

MEDOBČINSKI URAĐNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto XIV

Maribor, 20. november 2009

št. 29

V S E B I N A

	stran		stran
455. Ugotovitveni sklep občine Hoče–Slivnica o prenehanju mandata članu Občinskega sveta v občini Hoče–Slivnica	947	466. Sklep o pričetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za centralno območje Ruška vrata v Rušah	970
456. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote St 1 – SD v Mestni občini Maribor	948	467. Javni razpis za sofinanciranje programov na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti v občini Ruše za leto 2010	972
457. Sklep o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti mestne občine Maribor – MČ Radvanje	954	468. Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov športa za leto 2010, ki jih bo Občina Ruše sofinancirala iz občinskega proračuna za leto 2010	973
458. Sklep o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti mestne občine Maribor – KS Bresterica Gaj	956	469. Odlok o turistični taksi v občini Starše	974
459. Sklep o dopolnitvi sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Prostori muzeja NO – Fotografski muzej) v Mestni občini Maribor	957	470. Odlok o rebalansu Odloka o proračunu občine Starše za leto 2009	977
460. Sklep o dopolnitvi sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Minoritska cerkev) v Mestni občini Maribor	957	471. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Starše	978
461. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje) v občini Rače–Fram	958	472. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šola in vrtec Sv. Trojica v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	978
462. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi v letu 2007	965	473. Sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	979
463. Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi (spremembe in dopolnitve v letu 2000)	968	474. Pravilnik o štipendiranju Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah	979
464. Odlok o porabi proračunske rezerve Občine Radlje ob Dravi za leto 2009	968	475. Sklep ukinitvi javnega dobra v k.o. Šentilj v Slovenskih goricah	984
465. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2009	968		

455

Na podlagi 37. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07, 27/08, 76/08, 100/08), 16. in 22. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 21. redni seji, dne 2. novembra 2009, sprejel naslednji

U G O T O V I T V E N I S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hoče–Slivnica ugotavlja, da so v skladu s 37. a členom Zakona o lokalni samoupravi nastali razlogi za prenehanje mandata članu Občinskega sveta Občine Hoče–Slivnica, Srečku Hvaucu, Ulica 1. maja 13, 2312 Orehova vas, ker je dne 12. 10. 2009 podal odstopno izjavo s te funkcije.

2.

O prenehanju mandata članu Občinskega sveta Občine Hoče–Slivnica, Srečku Hvaucu, Ulica 1. maja 13, 2312 Orehova vas,

se obvesti Občinsko volilno komisijo Občine Hoče–Slivnica, ki v skladu z določbo 37. a člena Zakona o lokalni samoupravi ter določbo 30. člena Zakona o lokalnih volitvah določi novega člana občinskega sveta.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-8/2009-004

Župan Občine Hoče–Slivnica

Datum: 2. november 2009

Jožef Merkuš, s. r.

456

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 58/03 - ZZK-1) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) na nadaljevanju 30. redne seje, 13. julija 2009, sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote St 1 – SD

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (OPPN v nadaljevanju) za del PPE St-1-SD; stanovanjska zazidava ob Ruški cesti na Studencih v Mariboru, ki vsebuje:

- ureditveno območje OPPN s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- rešitve v zvezi z rušitvami, izgradnjo predvidenih objektov in ureditev zunanjih površin
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznosti priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

2. člen

(načrtovalec prostorskega akta)

Občinski podrobni prostorski načrt za del območja prostorsko planske enote St 1-SD je izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, Maribor pod številko naloge 08 – 43.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

I. SPLOŠNI DEL

II. BESEDILO ODLOKA

III. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

- | | |
|---|--------------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana | M - 1 : 5000 |
| 2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – DOF | M – 1 : 5000 |
| 3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem ter rušitvami | M – 1 : 1000 |
| 4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – tloris etaže | M – 1 : 500 |
| 4.1. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – tloris garaže | M – 1 : 500 |
| 4.2. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – tloris pritličja | M – 1 : 500 |
| 5. Karakteristični prerez | M – 1 : 250 |
| 6. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | |
| Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M – 1 : 500 |
| 7. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | |
| Situacija prometne infrastrukture | M – 1 : 500 |
| 8. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel in objektov | M – 1 : 500 |

IV. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

V. SEZNAM PRILOG

1. Seznam nosilcev urejanja prostora ter smernice in mnenja
2. Povzetek za javnost
3. Seznam strokovnih podlag

II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen

(ureditveno območje OPPN in opis ureditve)

Ureditveno območje OPPN obsega del območja prostorsko planske enote St 1-SD med Valvasorjevo, Črtomirovo, Ruško in Raičevo ulico. Obsega površine na katerih so načrtovani pretežno stanovanjski objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo in površine, potrebne v času gradnje.

Meja ureditvenega območja OPPN je prikazana na grafični prilogi št. 3.

Ureditveno območje obsega parcele št.: 24/5, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/10, 27/13, 27/14, 28/2, 28/6, 28/10, in 2802/2, vse k. o. Tabor.

Predvidene ureditve:

- izgradnja večstanovanjskih objektov z možnostjo poslovnih prostorov ali lokalov v pritličju,
- ureditev okolice objektov,
- izgradnja potrebne javne gospodarske infrastrukture.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Območje OPPN leži južno od Ruške ceste. Območje se bo prometno napajalo iz Ruške ceste preko uvozno – izvoznega priključka, ki vodi v podzemno garažo. Iz Ruške ceste se bo napajal parkirni žep, ki je predviden pred lokalom v severovzhodnem vogalu predvidene zazidave ter parkiranje vzdolž ceste na zahodnem robu območja obdelave.

Predvidena zazidava bo priključena na vso potrebno komunalno in energetska infrastrukturo.

Predvidena gradnja ne bo imela negativnih vplivov na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice. Prav tako ne bo vplivala na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvidena gradnja bo vplivala na podobo krajine. Zelene površine znotraj ureditvenega območja OPPN bodo omilile prehod med intenzivno pozidanim območjem in naravno pokrajino – obrečno zarastjo.

6. člen

(opis prostorske ureditve)

Znotraj ureditvenega območja OPPN je načrtovana nova stanovanjska soseska. Zazidava je razdeljena v tri kubusne sklope: večstanovanjski objekt A, večstanovanjski objekt B in večstanovanjski objekt C.

Funkcionalne enote, ki so namenjene gradnji stavb, so enovite parcele, razporejene tako, da je vsak predvideni objekt na svoji gradbeni parceli z vso pripadajočo ureditvijo.

7. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Natančna lega stavb je določena v karti 8 »Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel in objektov«, kjer je v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu natančno določena lega posameznih objektov in velikost ter lega posameznih parcel.

Regulacijski elementi:

GM – gradbena meja – omejuje vse predvidene objekte in se lahko spreminja navzven ali navznoter v mejah predpisanih toleranc (v grafiki prikazana kot črna črtkana črta, ki omejuje objekte)

GL – gradbena linija – je linija, katere se morajo objekti držati (v grafiki prikazana kot modra črta).

(vrste dopustnih dejavnosti)

Dopustne so poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti.

(vrste dopustnih gradenj)

Dopustna je:

- gradnja pretežno stanovanjskih objektov,
- gradnja objektov in naprav za potrebe javne gospodarske infrastrukture (ceste, komunala, energetika),
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

(vrste dopustnih objektov)

Stanovanjske stavbe:

- večstanovanjske stavbe.

Ne stanovanjske stavbe:

- objekti in naprave energetske in komunalne infrastrukture ter prometa in zvez,
- nezahtevni in enostavni objekti skladno z veljavnimi predpisi in v povezavi z 10. členom tega odloka

8. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Podzemna garaža

Podzemna garaža se nahaja pod vsemi tremi predvidenimi večstanovanjskimi objekti. Etažnost podzemne garaže je nK.

Skupno število parkirišč v garaži je 133 parkirnih mest.

V podzemni garaži se nahajajo tudi jedra posameznih objektov in shrambe stanovalcev.

Tlorisni gabarit podzemne garaže je razviden iz karte »Zazidalna oziroma ureditvena situacija – tloris garaže«.

Večstanovanjski objekt A – oblika črke U

Pri oblikovanju novogradenj je treba upoštevati naslednje pogoje:

- Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM), njegova velikost je:
 - severni krak 14,00 x 46,00m, etažnosti nK+P+4 (± 1.00 m)
 - vzhodni krak 19,00 x 14,00m, etažnosti nK+P+1 do P+3 (± 1.00 m)
 - zahodni krak 37,50 x 14,00m, etažnosti nK+P+1 do P+3. (± 1.00 m)
- Pri izvedbi kleti je treba upoštevati prisotnost talne vode in stoletne poplavne vode.
- Streha na objektu je ravna ali skrita enokapnica.
- Vsa stanovanja, ki se nahajajo v pritličju imajo atrijske, ki segajo od 4.5 – 5-5m od roba fasade pritličja objekta, Stanovanja so lahko tudi brez atrijske.
- Pritličje objekta je lahko zamaknjeno v notranjost za cca 2.0m.
- Za horizontalne in vertikalne gabarite objekta je dovoljena toleranca do 1.0m navznoter ali navzven ter navzgor ali navzdol.

Večstanovanjski objekt B

Pri oblikovanju novogradenj je treba upoštevati naslednje pogoje:

- Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM), njegova velikost je:
 - 14.00 x 19.50m, etažnosti nK+P+2 (± 1.0 m)
- Pri izvedbi kleti je treba upoštevati prisotnost talne vode in stoletne poplavne vode.
- Streha na objektu je ravna ali skrita enokapnica.
- Vsa stanovanja, ki se nahajajo v pritličju imajo atrijske, ki segajo od 4.5 – 5-5m od roba fasade pritličja objekta, Stanovanja so lahko tudi brez atrijske.
- Pritličje objekta je lahko zamaknjeno v notranjost za cca 2.0m.

- Za horizontalne in vertikalne gabarite objekta je dovoljena toleranca do 1.0m navznoter ali navzven ter navzgor ali navzdol.

Večstanovanjski objekt C – oblika črke U

Pri oblikovanju novogradenj je treba upoštevati naslednje pogoje:

- Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM), njegova velikost je:
 - severni izzidek 14.00x6.50m, etažnosti nK+P+1 (± 1.0 m)
 - severni krak 43.00x14.00m, etažnosti nK+P+4 (± 1.0 m)
 - zahodni krak 37,50x14.00m, etažnosti nK+P+1 do P+3 (± 1.0 m)
- Pri izvedbi kleti je treba upoštevati prisotnost talne vode in stoletne poplavne vode.
- Streha na objektu je ravna ali skrita enokapnica.
- Vsa stanovanja, ki se nahajajo v pritličju imajo atrijske, ki segajo od 4.5 – 5.5m od roba fasade pritličja objekta, Stanovanja so lahko tudi brez atrijske
- Pritličje objekta je lahko zamaknjeno v notranjost za cca 2.0m.
- Za horizontalne in vertikalne gabarite objekta je dovoljena toleranca do 1.0m navznoter ali navzven ter navzgor ali navzdol.

Posebna merila in pogoji za oblikovanje objektov

- lega posameznih stavb 1/1 je določena z gradbeno mejo, ki je razvidna iz karte 4 »Zazidalna oziroma ureditvena situacija«,
- tolerance tlorisnih dimenzij stavb so možne do ± 1.0 m,
- najmanjši odmiki objektov od sosednjih parcelnih mej so razvidni iz karte 4 »Zazidalna oziroma ureditvena situacija«,
- kubusi so lahko oblikovani tako, da imajo podhode,
- strehe vseh objektov so ravne ali skrite enokapnice,
- tolerance višinskih gabaritov stavb so možne do ± 1.0 m.

9. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Rušitve

Rušijo se vsi obstoječi objekti na območju obdelave.

10. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

Pomožni infrastrukturni objekti

Na celotnem ureditvenem območju OPPN je dovoljena gradnja tistih pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za priključitev predvidenih objektov na javno gospodarsko infrastrukturo, ali ki dopolnjujejo in izboljšujejo priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo obstoječih objektov.

Spominska obeležja

Na celotnem ureditvenem območju OPPN je dovoljeno postaviti:

- spominsko ploščo, če je njena narisna površina do 5m² in se postavlja na zemljišče, njen zgornji rob pa do 1.0m nad tereonom,
- dovoljena je postavitev spominske plošče na zunanjo steno objekta – na fasado.

Urbana oprema

Na celotnem ureditvenem območju OPPN je dovoljeno postaviti:

- na gradbiščih v času gradnje montažno sanitarno opremo, ki je lahko tudi v zabojniku, če je njegova tlorisna površina do 20m², višina pa do 4.0m,
- vodnjak oziroma okrasni bazen, arhitektonsko zasnovan in plastični zbiralnik za vodo, če je njegova tlorisna površina do 100 m²,
- klopi na javnih površinah, ob hodnikih namenjenih za pešce,
- otroška igrala na zelenih otokih znotraj ureditvenega območja,
- objekti za oglaševanje so dovoljeni, če so postavljene ob prometnicah in so najmanj 2.25m nad hodnikom za pešce ter ne presegajo velikosti 0.5 x 0.8m,
- svetlobne izvesne table niso dovoljene.

Oglaševanje na svetilkah javne razsvetljave ni dovoljeno. Postavitev objektov za oglaševanje v območju cestnega telesa in na ograjah ni dovoljeno.

Postavitev drugih enostavnih objektov na območju obdelave ni dovoljena.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Dostop do objektov

Območje je prometno dostopno preko Ruške ceste.

Mirujoči promet

Na območju ureditvenega območja OPPN je predvidena podzemna garaža (133 parkirnih mest) ter parkirni žep (42 parkirnih mest) ob zahodnem robu OPPN ter parkirni prostor namenjen lokalu (5 parkirnih mest) na vzhodnem robu ureditvenega območja.

Na celotnem ureditvenem območju OPPN je zagotovljeno parkiranje po naslednjem izračunu:

- 1.5 PM / stanovanje,
- 5% PM za invalide na vsa predvidena PM.

Parkiranje koles je možno v garaži, ali na terenu, kjer so predvidena stojala za odlaganje koles.

Notranja cesta – vzporedna z Ruško cesto

Notranja cesta, ki poteka vzporedno z Ruško cesto je predvidena v naslednjem gabaritu:

- cesta 3.20 m
- zelenica 4.00 m
- pločnik 1.50 m
- zelenica 1.50 m.

Parkirni žep

V parkirnem žepu na zahodnem robu območja obdelave je omogočeno pravokotno parkiranje.

Širina dostopne ceste je:

- cestišče dostopne ceste od 5.50 – 8.20 m
- parkirišče 5.00x2.50 m
- parkirišče za invalida 5.00x3.50 m.

