_{\text{parcela}}$  = površina parcele

$Cp_{ij}$  = obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture

$Dp$  = delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka

$Ct_{ij}$  = obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture

$A_{\text{tlorisna}}$  = neto tlorisna površina

$Dt$  = delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$K_{\text{dejavnost}}$  = faktor dejavnosti

$i$  = posamezna vrsta gospodarske javne infrastrukture

$j$  = posamezno obračunsko območje

Komunalni prispevek je seštevek izračunanih komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture tako za novo kot za obstoječo komunalno infrastrukturo.

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa,

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine  $Dp_i : Dt_i = 0,7 : 0,3$
  - da je faktor dejavnosti za vse objekte  $K_{\text{dej}} = 1$
- Pri izdaji odločbe se bodo upoštevali podatki iz projekta PGD.

#### 12. člen

##### (stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno gospodarsko javno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture na obračunskem območju se razberejo iz tabele:

Tabela: obračunski stroški na enoto mere za novo gospodarsko javno infrastrukturo

Infrastruktura	$Cp(ij)$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$Ct(ij)$ (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Prometna infrastruktura	8,516	33,172
2. Fekalna kanalizacija	1,030	4,011
3. Vodovod	0,978	3,811
4. Ravnanje z odpadki	0,069	0,267
Skupaj	10,593	41,261

Navedeni stroški veljajo na datum september 2011 in se jih ob izdaji odločbe ustrezno revalorizira za obdobje od septembra 2011 do dneva izdaje odločbe.

#### 13. člen

##### (odmera komunalnega prispevka za obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, za katero so bile v programu

opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka. Osnova za določitev skupnih in obračunskih stroškov je program opremljanja za območje celotne Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: stroški na enoto mere za obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Prometna infrastruktura	2,47	17,64
2. Javna razsvetljava	0,15	1,22
3. Vodovod	0,93	7,55
4. Kanalizacija	0,92	7,90
5. Ravnanje z odpadki	0,11	0,79
Skupaj	4,58	35,10

#### 14. člen

##### (indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

#### 15. člen

##### (pogodba o opremljanju)

Občina in investitor imata možnost, da v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 8/09 ZPNačrt-A) skleneta pogodbo o opremljanju, s katero se dogovorita da bo investitor sam zgradil komunalno opremo ali del te, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

V pogodbi se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede gradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter glede prenosa gospodarske javne infrastrukture v javno last in upravljanje ter priključevanjem objektov na gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi o urejanju prostora in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

#### 16. člen

##### (pretekla vlaganja)

Investitorji, ki so z občino podpisali dogovor o prenosu zemljišča na občino za potrebe izgradnje prometne infrastrukture lahko v skladu z dogovorom svoj vložek uveljavljajo kot znižanje pri odmeri komunalnega prispevka za gradnjo objektov v območju opremljanja.

### VI. KONČNE DOLOČBE

#### 17. člen

##### (dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

#### 18. člen

##### (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV).

Župan

Številka: 3506-1/2011

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Datum: 15. september 2011

Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

### POPRAVEK SKLEPA

V Sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah (objava v MUV, št. 16/2011 z dne 25. 07. 2011) sklep z dne 14. 07. 2011, se izvede popravek v 1. členu, prvi odstavek, pri navedbi MUV-a, tako da se odstavek pravilno glasi: «S tem sklepom se začne postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah (v nadaljevanju SD OPPN), ki je bil objavljen v MUV, št. 03/2010».

Župan

Številka: 3505-1/2007

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Datum: 12. september 2011

Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.