Parkiranje pred lokalom na vzhodnem robu območja obdelave

- parkirni žep – cestišče 5.60 m
- parkirna mesta 5.00x2.50 m.

Podzemna garaža

- parkirišče 2.50X5.00 m
- cestišče 4.50 m – enosmerna notranja cesta (+ 0.5m na vsaki strani do parkirišča)
5.50 m – dvosmerna notranja cesta (+ 0.5m na vsaki strani do parkirišča).

Na območju obdelave, v garaži in na mestu priključevanja na širšo cestno infrastrukturo je predvidena vsa potrebna prometna signalizacija in prometna oprema, skladno z veljavnimi predpisi.

Cestni priključki so načrtovani skladno z veljavnimi predpisi.

Zazidava je načrtovana tako, da je zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objektov v skladu z veljavnimi predpisi.

Na območju obdelave je predvidena intervencija in dostava, ki se vrši iz Ruške ceste in poteka po predvideni interventni poti znotraj območja obdelave, kar je razvidno iz karte »Zazidalna oz. ureditvena situacija«. Površine, ki so namenjene vožnji interventnih vozil so utrjene in prenesejo obtežbo do 10 ton.

12. člen**(pogoji za komunalno in energetska infrastrukturo)**

Predvideni objekti bodo priključeni na obstoječe in projektirano komunalno in energetska infrastrukturo. OPPN obravnava komunalne in energetske priključke do priključnega mesta na komunalno in energetska infrastrukturo, četudi le ti segajo izven ureditvenega območja OPPN.

Potek posameznih vodov komunalne in energetske infrastrukture je razviden iz karte »Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«.

Predvideni objekti bodo priključeni na:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- električno omrežje,
- TK in KTV omrežje,
- omrežje toplotne oskrbe Maribor.

Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu natančno določiti lego posameznih vodov.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve na podlagi izdelanih IDZ za posamezne energetske in komunalne vode. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega OPPN. Zaradi tega so dopustna odstopanja od rešitve v lokacijskem načrtu (trase, zasnove), ki so strokovno in ekonomsko utemeljena in se z njimi strinjajo posamezni upravljavci.

Vodooskrba

Možna je priključitev na obstoječe javno vodovodno omrežje.

Obstoječe javno vodovodno omrežje je predvideno za pokrivanje potreb po pitni vodi ter potreb požarnega varstva (hidrantno omrežje).

Za potrebe nameravane gradnje sta predvidena dva priključka na javnem vodovodnem omrežju. Meritve porabe vode se izvedejo v objektih v skladu z zahtevami upravitelja javnega vodovodnega omrežja. Za zagotovitev požarne varnosti se na ustrezno dimenzioniranih hišnih priključnih vodih v zelenicah ob Ruški cesti vgradijo nadzemni hidranti. Morebitni dodatni potrebni zunanji nadzemni hidranti na južni strani objektov, zahtevani s strani izdelovalcev požarnih elaboratov, se priključijo na interno vodovodno instalacijo objektov za vodomeri. Teh hidrantov ni mogoče priključiti na javno vodovodno omrežje zaradi nedostopnosti priključenih cevovodov, ki bodo morali potekati po podzemnih garažah (te bodo sicer izgrajene tik do parcelnih mej).

V skladu z navedenimi smernicami je za potrebe nameravane gradnje poleg hišnih priključkov potrebna tudi obnova oziroma povečanje več obstoječih cevovodov in sicer:

- obstoječi cevovod LŽ 80, ki poteka po Raičevi ulici, bo potrebno nujno zamenjati z novim (DN 100) zaradi njegove dotrajanosti ter zagotovitve ustrezne obratovalne varnosti območja. Na tem cevovodu se izvedejo vsi že obstoječi odcepi in hišni priključki, priključki na obstoječih vodih Ruški cesti ter Valvasorjevi cesti se izvedejo v ventilskih jaških z vgradnjo potrebnih zapornih armatur. Etapno bo potrebno urediti še:
- rekonstruirati vodovodni cevovod LŽ 200 v Leningrajski od odcepa Ciril Metodove do Vokačeve ulice (dolžina ca 462m),
- obnoviti vodovodni cevovod LŽ 200 v Ruški cesti od Vokačeve do Raičeve oziroma Gorkega ulice (skupna dolžina ca 796m),
- obnoviti cevovod LŽ 150 v Valvasorjevi med Vokačevo in Gorkega ulico (skupna dolžina ca 843 m),
- obnoviti vodovodni cevovod LŽ 100 v Črtomirovi ulici (dolžina 145 m).

Elektrika

Napajanje predvidenih objektov z električno energijo se predvidi iz nadomestne TP 10(20)/0,4kV za kar bo potrebno:

- zgraditi nadomestno transformatorsko postajo na ustreznem prostoru, ustrezne izvedbe in moči za napajanje predvidenih objektov in za napajanje dela odjemalcev, ki se trenutno napajajo iz za rušenje predvidene transformatorske postaje TP MTT Tabor (t-031 OE Maribor z okolico),
- ustrezno zgraditi 10(20) kV kabelsko omrežje tako, da bo možno odjemalce, ki se trenutno napajajo iz za rušenje predvidene transformatorske postaje TP MTT Tabor (t-031 OE Maribor z okolico), takoj prevezati na nadomestno transformatorsko postajo,
- zgraditi nizkonapetostni razvod za napajanje predvidenih objektov.

Javna razsvetljava

Ob prometnici – Ruški cesti in na območju obdelave se izvede javna razsvetljava. Javna razsvetljava ob javni dostopni cesti se izvede kot javna infrastruktura.

V primeru izvedbe javne razsvetljave je potrebno predvideti izdelavo odjemnega mesta, razvod in postavitev svetilk, skladno s standardi in tipizacijo v MO Maribor.

Kanalizacija

Predviden je ločen sistem odvodnje.

Komunalne odpadne vode se odvodnjavajo v obstoječo javno kanalizacijo DN 350/520 mm, ki poteka v Raičevi ulici. Kana-

lizacija mora biti izvedena vodotesno in skladno s standardom SIST EN 1610. Predvideni so kanalizacijski cevovodi DN 250 mm. Na cevovodih bo potrebno za vse objekte pripraviti odcepe za kanalizacijske priključke. Priključevanje na obstoječo kanalizacijo se izvede v obstoječi jašek.

Padavinske odpadne vode iz parkirišč in cest se odvodnjavajo v obstoječo javno kanalizacijo DN 350/520 mm, ki poteka v Raičevi ulici. Pred priključkom na obstoječo kanalizacijo je predviden lovilec olj s koalescentnim filtrom, ki mora ustrezati standardu SIST EN858-2. Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno in skladno s standardom SIST EN 1610. Predvideni so kanalizacijski cevovodi DN 250 mm in DN 300 mm. Na cevovodih bo potrebno pripraviti odcepe za požiralniške priključke.

Padavinske odpadne vode iz streh se zbirajo z ločenim sistemom kanalizacije in se vodijo v ponikovalnice. Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno in skladno s standardom SIST EN 1610. Predvideni so kanalizacijski cevovodi DN 250 mm. Na cevovodih bo potrebno pripraviti odcepe za priključke za padavinsko vodo iz streh objektov.

Ponikovalnice

Za ponikanje padavinskih voda se predvidijo vertikalne tipske betonske ponikovalnice. Po obstoječih podatkih je podtalnica na nivoju gladine zajezone Drave, to je na koti 253.00, oz. globini cca 24 m pod koto terena.

Javne prometne površine

Na območju obdelave je javna prometna pot na skrajnem zahodnem robu območja obdelave, kjer so predvidena javna parkirišča in na severnem robu območja, cesta, ki je vzporedna z Ruško cesto.

TK in KTV omrežje

Med Črtomirovo ulico in Raičevo ulico poteka obstoječi vod KRS. Potrebna bo prestavitev voda ter priključitev predvidenih objektov na najbližji jašek. Objekti bodo priključeni na TK vod.

Ogrevanje

Objekti se bodo ogrevali z vročevodom. V teku je izgradnja novega vročevodnega razvoda DN 150 po Valvasorjevi ulici. Do obravnavanega območja PPE St1-SD je potrebno zgraditi vročevodni priključek na izveden vročevod po Valvasorjevi ulici. Možna je priključitev na izveden priključek v Raičevi ulici oz. priključek pred parcelo št. 31/9 k. o. Tabor.

Odpadki

Pri obratovanju objektov v ureditvenem območju OPPN bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali v za to namenjenih posodah na gradbenih parcelah v območju OPPN in jih bo odvažalo javno podjetje. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po vseh javnih dovoznih cestah.

Odstopanja pri izvedbi komunalnih in energetskih vodov

Odstopanja pri trasah komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.

Vsi vodi komunalne in energetske infrastrukture naj se izvedejo v cestnem telesu.

V. REŠITVE, UKREPI IN USMERITVE ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

13. člen

(varstvo zraka)

Med izvajanjem del na ureditvenem območju OPPN je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin v suhem in vetrovnem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materialov z območja urejanja na javne prometne površine,
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo pri izvajanju del,
- prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med gradnjo.

Vse naprave, ki so predvidene za uporabe, naj ustrezajo predpisanim tehničnim in varnostnim zahtevam.

Vsi izpusti snovi v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

Utrjene manipulativne površine na območju OPPN je treba ohraniti v čistem stanju.

Prevozna sredstva naj bodo v stanju mirovanja na območju OPPN ugasnjena.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varovanja zraka, tako, da ne bodo presežene posamezne dovoljene vrednosti.

14. člen

(varovanje tal)

Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti vodotesno tako, da ni možen iztok v podtalje. Kanalizacija in priključki, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno. Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati predpise s področja varovanja okolja.

Z rodovitno prstjo tal, ki se odstrani z matične podloge, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice. Rodovitna zemlja se začasno odlaga na največ 1.2m visoke nasipe.

Površine, ki bodo med urejanjem območja OPPN razgalljene, je treba ponovno zasuti, površinsko komprimirati, humusirati in zatraviti, če na teh površinah ni predvidena zazidava (zelene površine).

V primeru razlitja nevarnih snovi v času gradnje, naj se izvedejo sanacijski ukrepi s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in z deponiranjem na ustrezno lokacijo.

15. člen

(varovanje voda)

Pri načrtovanju in opredelitvi posameznih dejavnosti je potrebno upoštevati določila vseh veljavnih predpisov s področja varstva voda.

Pri urejanju območja se morajo uporabljati transportna sredstva, ki so brezhibna, stroji in naprave, ki so tehnično brezhibni.

Pri urejanju prostora je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

Vozne in parkirne površine na gradbenih parcelah naj bodo izvedene z vodotesno ureditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjeni proti iztokom, ki naj bodo opremljeni s peskolovi in lovilniki olj.

Nevarnih tekočin ni dovoljeno hraniti nad neutrjenimi površinami. Nevarne tekočine v objektih in nad utrjenimi površinami je treba hraniti nad lovilnimi posodami oziroma nad lovilniki razlitih tekočin.

Morebitni nadzemni rezervoarji morajo biti izdelani, postavljeni in opremljeni tako, da je vedno in brez posebnih priprav mogoča kontrola tesnosti.

Padavinske odpadne vode naj se prednostno odvajajo na ponikovanje, če je to možno.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin, je treba speljati v ponikanje ali naravni odvodnik preko lovilca olj, ki ga je treba redno vzdrževati in po potrebi čistiti.

16. člen

(varstvo pred hrupom)

Skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom se zagotovijo vsi potrebni ukrepi, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

Območje ureditvenega območja OPPN se nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom.

Pred začetkom urejanja območja OPPN, naj se pripravi načrt izvajanja del. Načrt mora biti pripravljen tako, da bo ob njegovem upoštevanju začasna obremenitev s hrupom na sprejemljivi ravni.

17. člen

(varstvo naravne dediščine)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

18. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju ni enot nepremične kulturne dediščine.

19. člen

(varstvo vidne krajine)

Znotraj ureditvenega območja OPPN se pojavljajo območja z višinsko razgibano vegetacijo, s katero bo doseženo biotsko ravnotežje.

Znotraj OPPN se poleg zatravitev na parcelah predvidi zasaditev drevesnih in grmovnih vrst.

VI: REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

20. člen

(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

V okviru varstva pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi:

- intervencijske poti in površine
- požarna voda in hidrantno omrežje

- potrebni odmiki med objekti
- poti za evakuacijo.

Intervencijske poti in površine

Vsa zemljišča v ureditvenem območju OPPN so v primeru požara dostopna po javnih dostopnih cestah. Uvozi na posamezne funkcionalne enote morajo ustrezati širinam in radiem glede na SIST DIN 14090.

Vse dostopne ceste ustrezajo standardu SIST DIN 14090. Javne ceste in tudi notranje ceste so dovolj široke, da je na njih mogoče zagotoviti delovne površine.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za nove objekte na gradbenih parcelah v ureditvenem območju je treba zagotoviti utrjene intervencijske poti in dostope do stavb, če to zahtevajo požarni predpisi. Ti morajo biti široko najmanj 3.0m s potrebnimi rešitvami v območju radijev.

Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton.

Požarna voda in hidrantna mreža

V primeru požara se bo za gašenje požara uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja, na katero se bo navezalo interno hidrantno omrežje.

Če se v fazi projektiranja izkaže, da javno vodovodno omrežje ne zadošča za potrebe gašenja, si mora investitor na lastni gradbeni parceli zagotoviti ustrezno požarno varnost v skladu s požarnimi predpisi.

Intervencijske poti so nakazane v karti »Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom«.

Odmiki

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji za posamezno stavbo v ureditvenem območju OPPN v skladu s požarnimi predpisi.

V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne ukrepe, da se zmanjša možnost za nastanek požara in preprečitev širitve na sosednje zemljišče.

Evakuacijske poti

V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti način varne evakuacije iz objektov na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija možna po sistemu javnih cest v ureditvenem območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

21. člen

(etapnost izvedbe)

Dovoljena je gradnja predvidenih objektov v dveh fazah ali več.

Dovoljena je etapna izvedba posameznih stavb. Posamezno etapo izvedb predstavlja funkcionalno zaključena izgradnja z ureditvijo okolice, potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

**VIII. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV
IN IZVAJALCEV****22. člen****(obveznost investorjev)**

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbene-ga dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN, mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Pred pričetkom gradnje je potrebno pridobiti geotehnične po-goje gradnje za vsak predvideni objekt.

23. člen**(obveznost izgradnje komunalne infrastrukture)**

Investitor je dolžan na svoje stroške zgraditi manjkajočo ko-munalno opremo, kot je načrtovana s tem OPPN in z občino pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju.

24. člen**(obveznost v času gradnje)**

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obve-znosti:

- pred pričetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce pro-metne, komunalne in energetske ter komunikacijske infrastruk-ture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gra-dnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoje-čih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposoblje-ne službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, na-prav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodo-vane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

IX. NAČRT PARCELACIJE**25. člen****(načrt parcelacije)**

Parcelacija zemljišč je razvidna iz karte »Načrt parcelacije – tehnični elementi za zakoličenje novih gradbenih parcel in objek-tov«.

Razmejitve med gradbenimi parcelami je razvidna iz grafič-nih prilog.

Zemljišča, ki predstavljajo javno dobro, so vse parcele, na ka-terih se nahaja prometna infrastruktura.

X. KONČNE DOLOČBE**26. člen****(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka, na območju iz 4. člena tega odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06; spremembe in dopolnitve v MUV, št. 01/07, 5/07, 14/08 in 15/08; obvezna razlaga v MUV, št. 01/08 in 05/08).

27. člen**(vpogled OPPN)**

OPPN je na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za ko-munalno, promet, okolje in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Magdalena in na spletni strani www.maribor.si.

28. člen**(uveljavitev odloka)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Franz Kangler, s. r.

457

Na podlagi 12. alineje 43. čl. Statuta MOM (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04, 26/05), in 2. odst. 9. čl. ZSPDPO (Ur. l. št. 14/07) in v zvezi z 2., 4., 10., 18., 21., 24., 36., 70., čl. Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin, ob-čin (Ur. l. št. 84/07, 94/07) izdaja župan Mestne občine Maribor naslednji

S K L E P**o določitvi upravljalca stvarnega premoženja
v lasti Mestne občine Maribor****I.****(splošne določbe)**

Mestna občina Maribor s tem sklepom določa predmet in ob-seg stvarnega premoženja, ki se daje v upravljanje, upravljalca stvarnega premoženja ter pravice in obveznosti upravljalca stvar-nega premoženja.

II.**(predmet in obseg stvarnega premoženja v upravljanju)**

Mestna občina Maribor je etažni lastnik stvarnega premože-nja na naslovu Lackova c. 43b Maribor, ident. št. stavbe 844.

Stvarno premoženje na naslovu Lackova cesta 43b Maribor, k.o. Zgornje Radvanje parc. št. 1125/1, je etažna lastnina na delu poslovno stanovanjske stavbe vpisana pri vl.št. 1251/37 pod 217.E- del stavbe »E v pritličju objekta »3«, v skupni izmeri 94,44 m².

V naravi je ta poslovni prostor tudi sedež MČ Radvanje.

III.

(določitev upravljalca)

Za upravljalca stvarnega premoženja Mestne občine Maribor, na naslovu Lackova c. 43b, Maribor se določa MČ Radvanje.

IV.

(metoda določitve upravljalca)

Določitev upravljalca stvarnega premoženja temelji na standardu zagotavljanja kvalitetnih pogojev dela v ožjih delih lokalne skupnosti. Stvarno premoženje, ki je dano v upravljanje je prioriteto namenjeno za izvajanje nalog Mestne četrti Radvanje, ki so določene v Statutu MOM in Odloku o razdelitvi mestne občine na mestne četrti in krajevne skupnosti.

V.

(uporabniki)

Uporabniki, v sklepu naštetega stvarnega premoženja Mestne občine Maribor, so lahko ob upravljalcu stvarnega premoženja, tudi druge fizične in pravne osebe, društva, združenja in občani, če so zato izpolnjeni pogoji iz Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Stvarno premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

VI.

(ureditev medsebojnih razmerij med upravljalcem in uporabniki)

Upravljalec stvarnega premoženja, za vsako posamezno uporabo stvarnega premoženja, sklene z uporabnikom stvarnega premoženja sporazum s katerim uredita medsebojne pravice in obveznosti, zlasti obveznost plačila obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj in morebitnih drugih stroškov. V primerih, kadar je sklenjenih več sporazumov za uporabo istih prostorov, upravljalec pripravi in objavi urnik koriščenja prostorov.

Upravljalec stvarnega premoženja odda prostor v najem z najemno pogodbo s katero z najemnikom stvarnega premoženja uredita medsebojne pravice in obveznosti, zlasti določita višino najemnine ter obveznost najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in stroške uporabe stavbnega zemljišča.

VII.

(obveznosti upravljalca stvarnega premoženja)

Upravljalec je dolžan:

- s stvarnim premoženjem, ki mu je dano v upravljanje ravnati kot dober gospodar;
- nadzirati izvajanje sklenjenih sporazumov o uporabi prostorov in najemnih pogodb, ukrepati zoper kršitelje in predlagati sprožitve postopkov zaradi neplačanih obveznosti;

- redno obveščati službe MOM o stanju na premoženju;
- pravočasno posredovati potrebe po investicijsko vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah, obnovah ter dograditvah;
- obveščati službe MOM o potrebnih intervencijskih popravilih, priključitvah objekta na javno infrastrukturno omrežje;
- posredovati predloge o spremembah vrste rabe premoženja in vpisih premoženja v zemljiško knjigo;
- voditi evidenco uporabe prostorov po posameznih najemnikih, oziroma uporabnikih;
- pri oddaji prostorov v najem dosledno izvajati predpise, kot so Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Odlok o oddaji poslovnih prostorov v najem, akte, ki jih je izdal mestni svet ali župan MOM in se nanašajo na letno izvrševanje proračuna, oziroma program dela in sklepe sveta KS.
- letno sporočati službi MOM predloge za pridobitev in odtujitev stvarnega premoženja zaradi vključitve v letni načrt razpolaganj s stvarnim premoženjem občine.

VIII.

(evidenca)

Sklep o upravljanju in določitvi upravljalca se vloži v evidenco stvarnega premoženja MOM, ki jo vodi Urad za finance Mestne uprave MOM.

O vpisu tega premoženja v centralno evidenco stvarnega premoženja RS odloča, na predlog Urada za finance in proračun, Župan.

IX.

(viri za ohranjanje vrednosti premoženja)

Sredstva za investicijsko vzdrževanje stvarnega premoženja, ki se daje v upravljanje, sredstva za zavarovanje ter investicije se zagotavljajo v finančnem načrtu MČ Radvanje, ki je sestavni del proračuna Mestne občine Maribor. Vir sredstev za financiranje so nakazila sredstev iz proračuna občine in prihodki upravljalca od premoženja, ki ga ima v upravljanju, kadar poslovne prostore oddaja v najem z najemnino.

Zavarovanja stvarnega premoženja izvaja strokovna služba mestne občine.

X.

(izvajanje adm. org. teh. opravil)

Investicijsko vzdrževalna dela in investicije izvajajo, na podlagi letnih programov, ki so sestavni del proračuna mestne občine, strokovne službe mestne občine v sodelovanju z upravljalcem. Strokovne službe mestne občine izvajajo oz. naročajo tudi izvajanje nujnih intervencijskih popravil.

XI.

(listine)

Priloge tega sklepa so: izpisek iz zemljiške knjige, in ortofoto posnetek prostorske umestitve poslovno stanovanjske stavbe.

XII.

(objava)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, ki je uradno glasilo Mestne občine Maribor.

Sklep prejmejo:

- MČ Radvanje
- Urad za finance – evidenca stvarnega premoženja MOM
- Sekretariat za splošne zadeve – služba za MČ in KS

Številka: 45005-17/2009
Datum: 4. november 2009

Župan
Franc Kangler, s. r.

458

Na podlagi 12. alineje 43. čl. Statuta MOM (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04, 26/05), in 2. odst. 9. čl. ZSPDPO (Ur. l. št. 14/07) in v zvezi z 2., 4., 10., 18., 21., 24., 36., 70., čl. Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin, občin (Ur. l. št. 84/07, 94/07) izdaja župan Mestne občine Maribor naslednji

SKLEP

o določitvi upravljalca stvarnega premoženja v lasti mestne občine Maribor

I.

(splošne določbe)

Mestna občina Maribor s tem sklepom določa predmet in obseg stvarnega premoženja, ki se daje v upravljanje, upravljavca stvarnega premoženja ter pravice in obveznosti upravljavca stvarnega premoženja.

II.

(predmet in obseg stvarnega premoženja v upravljanju)

Mestna občina Maribor je lastnik stvarnega premoženja na naslovu Na Gaj 2, Bresternica, Maribor, ident. št. stavbe 926, lastnik stvarnega premoženja na naslovu Šober 1, Maribor, ident. št. stavbe 9 in lastnik pokopališča na Gaju nad Mariborom.

Stvarno premoženje na naslovu Na Gaj 2, Bresternica, Maribor je poslovna stavba – Dom krajanov v k.o. Bresternica, vl. št. 274, parc. št. 50 v skupni izmeri 403,00 m², del parcele 51/1 v izmeri 1057,04 m², parc. št. 51/3 v skupni izmeri 222,03 m².

V naravi je v Domu krajanov sedež KS Bresternica-Gaj.

Stvarno premoženje, ki je v lasti Mestne občine Maribor na naslovu Šober 1, Maribor je poslovno upravna stavba, v k.o. Šober, vl. št. 50, par št. 454/2, v izmeri 470,00 m² in pripadajočimi zemljišči iste k.o. vl. št. 80 parc. št. 453/2 v izmeri 1287,00 m², parc. št. 454/1 v izmeri 260,00 m² in parc. št. 455/2 v izmeri 953,00 m².

V naravi je to nekdanja šolska zgradba podružnične šole na Gaju nad Mariborom. KS Bresternica – Gaj jo je prevzela v uporabo za nedoločen čas s pogodbo št. 35101-00128/2004 BPB na podlagi sklepa MS z dne 2.7.2002 in 22.12. 2003.

Pokopališče na Gaju nad Mariborom so parcele 677/3, 677/4, 677/6 vse k.o. Gaj nad Mariborom, lastnik parcel je Župnija Sv. Križa nad Mariborom in parc. št. 677/7, k.o. Gaj nad Mariborom, lastnik Mestna občina Maribor.

III.

(določitev upravljavca)

Za upravljavca stvarnega premoženja Mestne občine Maribor, Na Gaj 2, Bresternica Maribor, Šober 1, Maribor in pokopališča na Gaju nad Mariborom se določa Krajevna skupnost Bresternica-Gaj.

IV.

(metoda določitve upravljavca)

Določitev upravljavca stvarnega premoženja temelji na standardu zagotavljanja kvaliteten pogojev dela v ožjih delih lokalne skupnosti. Stvarno premoženje, ki je dano v upravljanje, je prioriteto namenjeno za izvajanje nalog krajevne skupnosti Bresternica-Gaj, ki so določene v Statutu MOM in Odloku o razdelitvi mestne občine na mestne četrti in krajevne skupnosti.

V.

(uporabniki)

Uporabniki, v sklepu naštetega stvarnega premoženja Mestne občine Maribor, so lahko ob upravljavcu stvarnega premoženja, tudi druge fizične in pravne osebe, društva, združenja in občani, če so zato izpolnjeni pogoji iz Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Stvarno premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

Upravljanje z pokopališčem na Gaju se ureja skladno z Pogrebim in pokopališkim redom, ki ga je sprejel svet KS Bresternica-Gaj.

VI.

(ureditev medsebojnih razmerij med upravljavcem in uporabniki)

Upravlavec stvarnega premoženja, za vsako posamezno uporabo stvarnega premoženja, sklene z uporabnikom stvarnega premoženja sporazum s katerim uredita medsebojne pravice in obveznosti, zlasti obveznost plačila obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj in morebitnih drugih stroškov. V primerih, kadar je sklenjenih več sporazumov za uporabo istih prostorov, upravlavec pripravi in objavi urnik koriščenja prostorov.

Upravlavec stvarnega premoženja odda prostor v najem z najemno pogodbo, s katero z najemnikom stvarnega premoženja uredita medsebojne pravice in obveznosti, zlasti določita višino najemnine ter obveznost najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in stroške uporabe stavbnega zemljišča.

VII.

(obveznosti upravljavca stvarnega premoženja)

Upravlavec je dolžan:

- s stvarnim premoženjem, ki mu je dano v upravljanje ravnati kot dober gospodar;
- nadzirati izvajanje sklenjenih sporazumov o uporabi prostorov in najemnih pogodb, ukrepati zoper kršitelje in predlagati sprožitve postopkov zaradi neplačanih obveznosti;
- redno obveščati službe MOM o stanju na premoženju;
- pravočasno posredovati potrebe po investicijsko vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah, obnovah ter dograditvah;

- obveščati službe MOM o potrebnih intervencijskih popravilih, priključitvah objekta na javno infrastrukturo omrežje;
- posredovati predloge o spremembah vrste rabe premoženja in vpisih premoženja v zemljiško knjigo;
- voditi evidenco uporabe prostorov po posameznih najemnikih, oziroma uporabnikih;
- pri oddaji prostorov v najem dosledno izvajati predpise, kot so Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Odlok o oddaji poslovnih prostorov v najem, akte, ki jih je izdal mestni svet ali župan MOM in se nanašajo na letno izvrševanje proračuna, oziroma program dela in sklepe sveta KS.
- letno sporočati službi MOM predloge za pridobitev in odtujitev stvarnega premoženja zaradi vključitve v letni načrt razpolaganj s stvarnim premoženjem občine.

VIII. (evidenca)

Sklep o upravljanju in določitvi upravljavca se vloži v evidenco stvarnega premoženja MOM, ki jo vodi Urad za finance Mestne uprave MOM.

O vpisu tega premoženja v centralno evidenco stvarnega premoženja RS odloča, na predlog Urada za finance in proračun, Župan.

IX.

(viri za ohranjanje vrednosti premoženja)

Sredstva za investicijsko vzdrževanje stvarnega premoženja, ki se daje v upravljanje, sredstva za zavarovanje ter investicije se zagotavljajo v finančnem načrtu KS Bresternica-Gaj ki je sestavni del proračuna Mestne občine Maribor. Vir sredstev za financiranje so nakazila sredstev iz proračuna občine in prihodki upravljavca od premoženja, ki ga ima v upravljanju, kadar poslovne prostore oddaja v najem z najemnino.

Zavarovanja stvarnega premoženja izvaja strokovna služba mestne občine.

Sredstva za redno vzdrževanje in sredstva za plačilo mesečnih stroškov za skupne prostore in naprave, katerih lastnik je mestna občina, se zagotavljajo v finančnem načrtu KS Bresternica-Gaj.

X.

(izvajanje adm. org. teh. opravil)

Investicijsko vzdrževalna dela in investicije izvajajo, na podlagi letnih programov, ki so sestavni del proračuna mestne občine, strokovne službe mestne občine v sodelovanju z upravljavcem. Strokovne službe mestne občine izvajajo oz. naročajo tudi izvajanje nujnih intervencijskih popravil.

XI.

(listine)

Priloge tega sklepa so: izpisek iz zemljiške knjige, ortofoto posnetek prostorske umestitve poslovnih stavb.

XII.

(objava)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, ki je uradno glasilo Mestne občine Maribor.

Sklep prejmejo:

- KS Bresternica –Gaj, Na Gaj 2, 2354 Bresternica
- Urad za finance – evidenca stvarnega premoženja MOM
- Sekretariat za splošne zadeve – Služba za MČ in KS

Številka: 45005-4/2009

Datum: 12. november 2009

Župan

Franc Kangler, s. r.

459

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-UPB1 in 56/08) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 13/98, 17/98 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 31. seji dne 1. oktobra 2009 sprejel

S K L E P

o dopolnitvi sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

1. člen

V Sklepu o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (MUV št. 20/2009) se priloga iz 2. odstavka 1. člena dopolni tako, da se doda zaporedna številka 30. in naslednje besedilo:

Št.	Nepremičnina	Naziv/opis	Naslov	Zemljiško-knjižni podatki
30.	Prostori muzeja NO-Fotografski muzej	Del objekta v lasti MOM namenjen Fotografskemu muzeju	Koroška c.19, Maribor	Parc. št. 1612, v.l. št. 1716/10 k.o. Maribor-grad, del stavbe 10.E

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 61000-6/2009

Datum: 19. oktober 2009

Župan Mestne občine Maribor

Franc Kangler, s. r.

460

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-UPB1 in 56/08) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 13/98, 17/98 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 31. seji dne 1. oktobra 2009 sprejel

S K L E P
o dopolnitvi sklepa o določitvi javne infrastrukture na
področju kulture

1. člen

V Sklepu o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (MUV št. 20/2009) se priloga iz 2. odstavka 1. člena dopolni tako, da se doda zaporedna številka 31. in naslednje besedilo:

Št.	Nepremičnina	Naziv/opis	Naslov	Zemljiško-knjižni podatki
31.	Minoritska cerkev	Objekta v lasti MOM, namenjen programom na področju kulture	Vojašniški trg 2, Maribor	Parc. št. 2001, šte. stavbe 2170, k.o. Maribor-grad

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 61000-6/2009
Datum: 19. oktober 2009

Župan Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

461

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007) je Občinski svet Občine Rače–Fram na podlagi 16. člena Statuta Občine Rače–Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/07) na svoji 25. redni seji dne 4. novembra 2009 sprejel

O D L O K
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za del območja poslovno stanovanjske cone
v Framu (k.o. Morje)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu v k.o. Morje (v nadaljevanju OPPN), ki ureja območje, ki leži zahodno od regionalne ceste Fram- Slovenska Bistrica (R II-430) v naselju Fram. OPPN določa prostorske ureditve, umestitve načrtovanih ureditev v prostor, umestitve gospodarske javne infrastrukture, rešitve v zvezi z varovanjem okolja in naravne ter kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, parcelacije in etapnost izvedbe ter vplivno območje prostorske ureditve.

2. člen
(sestavni deli)

I. SPLOŠNI DEL

II. BESEDILO ODLOKA

III. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

- | | |
|--|--------------|
| 1. Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega plana s predvideno mejo ureditvenega območja OPPN | M - 1 : 5000 |
| 2. Ureditvena situacija s prikazom vplivov s sosednjimi območji | M - 1 : 5000 |
| 3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
| 4. Ureditvena situacija s prikazom vplivov s sosednjimi območji na DOF | M - 1 : 5000 |
| 5. Zazidalna situacija | M - 1 : 1000 |
| 6. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo | M - 1 : 1000 |
| 7. Prometno tehnična situacija | |
| 8. Načrt parcelacije | M - 1 : 1000 |

IV. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

V. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA

1. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA – SMERNICE IN MNENJA
2. POVZETEK ZA JAVNOST
3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

3. člen

(načrtovalec prostorskega akta)

Občinski podrobni prostorski načrt za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje) je izdelalo podjetje URBIS d. o.o. Maribor, Jezdarska ul. 3, Maribor, številka naloge 2007/OPPN-017.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE,
KI SE NAČRTUJE Z OPPN

4. člen

(ureditveno območje in opis ureditve)

(1) Predmet izdelave je območje, ki leži zahodno od regionalne ceste Fram- Slovenska Bistrica (R II-430) v naselju Fram. Zemljišče obsega naslednje parcele št.:

422, 423/6, 420/1, 423/3, 423/1, 423/4, 423/2, 425/2, 425/1, 420/2, 419/1, 419/2, 418/1, 418/5, 418/2, 418/4, 417/1, 416/1, 414/1, 414/3, 429/1, 429/2, 430, 431, vse k.o. Morje. Parcele številka 420/2, 414/1 in 414/3 so opredeljene delno kot stavbna zemljišča, delno kot 1. kmetijsko zemljišče oziroma gozd.

Območje obsega cca 6,6 ha.

Območje meji na jugovzhodni strani na regionalno cesto, na južni strani na parcele porasle z gozdom, na jugozahodni strani na nepozidane parcele in na severozahodu na obstoječo dovozno cesto ter nepozidane parcele.

Ureditveno območje OPPN je prikazano v grafičnih prilogah na karti 3: »Ureditvena situacija s prikazom vplivov s sosednjimi območji«.

(2) Predvidene ureditve:

Na območju OPPN je predvideno več sklopov pozidave:

- 1 – 15 enostanovanjskih stavb na severnem delu območja ob cesti F,
- 2 – 4 vila bloki južno od enostanovanjskih stavb ob cesti A in E,
- 3 – poslovno, trgovska stanovanjska stavba na vzhodnem delu območja ob cesti A,
- 4 – 5 vrst enostanovanjskih vrstnih stavb južno od ceste A (ob cestah B, C, D),
- 5 – 1 vrsta enostanovanjskih vrstnih stavb v jugovzhodnem delu območja (ob cesti D),
- 6 – dva dvojčka v jugovzhodnem delu območja (severno od ceste D).

Predvidena je ureditev okolice objektov, zelenih in parkovnih površin ter izgradnja potrebne prometne (tudi garaž), energetske in komunalne infrastrukture.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Območje leži zahodno od regionalne ceste Fram- Slovenska Bistrica (R II-430) v naselju Fram, preko katere je povezano s širšim območjem kot glavno prometnico. Z novo predvideno cesto A se regionalna cesta poveže z zaledjem proti zahodu oziroma z obstoječo dovozno cesto v severno zahodnem delu območja. S ceste A so predvidene povezovalne in dovozne ceste proti severnemu in južnemu delu območja ter predvideni pozidavi. Nove prometne površine predstavljajo tudi koridor za potrebno predvideno komunalno infrastrukturo.

Vplivno območje OPPN je ureditveno območje OPPN in ureditve izven njega, ki so potrebne za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Umestitev v prostor

Glavno dovozno cesto do območja predstavlja cesta A, ki se v osrednjem, vzhodnem delu območja priključuje na regionalno cesto Fram- Slovenska Bistrica (R II-430) ter predstavlja osrednjo »hrbtenico« na katero se ostale ceste in dovozi priključujejo. Teren se dviguje z jugovzhoda proti severozahodu, kjer se cesta A priključuje na obstoječo dovozno cesto. Ceste na jugozahod se slepo zaključujejo in z rastrom tvorijo parcelacijo predvidenim stavbam v vrsti. Cesta E proti severnemu delu območja nakazuje možnost prometne povezave na sosednje območje stavbnih zemljišč. Pri tem seka cesta F, ki se proti zahodnemu delu območja slepo zaključuje, predstavlja pa dovozno cesto do enostanovanjskih stavb.

(2) Vrste dopustnih gradenj:

- gradnje novih objektov,
- nadomestne gradnje,
- rušitve,

- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti,
- rekonstrukcija objektov in naprav,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- postavitev enostavnih objektov,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
- nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov, pri čemer mora biti najvišja etažnost prilagojena etažnosti okoliških objektov,
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah.

(3) Vrste dopustnih objektov

Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske, dvostanovanjske in večstanovanjske stavbe.

Nestanovanjske stavbe:

- trgovska, gostinska in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- objekti in naprave energetske, komunalne in prometne infrastrukture,

Dovoljena je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov - objektov za lastne potrebe, razen na območju vila blokov, v skladu z veljavnimi predpisi in funkcijo območja.

(4) Vrste dopustnih dejavnosti:

- (G) Trgovina na drobno (razen z motornimi vozili),
- (I) Gostinstvo,
- (J) Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- (K) Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- (L) Poslovanje z nepremičninami,
- (N) Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- (S) Druge dejavnosti.

7. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Dimenzije in umestitev v prostor:

Predlagana prostorska ureditev sestoji iz naslednjih enot:

1) 15 enostanovanjskih stavb na severnem delu območja ob cesti F

Obsega severni del območja OPPN. Predvideva izgradnjo 15 enostanovanjskih stavb s parkiranjem na lastnem zemljišču.

Stavbe so etažnosti klet, pritličje in mansarda (K+P+M) do višine 7-8 metrov, od ceste so oddaljene najmanj 5,00 m, velikost stavb je 10,00 x 10,00 m, dopustna odstopanja +/- 20% v vseh smereh. Prikazano je območje gradnje (v nadaljevanju: območje za gradnjo), kjer lahko stoji stavba ob upoštevanju odmikov od sosednjih parcelnih mej in odmika od ceste. Območje za gradnjo je območje za postavitev stavbe, znotraj katerega je tloris objekta lahko manjši ali bolj razgibane oblike (manjši ali večji useki, terase, zimski vrtovi, vetrolovi, vhodni podesti...). Namen območja za gradnjo je oblikovno razgibati arhitekturo posameznega objekta, ne pa nelegalno povečati stanovanjske površine objektov.

Tlorisno območje stavb v kartografski prilogi je načelno, možna je izvedba brez kleti, nižjega in manjšega tlorisnega gabarita v skladu z opredeljenimi tolerancami.

Odstava vozila je predvidena na lastnem zemljišču, kjer je možna postavitve nadstrešnice ali garaže.

Dovozi in dostopi do stavb se vršijo s ceste F.

2) 4 vila bloki južno od enostanovanjskih stavb ob cesti A

Ležijo v osrednjem delu območja OPPN, severno od Ceste A. Predvidena je izgradnja 4 večstanovanjskih stavb, etažnosti klet, pritličje 2 nadstropja (K+P+2), do višine 10 metrov, s predvidenim parkiranjem za stanovalce v skupni kletni etaži – garaži in parkiriščih za obiskovalce ob cesti A. Uvoz v garažo je predviden s ceste A.

Tlorisno območje stavb v kartografski prilogi je načelno, možna je izvedba stavbe nižjega in manjšega gabarita.

Stavbe so od ceste odmaknjene najmanj 4.00 m. Med stavbami so urejene zelene površine z otroškimi igrišči in igrali. Predvidena je zasaditev dreves ob zunanjih parkiriščih, igriščih in tlakovanih površinah ter poteh.

Dovoz do kletnega parkirišča, zunanjih parkirišč in dostop do stavb se vrši s ceste A.

3) 1 poslovno, trgovsko, stanovanjska stavba na vzhodnem delu območja ob cesti A

Stavba je namenjena poslovno trgovskim storitvam leži ob cesti A ob križišču z regionalno cesto. Predstavlja etažnost: klet, pritličje in nadstropje (K+P+1). Parkiranje je urejeno na vzhodnem delu stavbe. Stavba je lahko samo poslovno trgovska, v kolikor se izkaže potreba po stanovanjih se predvidijo le-ta v nadstropju, parkiranje za stanovalce pa v kletnih prostorih, če ni dovolj prostora na zunanjih površinah.

Možna je izvedba stavbe nižjega in manjšega gabarita ter brez kleti, v kolikor se parkiranje za stanovalce zagotovi ob poslovnem objektu.

Dovoz do parkirišča in dostop do stavbe se vrši s ceste A.

4) 5 vrst enostanovanjskih vrstnih stavb južno od ceste A

Vrste enostanovanjskih stavb v obliki vrstnih stavb ležijo južno od ceste A, s pričetkom ob križišču med cesto A in cesto D (ob cestah B, C, D), s parkiranjem na lastnih parcelah. V grafičnih podlogah je označeno maksimalno območje gradnje. Območje za gradnjo je območje za postavitve stavbe, znotraj katerega je tloris objekta lahko manjši ali bolj razgibane oblike (manjši ali večji useki, terase, zimski vrtovi, vetrolovi, vhodni podesti...). Stavbe so lahko v območju gradnje pomaknjene proti cesti ali proti notranjosti parcele, kar se natančneje določi v projektni dokumentaciji.

Niz stavb je od ceste odmaknjen najmanj 9,00 m (območje za gradnjo), dosega maksimalno etažnost klet, pritličje in mansarda (K+P+M), do višine 7-8 metrov.

Tlorisno območje stavb v kartografski prilogi je načelno, dovoljena je izvedba brez kleti, možna je nižja izvedba objektov, tudi manjšega tlorisnega gabarita, povečanje tlorisnega gabarita je možna samo v območju gradnje.

Odstava vozila je predvidena na lastnem zemljišču, kjer je možna postavitve nadstrešnice. Nadstrešnice morajo biti enotno oblikovane.

5) 1 vrsta enostanovanjskih vrstnih stavb v jugo vzhodnem delu območja

Vrsta enostanovanjskih stavb v obliki vrstnih stavb leži v skrajnem jugo vzhodnem delu območja OPPN (ob cesti D), s par-

kiranjem na lastnih parcelah, tik pred nizom stavb. V grafičnih podlogah je označeno maksimalno območje gradnje. Niz stavb je od ceste odmaknjen najmanj 9,00 m, dosega maksimalno etažnost klet, pritličje in mansarda (K+P+M), do višine 7-8 metrov. Tlorisno območje stavb v kartografski prilogi je načelno, dovoljena je izvedba brez kleti, možna je nižja izvedba objektov, povečanje tlorisnega gabarita je možna samo v območju gradnje.

Odstava vozila je predvidena na lastnem zemljišču, kjer je možna postavitve nadstrešnice. Nadstrešnice morajo biti enotno oblikovane.

6) 2 dvojčka v jugo vzhodnem delu območja

Dvojčka ležita v jugo vzhodnem delu območja, nasproti niza enostanovanjskih vrstnih stavb (severno ob cesti D). Stavbe so etažnosti klet, pritličje in mansarda (K+P+M) do višine 7-8 metrov.

Prikazano je območje gradnje, kjer lahko stojijo stavbe ob upoštevanju odmikov od sosednjih parcelnih mej in odmika od ceste. Območje stavb v kartografski prilogi je načelno, možna je izvedba brez kleti in manjšega tlorisnega gabarita, povečanje tlorisnega gabarita je možna samo v območju gradnje.

Odstava vozila je predvidena na lastnem zemljišču, kjer je možna postavitve nadstrešnice. Nadstrešnice morajo biti enotno oblikovane.

Širine in velikosti parcel med enotami je možno premikati glede na končno zasnovo širine posamezne enote, ki se določi v projektni dokumentaciji.

Dovoz in dostop do stavb se vrši s ceste D.

(2) Lega objektov na zemljišču:

je prikazana na kartografski prilogi št. 4 »Zazidalna situacija«.

(3) Zunanja podoba objektov

Stavbe so grajene klasično masivno oziroma montažno z masivnimi vmesnimi ploščami. Oblika in nakloni streh so odvisni od vrste posamezne stavbe, možna je dvokapna, enokapna ali ravna streha. Pri ravnih strehah, kjer je mansarda, predstavlja le-ta 70 % osnovnega tlorisa.

Enokapna ali ravna streha je predvidena pri vila blokih in poslovno trgovsko stanovanjski stavbi. Za vso ostalo gradnjo je predvidena dvokapna streha.

(4) Zunanja ureditev

Podrobnejše urbanistične usmeritve za vzpostavitev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazani v kartografskem delu OPPN na načrtu št. 4 »Zazidalna situacija«.

Odprti prostor večstanovanjskih stavb naj bo diferenciran z otroškim igriščem. Otroška igrišča se namenijo predvsem za starostno stopnjo do 3 let, 3-6 let in 6-12 let, matere in starejše ljudi (nadzor).

V jugo vzhodnem delu ob križišču Ceste A in regionalne ceste je predvideno urbano igrišče, z možnostjo postavitve ograje. V okolici igrišča je predvidena zasaditev drevesnih, grmovnih vrst in zatravitev preostalih površin ter postavitve otroških igral, kjer prostor to dopušča.

Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo program odprtega prostora kot je razvidno v grafični prilogi. Izbira rastlinskih vrst, oprema otroških igral, izbira tlakov, svetil, klopi, miz se natančneje določi v projektni dokumentaciji, ki pa mora upoštevati zasnovo zelenih površin prikazano

v grafičnem delu zazidalnega načrta. Zagotoviti je treba enotno mikrourbano opremo (tlak, svetila, koši za odpadke, igrala itd.) in enotno zasaditev.

Ob cesti A in E je predvidena zasaditev drevoreda na lastni parcelaciji.

(4) Javna razsvetljava

V sklopu ureditve naselja je potrebno vključiti še ureditev sistema javne razsvetljave (ob cestah A,B,C,D,E,F) in jo navezati na obstoječi sistem javne razsvetljave. Za posege v javno razsvetljavo je potrebno ob projektiranju pripraviti projektno dokumentacijo, ki jo potrdi upravljavec.

Ureditev javne razsvetljave se načrtuje tako, da se uporabijo svetila s konstrukcijo, ki omogoča osvetljevanje talnih površin, ne pa tudi širše okolice in neba.

Razsvetljava zunanjih steklenih površin v zgradbah se načrtuje tako, da jih je mogoče v nočnem času senčiti in tako, da se lahko svetila, ki iz varnostnih razlogov niso nujno potrebna, v drugem delu noči izklopijo, oziroma tako, da so opremljena s tipali.

(5) Velikost in oblika gradbene parcele:

je določena s kartografskim delom – karta št. 6 »Načrt parcelacije«.

8. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Znotraj območja obdelave ni obstoječih objektov.

9. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov in vzdrževalnih del)

(1) Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe,
- ograje,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- urbana oprema,

(2) Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov:

- pomožnih cestnih objektov, razen protihrupne ograje,
 - pomožnih energetskih objektov, razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin,
 - pomožnih telekomunikacijskih elementov, razen baznih postaj,
 - pomožnih komunalnih objektov, razen objekta za hidrofor-no postajo oziroma prečrpališče, greznice, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja,
 - varovalne ograje,
 - vodnjaki ali okrasni bazeni,
- Gradnja ostalih enostavnih objektov ni dopustna.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Za potrebe predvidene pozidave je potrebno izgraditi interno cestno omrežje (ceste A, B, C, D, E, F) in rekonstruirati pri-

padajoči del regionalne ceste Fram- Slovenska Bistrica (R II-430) tako, da bo na priključku (križišču) iz smeri Slovenske Bistrice, na regionalni cesti tudi ločen levo-zavijalni pas.

(2) Cesta A je zasnovana v gabaritu 10,00 m oz. 12,00 m kar pomeni:

- vozišče	2x3,00	6,00 m
- pločnik (severna stran)		1,25 m
- zelenica (južna stran)		1,50 m
- pločnik (južna stran)		1,25 m
skupaj:		10,00 m

- vozišče	2x3,00	6,00 m
- pločnik (severna stran)		1,25 m
- vzdolžno parkiranje (severna stran)		2,00 m
- zelenica (južna stran)		1,50 m
- pločnik (južna stran)		1,25 m
skupaj:		12,00 m

Cesti B in C sta zasnovani v gabaritu 8,50 m, kar pomeni:

- vozišče	2x3,00 m	6,00 m
- pločnik	2x1,25 m	2,50 m
skupaj:		8,50 m

Cesta D je zasnovana v gabaritu 13,50 m, 17,00 m oz. 8,50 m, kar pomeni (od zahoda proti vzhodu):

- vozišče	2x3,00 m	6,00 m
- pločnik (zahodna stran)		1,25 m
- parkiranje pravokotno (vzhodna stran)		5,00 m
- pločnik (vzhodna stran)		1,25 m
skupaj		13,50 m

- vozišče	2x3,00 m	6,00 m
- pločnik (severna stran)		2,25 m
- pravok. parkiranje (severna stran)		5,00 m
- vzdolžno parkiranje (južna stran)		2,50 m
- pločnik (južna stran)		1,25 m
skupaj		17,00 m

- vozišče	2x3,00 m	6,00 m
- pločnik	2x1,25 m	2,50 m
skupaj		8,50 m

Cesta E je zasnova v gabaritu 11,50 m, kar pomeni:

- vozišče	2x3,00 m	6,00 m
- zelenica	2x1,50 m	3,00 m
- pločnik	2x1,25 m	2,50 m
skupaj		11,50 m

Cesta F je zasnovana v gabaritu 5,50 m (zahodni del) oz. 8,00 m (vzhodni del), kar pomeni:

- vozišče	2x2,75 m	5,50 m
skupaj		5,50 m

- vozišče	2x2,75	5,50 m
- pločnik	2x1,25 m	2,50 m
skupaj		8,00 m

Križišče (priključek) regionalne ceste RII-430 in interne ceste A je potrebno izvesti v skladu s pogoji upravljavca, Direkcije RS za ceste tako, da bo na regionalni cesti ločen levo-zavijalni pas iz smeri Slovenska Bistrica.

(3) Prometni režim

Prednostna in primarna smer je regionalna cesta RII-430 Fram-Slovenska Bistrica. V okviru notranjih cest je prednostna cesta A kot povezovalna in se vse ostale nanjo podrejeno priključujejo.

Cesta A se podrejeno priključuje na regionalno cesto in na zahodno lokalno cesto.

Interni prometni režim ostalih cest bo določen v okviru projektne dokumentacije.

(4) Parkiranje

Za potrebe parkiranja (odstave) vozil je potrebno izvesti ustrezno število nivojskih in izven nivojskih (podzemnih) parkirišč in sicer:

- ob severni strani ceste A je predvidenih 6 PM po načinu pravokotnega parkiranja in 8 PM po načinu vzdolžnega parkiranja,
- ob cesti D ob urbanem igrišču je predvidenih 32 PM po načinu pravokotnega in vzdolžnega parkiranja,
- za potrebe poslovno trgovskega objekta ob severni strani ceste A (plato) je predvidenih 46 PM po načinu pravokotnega parkiranja,
- severni krak križišča cest A in B pa predstavlja uvoz (izvoz) v podzemni garažni objekt za večstanovanjske stavbe in sicer s kapaciteto 1,5 PM/stanovanjsko enoto.

Enostanovanjske stavbe in vrstne stavbe imajo parkiranje na lastnih funkcionalnih zemljiščih.

(5) Pešci so vodeni ločeno od vozišča po posebnih pločnikih, kolesarji pa v sklopu prometa z motornimi vozili po vozišču.

Ob zahodni strani obstoječega obcestnega jarka regionalne ceste (RII-430 Slovenska Bistrica-Fram) je ob celotni dolžini naselja predvidena ureditev skupne peš in kolesarske poti ločeno od vozišča, kar je obveznost investitorja.

(6) Dostava, intervencija in komunala ter poti požarne zaščite so zagotovljeni preko navedene interne cestne mreže in križišča ceste A z regionalno cesto RII-430.

(7) Skupna določila

- Vse povozne in pohodne površine – pločniki, kolesarske steze in poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustrezno rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.
- Pločniki in kolesarske steze ob posameznih cestah so višinsko ločeni od vozišča z dvignjeno obrobo iz robnikov.
- Kinematični elementi v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu.
- Za celotno območje morajo biti predvideni ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe invalidnih oseb
- Možna je fazna izvedba, vendar mora vsaka faza predstavljati funkcionalno in prometno-tehnično zaključeno celoto.

11. člen**(pogoji za komunalno in energetska urejanje)**

(1). Predvideno zazidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

(2). V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji izdelani skladno s tem načrtom. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu, ki so strokovno utemeljena in so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopustna je fazna in začasna izvedba.

(3). Oskrba z vodo

Območje se oskrbuje z vodo preko javnega vodovodnega omrežja. Obstoječe omrežje je zgrajeno v cesti, SZ od načrtovanega naselja (DN 90)

Za navezavo predvidenega naselja je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje z navezavo na obstoječega. Predvideti je potrebno krožen sistem s sekundarnim sistemom ustreznega premera. Izvedba se predvidi v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

V primeru močno povečane porabe vode na podlagi projektantskega izračuna bo potrebno obstoječi priključek zamenjati s cevjo večjega preseka.

Za vodovodno omrežje bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost. Razvodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri tipa MTR se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

(4). Odvod odpadnih vod

Izvede se ločen sistem kanalizacije. Meteorne odpadne vode iz strešin in ne onesnaženih utrjenih površin vodijo po ločenem sistemu v odprte odvodnike ali lokalno ponikanje.

Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin se preko lovilcev olj vodi v odprte odvodnike ali lokalno ponikanje.

Fekalne odpadne vode se vodijo ločeno in se navežejo na že zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Predvidena ustrezno dimenzionirana interna kanalizacija se na stroške investitorja naveže na obstoječe kanalizacijsko omrežje preko predvidenega transportnega voda vzdolž regionalne ceste (Maribor-Sl. Bistrica) do obstoječega prečrpališča na parc. št. 483/2 k.o. Morje. Transportni vod dimenzije najmanj Ø 200 je izvesti v skladu s pogoji pristojnega soglasodajalca, vse na lastne stroške investitorja. Globina obstoječega prečrpališča znaša cca 5m, kar je preveriti s strani projektanta. V kolikor nivoji ne bodo ustrezali, je potrebno skupen povezovalni kanalizacijski vod znotraj naselja speljati v novo zgrajeno prečrpališče ob predvidenem naselju na JV strani, ter nato odpadne vode speljati preko transportnega voda v obstoječe prečrpališče (kot prikazuje priložena skica).

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije po veljavnih predpisih. Po njeni izvedbi je potrebno pridobiti a-test o vodotesnosti. Potrebno je upoštevati veljavno zakonodajo.

(5). Električno omrežje

Za napajanje stanovanjske cone je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo (TP) ustrezne moči, ki bo nadomestila tudi obstoječo TP Morje 3. Izvede se tipsko kompaktno kabelsko TP. Lokacija TP je predvidena ob predvideni cesti A. Območje postaje se ogradi z varovalno ograjo. Nadomestna TP se vključi

v obstoječe SN omrežje. Do TP se položi ustrezen SN 20 kV kablovod.

Do posameznih objektov se položi ustrezno nizkonapetostno omrežje. Obstoječe NN omrežje se prilagodi, prestavi oziroma demontira in vključi v nadomestno TP.

Vsa dela se izvajajo v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami (806/08-SB) in v skladu s smernicami upravljavca.

(6) TK

Za območje stanovanjske cone se zgradi ustrezna TK kabelska kanalizacija z navezavo na obstoječe omrežje naselja Fram. Trasa kabelske kanalizacije je predvidena ob obstoječi cesti, v novem naselju se predvidi razvod po predvidenih dostopnih cestah in ulicah.

Število in tipi kablov, ki se vlečejo v kabelsko kanalizacijo se določi v fazi izvedbe dokumentacije na osnovi potreb.

Vzporedno se položi tudi kabelsko kanalizacijo za KTV omrežje. Jaški obeh kanalizacij se ločijo.

(7) Ogrevanje

Dopusten je individualen način ogrevanja. Kot gorivo se lahko uporablja kurilno olje, utekočinjen naftni plin, električna energija, oz. vsi alternativni viri ogrevanja (toplotne črpalke, ipd.)

Skladišča za goriva morajo biti v kletnih prostorih ali vkopana ter izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi in požarnovarnostnimi predpisi, ki veljajo za to območje.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

12. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Na območju ni enot nepremične kulturne dediščine. Del načrtovane ureditve predstavlja odprte površine, ki še niso bile predhodno pregledane. V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno upoštevati naslednje usmeritve za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine:

- Na območjih prostorskih aktov, kjer predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene v postopku priprave prostorskega akta, po uveljavitvi teh aktov po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z načrtom zavoda;
- Predhodne arheološke raziskave je potrebno izvesti, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali dediščina pred posegi nadzorovano odstrani. Predhodna arheološka raziskava na območju, ki ni registrirano arheološko najdišče, obsega predvsem:
 - izvedbo ustreznih predhodnih predizkopalnih arheoloških raziskav, ki omogočajo naknadno določitev in posredovanje natančnejših pogojev za varstvo;
 - izvedbo zaščitene izkopavanj arheoloških najdišč, vključno z vsemi podizkopalnimi postopki. (Glede na rezultate raziskav so lahko predlagane posebne tehnične rešitve ali tudi večje spremembe prostorskih aktov);
 - ob odkritju najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacijo ostalin na mestu odkritja (in situ);

- stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli na celotnem obravnavanem območju;

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

13. člen

(varovanje okolja, ohranjanje narave)

(1) Varovanje okolja

Zrak

Po odloku o razvrstitvi območij v SR Sloveniji v območja onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka (Uradni list SRS, št. 19/88) spada območje obravnave tega dela v II. območje onesnaženosti zraka, v katerem je zrak onesnažen do ene petine dovoljene meje.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

Hrup

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05), se obravnavane parcele nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

Varstvo voda

Na območjih varstva vodnih virov, podtalnice, obvodnih in »vodnih« poplavnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč ter erozijskih območij je potrebno pred morebitnimi posegi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje upravljavca.

Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

Ravnanje z odpadki

Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in občinskim odlokom. Lokacije za ločeno zbiranje odpadkov so predvidene na javnih mestih in prikazane na karti št. 7 – »Prometno tehnična situacija«.

Na javnih površinah je potrebno zagotoviti zadostno količino košev za odpadke.

(2) Ohranjanje narave

Konkretna usmeritve za varstvo območja:

- gradbišče oz. manipulativne površine naj se ne širijo čez južno mejo (v gozd) obravnavanega območja,
- na južnem robu obravnavanega območja naj se ohrani gozdni rob,
- odpadni material ter odkopni zemeljski višek in ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec odpelje, na za to določena mesta,
- pri načrtovanju in izvedbi razsvetljave območja naj se upoštevajo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07 in 109/07), zlasti pa naj se uporabijo svetila, ki sevajo svetlobo le navzdol.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

14. člen

(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Za območje OPPN je bila pri načrtovanju smiselno upoštevana veljavna zakonodaja, v skladu s katero so načrtovani ukrepi varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
- pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila;
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce,
- vire za oskrbo z vodo za gašenje požara.

Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno konkretno definirati naslednje ukrepe:

- odmike med objekti ali protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara,
- potrebno skupno količino vode za gašenje, ki predstavlja pomemben vhodni podatek za načrtovanje vodooskrbe obravnavanega območja. Hidrantno omrežje mora izpolnjevati pogoje glede pritiska, kapacitete, kar mora biti navedeno med pogoji za urejanje komunalne in energetske infrastrukture
- intervencijske in postavitvene površine za gasilce v skladu s standardom DIN 14090.

Pri načrtovanju v fazi PGD se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so vezana na:

- povečano možnost nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov,
- možnost širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

Varstvo pred požarom

Med objekti morajo biti opredeljeni odmiki skladno s tehničnimi normativi oziroma drugimi tehničnimi ukrepi, s katerimi se preprečuje širjenje ali prenos požara.

Zagotovljeni morajo biti dostopi za potrebe gasilske intervencije, prostori za evakuacijo ljudi v primeru požara ter viri zadostne količine vode za gašenje požara.

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati:

- smeri evakuacijskih poti,
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane v skladu s SIST DIN 14 090,
- v skladu z veljavno zakonodajo je potrebno zagotoviti zadostno količino požarne vode.

Upoštevane morajo biti tudi naslednje smernice v zvezi z naravnimi in drugimi nesrečami:

- naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena, možnost porušitve visokih pregrad) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- cona potresne ogroženosti (7. stopnja MCS) in temu primerno predvideti način gradnje;
- možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti gradnjo;

- ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč v skladu z veljavno zakonodajo.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

15. člen

(etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v eni sami ali več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Posamezna etapa se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve.

Gradnja se bo izvajala v etapah skladno s potrebami investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota, vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Območje OPPN je razdeljeno na dve funkcionalni celoti:

- območje I. – območje enostanovanjskih stavb ob cesti F in severno zahodni del ceste E,
- območje II. – območje poslovno trgovsko stanovanjskih stavb, stanovanjskih stavb v obliki vrstnih hiš in dvojčkov, večstanovanjskih stavb v obliki vila blokov, ob cestah A, B, C D in jugo vzhodnem delu ceste E.

V naslednjih etapah se izvedejo zaključene funkcionalne celote, ki predstavljajo izgradnjo pripadajočih cest: B, C, D, E (v dveh delih) in ceste F z infrastrukturo in stavbami.

Posegi v območje I. se lahko izvajajo šele po izvedbi ceste A, E in F s pripadajočo infrastrukturo, kar je strošek lastnika zemljišč oz. investitorja.

Posegi v območje II. se lahko izvajajo šele po izvedbi ceste A in jugo vzhodnega dela ceste E s pripadajočo infrastrukturo, kar je strošek lastnika zemljišč oz. investitorja.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

16. člen

(odstopanja)

Kot odstopanja je dovoljeno:

- drugačna oblika in velikost vsakega posameznega objekta znotraj območja za pozidavo se določi s projektno dokumentacijo v skladu z usmeritvami iz 7. člena,
- preoblikovanje internih parkirnih površin pri individualni gradnji in trgovskem objektu skladno s potrebami investitorjev, v skladu z zakonodajo in ob upoštevanju pogojev OPPN,
- mikrolokacije in obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest ter uvozno izvozno rampo v podzemne garaže se opredeli v projektni dokumentaciji glede na dejansko število potrebnih parkirnih mest. Možna je izgradnja ene garaže z več etažami ali več garaž s potrebnim številom parkirnih mest v potrebnih etažah,

X. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

17. člen

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbene dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven

ureditvenega območja OPPN, mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Investitor je dolžan izvesti v območju tega OPPN tudi predvideno ločeno skupno peš in kolesarsko pot ob zahodni strani občestnega jarka regionalne ceste (RII-430 Slovenska bistrica-Fram). Prav tako je potrebno rekonstruirati ustrezen del regionalne ceste in urediti priključek ceste A po ločeni projektni dokumentaciji in pridobitvi vseh potrebnih soglasij.

Celotno prometno in komunalno infrastrukturo so dolžni izvesti lastniki oz. investitor.

Pred začetkom gradnje je potrebno pridobiti geotehnične pogoje gradnje za vsak predvideni objekt.

18. člen

(obveznost v času gradnje)

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

19. člen

(obveznosti v času izvedbe)

Izvedba komunalne opreme je obveza lastnikov zemljišč oziroma investitorjev.

Kompleksno se uredi vsa predvidena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, za katero si investitor sam pridobi ustrezno dokumentacijo, zagotovi finančna sredstva za izgradnjo in jo zgradi, pridobi uporabno dovoljenje in komunalno infrastrukturo brezplačno prenese v javno dobro ter v upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb.

Investitor prav tako na lastne stroške uredi predvidena otroška igrišča.

XI. KONČNE DOLOČBE

20. člen

(veljavnost OPPN)

OPPN velja do izvedbe prostorske ureditve, ki je predvidena na osnovi tega načrta.

21. člen

(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled na občini Rače-Fram.

22. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/25-241/2009

Datum: 4. november 2009

Župan Občine Rače-Fram

Branko Ledinek, s. r.

462

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 - ZVO-1B), sklepa ministra za okolje in prostor št. 35016-98/2007/56 z dne 18. 6. 2009 o potrditvi 'Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi v letu 2007' in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 24. redni seji, dne 26. oktobra 2009 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi v letu 2007

1. člen

S tem odlokom se za območje Občine Radlje ob Dravi spreminjajo in dopolnjujejo prostorske sestavine:

- a) Dolgoročnega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 18/96); v nadaljevanju: dolgoročni plan;
- b) Družbenega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 18/96); v nadaljevanju: srednjeročni plan.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na naslednja področja:

- ravnanje z odpadnimi vodami;
- poselitev (druga območja za poselitev, stavbna zemljišča na območjih razpršene poselitve in gradnje);
- območja za rekreacijo v naravnem okolju (vključno s turizmom);
- kmetijska zemljišča;
- gozdovi;
- mineralne surovine;
- naravna dediščina.

2. člen

V Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 18/96, št. 20/04, št. 6/07 – tehn. popr. in št. 10/07 – tehn. popr.) se spremenijo naslednje opredelitve:

(1) V točki 2.4. Mineralne surovine se v prvem odstavku zadnji stavek, ki se glasi »Sanirana bo tudi gramoznica ob glavni cesti severozahodno od HE Vuhred.« pred piko dopolni z besedami: », v delu vzporedno z izgradnjo centralne čistilne naprave«.

(2) V točki 2.5. Naravna in kulturna dediščina se izza tretjega odstavka doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »Pri načrtovanju tistih posegov v prostor, ki so opredeljeni v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Radlje ob Dravi v letu 2007, je treba upoštevati podrobnejše usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo varovanih območij ter za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so za zadevne planske spremembe in dopolnitve navedeni v strokovnem gradivu 'Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Radlje ob Dravi' (ZRSVN, OE Maribor, december 2007). To strokovno gradivo je priloga k temu odloku in se hrani na sedežu Občine Radlje ob Dravi.«

(3) V točki 2.6 Območja za rekreacijo v naravnem okolju se:

- prvi stavek v tretjem odstavku, ki govori o smučišču z vlečnico v Vuhredu, se spremeni tako, da se po novem glasi: »Območje obstoječega smučišča z vlečnico v Vuhredu bo urejeno tako, da bo poleg zimske rekreacije omogočalo tudi rekreacijo in spremljajoče dejavnosti v letnem času.«;
- na koncu predzadnjega stavka v zadnjem odstavku se pred piko doda naslednje besedilo: »ter ureditev območja za šport in rekreacijo v naselju Sv. Anton na Pohorju (na Planini).«

(4) V točki 2.8 Poselitev se drugi stavek šestega odstavka nadomesti z naslednjimi tremi stavki: »Industrijske, proizvodne, skladiščne, poslovne in podobne dejavnosti bomo usmerjali v Obrtno industrijsko cono Radlje, locirano na Radeljskem polju ob regionalni cesti Radlje-Vuhred-Ribnica na Pohorju, v Poslovno cono Radlje III in IV na vzhodnem robu tega polja severno in južno ob glavni cesti Dravograd-Maribor ter na omenjenim dejavnostim namenjene površine v občinskem središču. Pri umeščanju novih industrijskih, proizvodnih, skladiščnih, poslovnih ipd. obratov v prostor bomo skrbeli za racionalen izkoristek prostora v območjih, plansko namenjenih tovrstnim dejavnostim. Zemljišča, ki jih za navedeni namen dolgoročno ne bo mogoče aktivirati, bomo izločili iz teh območij in jih vrnili v primarno namensko rabo.«

(5) V točki 2.8.1 Ureditvena območja naselij se tretji odstavek spremeni tako, da se po novem glasi: »Druga ureditvena območja so Območje za šport in rekreacijo v Zg. Vižingi, Obrtno industrijska cona Radlje in Poslovna cona Radlje III in IV. Coni sta locirani na Radeljskem polju, pri čemer je druga dvodelna - njen že v celoti zasedeni del z oznako III se nahaja na večjem kompleksu 'stavbnih zemljišč razpršene poselitve ali gradnje' južno od glavne ceste Dravograd-Maribor, del z oznako IV pa na 'stavbnih zemljiščih znotraj drugega ureditvenega območja za poselitev' severno ob tej cesti.«

(6) V točki 2.12.2. Ravnanje z odpadnimi vodami se:

- na koncu prvega odstavka pred piko doda naslednje besedilo: »skupaj s pripadajočimi kanalizacijskimi objekti in napravami ter izgradnja centralne čistilne naprave (CČN) Radlje ob Dravi.«;
- prvih pet stavkov v tretjem odstavku spremeni tako, da se po novem glasijo: »Zlasti za zaščito voda reke Drave je potrebno

urediti odvajanje in čiščenje odpadnih voda v naseljih Radlje ob Dravi, Vuhred, Zg. Vižinga, Sp. Vižinga, Dobrava, Vas in Kozji vrh. V vseh naseljih na Radeljskem polju in v njegovi bližini bo potekala nadaljnja izgradnja primarnih zbiralnikov za tranzit odpadnih voda s pripadajočimi objekti in napravami (črpališča, zadrževalni bazeni, revizijski jaški ipd.). Večji črpališči bosta zgrajeni v naseljih Radlje ob Dravi in Kozji vrh. Za čiščenje komunalnih odpadnih voda iz prej navedenih sedmih naselij bo zgrajena centralna čistilna naprava s kapaciteto 7000 PE na delu opuščene gramoznice severozahodno od hidroelektrarne Vuhred. Pri izgradnji primarnih zbiralnikov in pripadajočih objektov ter naprav so dopustna položajna odstopanja, izhajajoča iz konkretnih terenskih pogojev oz. ovir in iz usklajevanja z lastniki ter upravljalci nepremičnin in gospodarske javne infrastrukture.«;

(7) V točki 3.2. Usmeritve za načine urejanja območij in naselij s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) se na koncu drugega odstavka izza tretje alineje pika zamenja z dvopičjem, nato pa doda nova, četrta alineja, ki se glasi:

»- z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) bo urejeno območje Poslovne cone Radlje - del IV, ki leži med mestom Radlje ob Dravi in naseljem Vas severno ob glavni cesti Dravograd-Maribor; določitev prostorskih izvedbenih pogojev v tem OPPN naj izhaja: (a) glede namembnosti iz osnovne namembnosti te cone (proizvodne in spremljajoče storitvene ter servisne dejavnosti) in iz konkretnega programa cone, ko bo ta znan; (b) glede lege, velikosti in oblikovanja načrtovanih objektov iz mikrolokacijskih razmer, prostorskih značilnosti in krajinskih razmerij tukajšnjega prostora; (c) glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo iz obstoječe in načrtovane zmogljivosti tukajšnjih vodov in naprav; (č) glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami iz zahteve po ohranitvi avtentičnosti in pričevalnosti bližnjega kulturnega spomenika in iz določil javnih predpisov za našeta področja.«

(8) V točki 3.2. Usmeritve za načine urejanja območij in naselij s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) se pred zadnji odstavek vrine nov odstavek, ki se glasi:

»Za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Radlje ob Dravi v letu 2007 (z izjemo Poslovne cone Radlje - del IV in Območja za šport in rekreacijo v naselju Vuhred) se smiselno uporabljajo določila veljavnih odlokov o prostorskih aktih izvedbenega značaja. Pri tem gre konkretno za naslednje tovrstne akte:

- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 17/06);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Radlje ob Dravi (MUV, št. 31/99, 29/01, 19/04, 24/04, 33/04);
- Odlok o spremembi programskega dela zazidalnega načrta v Radljah ob Dravi (MUV, št. 25/82);
- Odlok o ureditvenem načrtu območja »Hmezad« v Radljah ob Dravi (MUV, št. 13/88);
- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmeljini v Radljah ob Dravi (MUV, št. 18/89);
- Odlok o spremembi programskega dela zazidalnega načrta stanovanjske soseske S -2 v Vuhredu (MUV, št. 19/92);
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Radeljskih klancev in obvoznico Radlje ob Dravi na M-3 (MUV, št. 14/94);

- Ureditveni načrt za območje dela mesta Radlje ob Dravi - Hmelina (MUV, št. 5/98);
- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Vuhred (MUV, št. 12/98);
- Odlok ureditvenega načrta za športno rekreacijsko območje v mestu Radlje ob Dravi (MUV, št. 7/01 in 17/05);
- Lokacijski načrt za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/2006);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o manjšem odmiku od programskega dela zazidalnega načrta dela stanovanjske cone za šolo v Radljah ob Dravi (MUV, št. 6/07).

Na območja vseh zgoraj naštetih aktov sega načrtovana kanalizacija s pripadajočimi objekti in napravami, ostale planske spremembe iz tega akta pa sežejo na območje prvonavedenega akta.«

(9) V točki 5. Kartografski del dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se spremenijo in dopolnijo oz. nadomestijo z novo naslednje karte:

»A. Karte v merilu 1 : 25000:

- Zasnova namenske rabe prostora;
- Zasnova vodnih virov, upravljanja z vodami, oskrbe z vodo in ravnanja z odpadnimi vodami;
- Zasnova načinov urejanja prostora.

D. Kartografski del plana v merilu 1 : 5000 (kartografska dokumentacija na digitalnem katastrskem načrtu), listi Dravograd – 49, Dravograd – 50 in Slovenj Gradec – 8; pred te tri liste, ki nadomestijo prejšnje tri enako imenovane liste, se doda legenda kartografske dokumentacije ter "Preglednica razdelitve na liste in prikaz makrolokacij sprememb namenske rabe prostora."

(10) Tabela »Bilanca površin v Občini Radlje ob Dravi« se spremeni in nadomesti z enako imenovano tabelo, ki se glasi:

	Dolgoročni in srednjeročni plan Občine Radlje ob Dravi (1996)	Sprememba namenske rabe prostora po planu 2000	Bilanca površin namenske rabe prostora po planu 2000	Sprememba namenske rabe prostora po planu 2007	Bilanca površin namenske rabe prostora po planu 2007
Namenska raba prostora	(v ha)	(v ha)	(v ha)	(v ha)	(v ha)
Najboljša kmetijska zemljišča	1.536,33	- 24,88	1511,45	- 2,57	1508,88
Druga kmetijska zemljišča	1.167,27	- 7,82	1159,45	- 2,66	1156,79
Gozd (skupaj):	(6.003,92)	(- 0,10)	(6003,82)	(- 0,02)	(6003,80)
* gozd s posebnim namenom	2,30	/	2,30	/	2,30
* trajno varovalni gozd (prej: za občino posebej pomemben lesnoproizvodni gozd)	9,12	/	9,12	/	9,12
* lesnoproizvodni gozd	5.992,50	- 0,10	5992,40	- 0,02	5992,38
Površine za poselitve (skupaj)	(519,91)	(+ 32,18)	(552,09)	(+ 6,04)	(558,13)
* ureditvena območja naselij	232,14	+ 20,46	252,60	/	252,60
* območje za šport in rekreacijo ob Radeljskem potoku	7,47	+ 1,62	9,09	/	9,09
* območje za šport in rekreacijo v naselju Vuhred	/	/	/	+ 2,54	2,54
* obrtno-industrijska cona Radlje	28,33	/	28,33	/	28,33
* Poslovna cona Radlje - del IV	/	/	/	+ 2,55	2,55
* stavbna zemljišča na območjih razpršene poselitve in gradnje	251,97	+ 10,10	262,07	+ 0,95	263,02
gramoznica	2,63	/	2,63	- 0,79	1,84
neplodno (VII. kategorija kmetijskih zemljišč)	174,51	+ 0,62	175,13	/	175,13
Skupaj	9.404,57	0,00	9.404,57	0,00	9.404,57

(11) Izza Bilance površin v Občini Radlje ob Dravi se na koncu besedila »Posebni pogoji za gradnjo na nekaterih stavbnih zemljiščih« doda naslednje besedilo:

»Za spodaj našeta tri območja stavbnih zemljišč, opredeljena v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi v letu 2007 in prikazana v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000, veljajo naslednji posebni pogoji za gradnjo:

- na stavbnem zemljišču na območju razpršene poselitve ali gradnje v k. o. Kozji vrh, parc. št. 136/6 del, 136/7 in 136/8, ki

ima znako '1.2 (2007)', je možna samo izgradnja centralne čistične naprave in pripadajočih objektov, naprav ter ureditev;

- na stavbnem zemljišču na območju razpršene poselitve ali gradnje v k. o. Kozji vrh, parc. št. 161/5, 161/8 in 161/11 del, ki ima znako '1.1.1 (2007)', je možna samo izgradnja črpališča na trasi primarnega zbiralnika za tranzit odpadnih voda in pripadajočih objektov, naprav, ureditev in dovozne poti;
- na stavbnem zemljišču na območju razpršene poselitve ali gradnje v k. o. Planina, parc. št. 1679/2 del, 1700/1 del, 1700/2 del in 1915/2 del, ki ima znako '3.4 (2007)', je možna samo

izgradnja objektov za šport in rekreacijo ter njim pripadajočih naprav in ureditev.«

3. člen

Spremembe in dopolnitve prostorske sestavine planskih aktov občine Radlje ob Dravi so na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 3500-0004/2007-07

Župan Občine Radlje ob Dravi

Datum: 26. oktober 2009

Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

463

Na podlagi 7. člena statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 24. redni seji, dne 26. oktobra 2009 sprejel

**TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o spremembah in dopolnitvah
prostorskih sestavin dolgoročnega
in srednjeročnega plana
Občine Radlje ob Dravi
(spremembe in dopolnitve
v letu 2000)**

(1) Na podlagi izdanih aktov, ki dovoljujejo gradnjo, se izvede tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi (spremembe in dopolnitve v letu 2000) (MUV, št. 20/2004).

(2) Popravek se nanaša na ažuriranje stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve ali gradnje ter se izvede v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000 na listih Dravograd – 37, Dravograd – 38, Dravograd – 39, Dravograd – 49, Dravograd – 50 in Slovenj Gradec – 17, Kozjak – 32, Kozjak 42.

(3) Popravek se nanaša na stavbna zemljišča na območju razpršene poselitve ali gradnje in se izvede v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000 na listih Dravograd – 27, Dravograd – 38, Dravograd – 39, Dravograd -48, Dravograd 49, Dravograd -50.

(4) Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati z dnem objave.

Številka: 3500-0004/2007-07

Župan Občine Radlje ob Dravi

Datum: 26. oktober 2009

Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

464

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02), in 16. člena statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06), je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 24. redni seji, dne 26. oktobra 2009 sprejel

O D L O K

**o porabi proračunske rezerve Občine Radlje ob Dravi
za leto 2009**

1. člen

Za odpravo posledic naravnih nesreč v letu 2009 se iz proračunske rezerve zagotovijo sredstva v višini =49.163,42 EUR.

2. člen

Sredstva navedena v prvem členu tega odloka se porabijo za:

1. Sanacijo erodirane leve brežine Radeljskega potoka na izlivnem odseku
2. Sanacijo erodiranih brežin Radeljskega potoka na več odsekih
3. Sanacijo škode po neurjih na območju Občine Radlje ob Dravi

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. Januarja 2009.

Številka: 410-0001/2009-04

Župan Občine Radlje ob Dravi

Datum: 26. oktober 2009

Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

465

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- UPB 2) 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO) ter 109. in 113. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 24. redni seji, dne 26. oktobra 2009, sprejel

O D L O K

**o spremembi Odloka o proračunu Občine Radlje ob Dravi
za leto 2009**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2009 (MUV št.3/2009) se spremeni 2. člen tako, da glasi:

Proračun sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov.

Splošni del proračuna sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja. Splošni del proračuna Občine Radlje ob Dravi na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/ Podskupina kontov	EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	7.294.816,59
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.833.039,15
70 DAVČNI PRIHODKI	3.928.101,94
700 Davki na dohodek in dobiček	3.335.073,00
703 Davki na premoženje	398.841,95
704 Domači davki na blago in storitve	194.186,99
71 NEDAVČNI PRIHODKI	904.937,21
710 Udeležba na dobičku in dohod. od premoženja	653.641,56
711 Takse in pristojbine	4.198,32
712 Denarne kazni	15.609,77
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	10.769,81
714 Drugi nedavčni prihodki	220.717,75
72 KAPITALSKI PRIHODKI	347.160,08
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	71.183,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neodpredmet. dolgoročnih sredstev	275.977,08
73 PREJETE DONACIJE	7.000,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	7.000,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.107.617,36
740 Transferni prihodki iz drug. javnofinanč. instituc.	1.238.806,32
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sred. Evropske unije	868.811,04
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	7.270.831,24
40 TEKOČI ODHODKI	1.589.558,76
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	217.403,18
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	35.787,91
402 Izdatki za blago in storitev	1.254.429,88
403 Plačila domačih obresti	35.735,99
409 Rezerve	46.201,80
41 TEKOČI TRANSFERJI	1.845.848,36
410 Subvencije	42.330,59
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.090.926,91
412 Transferi neprofitnim organiza. in ustanovam	204.609,93
413 Drugi tekoči domači transferi	507.980,93

42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3.277.352,01
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.277.352,01
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	558.072,11
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	507.352,23
432 Investicijski transferi proračunskih uporabnikov	50.719,88
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I-II)	23.985,35
PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ	
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	6.503,51
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	6.503,51
440 Dana posojila	6.503,51
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-6.503,51
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0,00
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	17.481,84
55 ODPLAČILA DOLGA	17.481,84
550 Odplačila domačega dolga	17.481,84
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0,00
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.-IX.)	-17.481,84
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-VIII.-IX. = III.)	-23.985,35
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. PRETEKLEGA LETA	27.855,76
9009 SPLOŠNI SKLAD ZA DRUGO	

2. člen

7. člen odloka se spremeni in se glasi:

Uporabniki proračuna so dolžni koristiti sredstva le za namene določene v funkcionalni klasifikaciji po področjih proračunske porabe, ki je priloga k temu odloku.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke, investicijske transfere ne sme presegati 70% teh pravic porabe v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem proračunu.

Prevzete obveznosti tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

3. člen

Te spremembe odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV).

Številka: 410-0001/2009-04
Datum: 26. oktober 2009

Župan Občine Radlje ob Dravi
Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

466

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007) in 17. člena Statuta Občine Ruše ((MUV, št. 5/99, 18/00), je župan Občine Ruše sprejel naslednji

S K L E P

o pričetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za centralno območje Ruška vrata v Rušah

I. člen

(Predmet sklepa)

S tem sklepom se prične priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za centralno območje Ruška vrata v Rušah (v nadaljevanju tudi: OPPN).

Pravna podlaga za pripravo (izdelavo) OPPN so: Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt- Ur.l. RS, št. 33/2007, in 70/2008-ZVO-1B, v nadaljevanju ZPNačrt), Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/2007), Zakon o varstvu okolja (ZVO-1, Ur.l. RS, št. 41/2004, spremembe: Ur.l. RS, št. 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008) in ostali relevantni zakoni oz. podzakonski akti.

II. člen

(Območje obdelave, ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN, predmet priprave OPPN ter način pridobitve strokovnih rešitev)

Območje obdelave, ocena stanja, razlogi za pripravo in predmet priprave OPPN

Območje obdelave se nahaja v vzhodnem delu naselja Ruše, vzhodno od obstoječega hotela in novega večstanovanjskega objekta.

Razprostira se severno od najpomembnejše vpadnice v naselje (Mariborske ceste) in vzhodno od Industrijske ulice, ki med drugim povezuje severni in južni del naselja.

Površina obravnavanega območja je cca. 2 ha in zajema naslednje parcele oz. njihove dele: 419/5, 419/4, 420/13, 420/11, 420/12, 420/10 in 420/17, vse v K.O. Ruše.

Natančno območje obdelave bo določeno v osnutku oz. v končnem predlogu OPPN.

Za obravnavano območje je v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ruše predvidena sprememba namenske rabe iz območja kmetijskih zemljišč v gradbene parcele, osrednja območja centralnih dejavnosti. Postopek priprave občinskega prostorskega načrta je v fazi dopolnjevanja na podlagi sprejetih stališč do pripomb in je v obravnavanem območju usklajen s pristojnimi sektorji.

S predmetnim posegom je predvidena širitev območja centralnih dejavnosti z namenom razbremenitve starega mestnega jedra Ruš, ki je z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov na območju Občine Ruše (MUV št. 2/06, spremembe in dopolnitve objavljene v MUV št. 9/06 in 24/06) razglašeno za naselbinski spomenik.

Staro mestno jedro je namreč prometno preobremenjeno, saj skozenj poteka državna cesta v smeri industrijske cone na zahodu Ruš in Lovrenca na Pohorju oz. Selnice ob Dravi, dodatno obremenitev povzročajo tudi vzdolž naselja locirane dejavnosti javne uprave in ostale storitvene dejavnosti, razen tega v starem trškem jedru primanjkuje površin za mirujoči promet. S ciljem razbremenitve starega mestnega jedra želi občina v obravnavano območje preseliti nekatere centralne dejavnosti in vanj locirati dom starostnikov z varovanimi stanovanji. Za objekte v območju obdelave bodo v odloku opredeljene predvidene namembnosti, razen ter pa bo v objektih mogoče locirati tudi ostale centralne dejavnosti, ki bodo dopustne z odlokom.

V zadnjih letih je bila za potrebe obravnavanega območja in okolice delno zgrajena komunalna oprema (novo krožišče z odcepom v območje ter predvideno novo krožišče na zahodni strani območja obdelave, iz katerega se bo območje napajalo z zahodne smeri, izvedena komunalna oprema območja za potrebe obstoječih in predvidenih objektov, že izvedena in načrtovana ureditev hudournikov v naselju...).

Predmet OPPN je priprava pravne podlage za izvedbo predvidenih posegov v prostor:

Način pridobitve strokovnih rešitev

Za obravnavano območje bodo v skladu s predpisi iz drugega odstavka prvega člena tega sklepa pripravljene strokovne podlage s primerljivimi variantnimi rešitvami.

Ob pripravi strokovnih podlag je potrebno upoštevati že pripravljeno relevantno gradivo oz. dokumente, izdelane za obravnavano območje.

Po pregledu obstoječega gradiva in proučitvi stanja bo načrtovalec v skladu s predpisi iz drugega odstavka prvega člena tega sklepa pripravil posebne strokovne podlage, po možnosti v dveh ali več medsebojno primerljivih variantah, na podlagi katerih bo v nadaljevanju postopka pripravil osnutek OPPN.

III. člen

(udeleženci v postopku priprave OPPN in nosilci urejanja prostora)

Naročnik in financer priprave OPPN je podjetje Stavbar d.o.o. Maribor, Beloruska ulica 7, 2000 Maribor, ki je na Občino Ruše 9. 11. 2009 poslal pobudo za začetek priprave OPPN.

Pripravljaivec OPPN je Občinska uprava Občine Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše.

Načrtovalec prostorske ureditve bo izbran s strani naročnika.

Nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki bodo pozvani k posredovanju smernic k osnutku OPPN ter mnenj k dopolnjenemu predlogu OPPN, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Sektor za porečje reke Drave in Mure, Oddelek za porečje reke Drave, Maribor;
 - Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Maribor;
 - Nigrad d.d., Maribor;
 - Plinarna Maribor d.d., Maribor;
 - Režijski obrat Občine Ruše, Ruše;
 - Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Maribor;
 - Elektro Maribor d.d., Maribor;
 - Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Maribor;
 - Mariborski vodovod Maribor, Maribor;
 - CATV Selnica Ruše, Selnica ob Dravi;
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Maribor.
 - Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Maribor;
- Ustrezna gradiva v postopku priprave OPPN posreduje NUP pripravljavec oz. načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Pripravljaivec oz. načrtovalec v fazi pripravljenega osnutka pridobi tudi odločbo o tem ali je v postopku sprejemanja OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Načrtovalec pošlje NUP osnutek OPPN z namenom pridobitve smernic. V kolikor nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema gradiva (osnutka OPPN z odlokom) ne posredujejo smernic, se bo štelo, da jih nimajo, pri čemer bo moral pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

Po dopolnitvi OPPN na podlagi pripomb z javne razgrnitve, pošlje načrtovalec NUP dopolnjen predlog OPPN z namenom pridobitve mnenj. Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema gradiva (dopolnjenega OPPN z odlokom) ne bodo posredovali mnenj, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno dodatno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-ta pridobijo v postopku.

IV. člen

(Postopek, roki ter in terminski plan posameznih faz pri sprejemanju OPPN)

Ob upoštevanju določil iz predhodnega člena tega sklepa, bo postopek priprave potekal v naslednjih fazah:

- objava sklepa o pričetku priprave OPPN v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter posredovanje sklepa Ministrstvu za okolje in prostor do konca meseca novembra 2009;
- načrtovalec pripravi posebne strokovne podlage (v skladu s pogodbeno določenim rokom med naročnikom in načrtovalcem) in na osnovi teh osnutek OPPN na podlagi s strani ob-

čine izbrane variante rešitve v skladu s pogodbenim rokom z naročnikom (v nadaljevanju: pogodbeni rok);

- pripravljavec ali po pooblastilu pripravljavca načrtovalec osnutek OPPN z odlokom naslovi na (NUP), ki morajo v roku 30 dni po prejemu osnutka podati smernice za načrtovanje. Z osnutkom OPPN z odlokom pripravljavec ali po pooblastilu načrtovalec s strani pristojnega ministrstva pridobi tudi odločbo o tem ali je za OPPN potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje. V kolikor bi pristojni sektor za izdajo odločbe potreboval daljši rok, kot je predpisan z zakonom, se predhodno opredeljen rok smiselno podaljša;
- načrtovalec dopolni in uskladi osnutek OPPN z odlokom s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdela gradivo za javno razgrnitev v pogodbenem roku;
- župan v roku 3 dni od prejema dopolnjenega osnutka in gradiva za javno razgrnitev oz. v primeru potrebe po izvedbi CPVO sklepa o ustreznosti okoljskega poročila, pripravi in izda sklep o 30 dnevni razgrnitvi osnutka z odlokom in ostalimi potrebnimi sestavinami; obvestilo o javni razgrnitvi se objavi na krajevno običajen način in na spletu ter v dnevnem časopisu (v primeru izvedbe CPVO) najmanj osem dni pred začetkom javne razgrnitve;
- v času trajanja javne razgrnitve pristojni organ občinske uprave izvede izvede javno obravnavo;
- načrtovalec skupaj s pripravljavcem v roku 8 dni od prejema pripomb pripravi stališča do morebitnih pripomb z javne razgrnitve; v pogodbenem roku izdelovalec s pripombami in predlogi stališč seznanja tiste NUP, na katerih delovno področje bi se predlagane spremembe lahko nanašale in pridobi njihovo predhodno mnenje; zatem načrtovalec posreduje stališča do pripomb županu v potrditev;
- župan potrdi stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve, v roku 4 dni od prejema stališč;
- na podlagi potrjenih stališč do pripomb načrtovalec izdela dopolnjen predlog OPPN z odlokom v pogodbenem roku;
- župan v roku 7 dni od prejema potrdi dopolnjen predlog OPPN in ga posreduje načrtovalcu, da pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora;
- načrtovalec pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN z odlokom v pogodbenem roku;
- če bo v postopku potrebno izvesti CPVO, pridobi pripravljavec oz. po pooblastilu načrtovalec s strani pristojnega ministrstva tudi sklep o sprejemljivosti izvedbe plana (OPPN);
- načrtovalec izdela usklajen predlog OPPN z odlokom v pogodbenem roku oz. najkasneje v roku 15 dni od prejema mnenj oz. sklepa o sprejemljivosti izvedbe plana (OPPN);
- župan v roku 7 dni od prejema usklajen predlog OPPN z odlokom posreduje občinskemu svetu v sprejem;
- občinski svet sprejme OPPN z odlokom v dvofaznem postopku; prvo branje odloka o OPPN se lahko izvede že pred, med ali po javni razgrnitvi osnutka OPPN;
- pripravljavec objavi sprejet odlok v Medobčinskem uradnem vestniku;
- načrtovalec pripravi končne elaborate odloka o OPPN v roku 8 dni od objave odloka;
- pripravljavec posreduje izvod elaborata odloka o OPPN pristojnim inšpekcijskim službam in krajevno pristojni upravni enoti z dnem uveljavitve.

V primeru, da bo za predmetni prostorski akt potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, se skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN razgrne tudi okoljsko poročilo.

Navedeni roki se temu primerno podaljšajo, predvidoma se poveča tudi obseg potrebnih strokovnih podlag.

V. člen

(obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov in gradiv potrebnih za izdelavo OPPN nosi naročnik ter tudi za izdelavo dodatnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

OPPN se izdelava v digitalni in analogni obliki. Grafični prikazi morajo biti izdelani v GIS obliki. Digitalni prostorski podatki, ki se prikazujejo na grafičnih načrtih, se izdelajo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodiijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

Formati podatkov za digitalni grafični izris morajo biti povezljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov. Pri zajemu digitalnih prostorskih podatkov je potrebno upoštevati natančnost predpisanih geodetskih podatkov.

Vsa gradiva morajo biti izdelana v digitalni obliki, in sicer:

- teksti, grafikon, tabele, predstavitev z Microsoft Office programskimi orodji,
- OPPN mora biti zapišan in predan v SHP formatu (ESRI) ali SIF (SDMS) zapisa, s podrobnim metapodatkovnim opisom
- karte morajo biti ločene od legend,
- legende morajo biti v formatu.jpg z ločljivostjo 150 dpi,
- posamezno karto v vektorski obliki je potrebno pretvoriti v rastersko obliko .tif z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa s pripadajočo legendo,
- karte morajo biti orientirane proti severu,
 - v karti mora biti tudi sloj parcel (zaradi geolokacije),
 - sheme v formatih .tif ali .jpg ali .pdf,
 - meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki v formatu .tab ali .shp ali dwg,
 - tekstualni del naloge mora biti izdelan v formatu .pdf ali .doc.

Gradiva morajo biti oddana:

- v dveh analognih kopijah za obravnave na občinskem svetu,
- v potrebnem številu in obliki za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v šestih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki.

Digitalna in analogna oblika morata biti med seboj skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za komunalno gospodarstvo in prostor ter na sejah občinskega sveta – kot poročevalca.

VI. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Finančna sredstva za pripravo strokovnih podlag, OPPN, morebitnega okoljskega poročila in ostale potrebne dokumentacije za predmetni OPPN, zagotovi naročnik.

Delež stroškov, ki se bodo nanašali na prostorske ureditve, ki jih v obravnavanem območju načrtuje občina, bo financirala Občina Ruše iz občinskega proračuna, kar se uredi s pogodbo o sofinanciranju OPPN med občino in naročnikom.

VII. člen

(Veljavnost sklepa)

Ta Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na svetovnem spletu na strani <http://www.ruse.si> ter prične veljati naslednji dan po objavi v vestniku. Občina Ruše pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505 5/2009 104

Datum: 18. november 2009

Župan Občine Ruše

Vili Rezman, prof., s. r.

467

Na podlagi 57., 61., 62., in 100. člena Zakona o ureničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. list RS, št. 77/2007-ZUIK-UPB1, 56/2008), Pravilnika o sofinanciranju programov na področju ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Ruše (MUV, ŠT. 27/2005) in Spremembe in dopolnitev pravilnika o sofinanciranju programov na področju ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Ruše (MUV, št. 3/2007), objavlja Občina Ruše

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje programov na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti v občini Ruše za leto 2010

I. NAROČNIK: Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše

II. PREDMET RAZPISA: so programi in projekti na področju kulture, ki zajemajo vse oblike ustvarjanja, posredovanja in varovanja kulturnih dobrin na področju glasbene (vokalne in instrumentalne glasbe), plesne, gledališke in lutkovne, folklorne, filmske, literarne, likovne, historična glasba in ples, fotografske ter knjižno založniške in večvrstne dejavnosti, ki bodo izvedeni kot:

- prireditve,
- redna letna dejavnost kulturnega društva,
- založniški projekti,
- jubilejna slavnost ali jubilejna razstava,
- novoletna ali božična prireditve (koncert, predstava...),
- gostovanja po Sloveniji ali tujini,
- šolanje ali izobraževanje članov društva,
- izobraževanje strokovnega kadra na izobraževalnih programih JSKD,
- izdaja avdio, video kasete,
- izdaja publikacij povezanih z delovanjem ljubiteljskih kulturnih društev.

Predmet tega razpisa niso sredstva za investicijsko vzdrževanje in investicije v prostore za izvajanje kulturnih programov in projektov.

III. PRAVICO DO SOFINANCIRANJA LJUBITELJSKIH KULTURNIH PROGRAMOV na tem razpisu imajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so registrirani za opravljanje kulturno umetniških dejavnosti ter posredovanju kulturnih dobrin (obvezno dokazilo: kopija odločbe o vpisu v register društev),
- imajo sedež v Občini Ruše in delujejo na območju občine Ruše,
- dejavnost opravljajo na neprofitni osnovi,
- imajo potrjen program s strani najvišjega organa društva,
- dokazila o urejeni evidenci in članstvu (velja za kulturna društva – izpolnite in obvezno priložite fotokopijo evidence o članstvu),
- delujejo na področju ljubiteljske kulture najmanj eno leto,
- vsako leto ob razpisu za tekoče leto oz. najkasneje do konca leta predložijo poročilo o realizaciji programov ter poročilo o doseženih uspehih na tekmovanju za preteklo leto,
- redno sodelujejo na območnih preglednih prireditvah JSKD,
- redno skrbijo za izobraževanje strokovnega kadra.

IV. OKVIRNA VIŠINA SREDSTEV: Okvirna vrednost sredstev, ki so na razpolago za sofinanciranje kulturnih programov v letu 2010 znaša 21.041 €. Naročnik bo z izbranimi izvajalci sklenil pogodbo od 1.1.2010 do 31.12.2010.

V. RAZPISNO DOKUMENTACIJO in podrobnejše informacije lahko dobite od dneva objave do izteka prijavnega roka 31.12.2009 v:

- prostorih Občine Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše pri Boži Ladinek v času uradnih ur. V ponedeljek, sredo in petek med 8. in 12. uro ter v sredo od 13.30 ure do 16.30 ure in
- na sedežu JSKD OI Ruše, Falska c. 24, 2342 Ruše, pri Zvezdani Remšak, od ponedeljka do petka med 8. in 12. uro.

VI. ODDAJA PRIJAV: prijave morajo biti podane na razpisnih obrazcih skupaj z dokazili oz. prilogami, ki jih zahtevajo obrazci, poslani pa morajo biti v zapečatenem ovitku na naslov:

Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše, s pripisom »Javni razpis za sofinanciranje programov na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti v občini Ruše, za leto 2010 - NE ODPIRAJ«. Pošiljke oddane po pošti morajo biti oddane obvezno s priporočeno pošto, najpozneje do 31.12.2010 (dan poštnega žiga).

VII. ODPIRANJE PRIJAV: Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana, bo odpiranje prijav opravila v prostorih občine Ruše. Odpiranje ne bo javno.

Pri odpiranju prijav bodo iz nadaljnjega postopka izločene vse prijave ki:

- niso bile oddane v razpisanem roku,
- jih ni predložila upravičena oseba.

V primeru nepopolno izpolnjenih prijav s pomanjkljivo dokumentacijo, bo komisija v roku 3 dni od odpiranja prijav prijavitelja pozvala, da v roku 5 delovnih dni dopolni prijave. V primeru, da prijavitelj v predpisanem roku ne bo dopolnil prijave, bo prijava izločena in s sklepom zavržena kot nepopolna.

VIII. SKLEP O IZIDU RAZPISA bodo prijavitelji prejeli v roku 60 dneh od datuma odpiranja prijav.

IX. POGODBE O SOFINANCIRANJU bodo z izbranimi prijavitelji sklenjene v 60 dneh po končanem postopku.

X. PORABA DODELJENIH SREDSTEV: izvajalci morajo dodeljena sredstva porabiti v proračunskem letu, za katerega velja ta razpis.

Številka: 610 9/2009

Datum: 12. november 2009

Župan Občine Ruše

Vili Rezman, prof., s. r.

468

Na podlagi 10. člena Zakona o športu (Ur.l. RS, št. 22/1998, 27/2002 Odl.US: U-I-210/98-32, 110/2002-ZGO-1, 15/2003-ZOPA) in Pravilnika za vrednotenje športnih programov v Občini Ruše (MUV, št. 21/ 02) objavlja Občina Ruše

JAVNI RAZPIS

za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov športa za leto 2010, ki jih bo Občina Ruše sofinancirala iz občinskega proračuna za leto 2010.

1) Na razpisu lahko sodelujejo:

- Športna društva in klubi ter Športna zveza Ruše;
- Osnovna šola Janka Glazerja Ruše in GSKŠ Ruše;
- Društvo invalidov Ruše;
- Gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti v športu;
- Ustanove, ki so ustanovljene za opravljanje dejavnosti v športu in so splošno koristne ter neprofitne.

2) Izvajalci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Občini Ruše;
- da so registrirani najmanj eno leto;
- da imajo za določene športne programe zagotovljeno redno in programsko urejeno vadbo najmanj 36 tednov na leto;
- da imajo zagotovljene materialne (športna oprema in rekviziti), prostorske (lastni objekt ali sklenjene najemniške pogodbe), kadrovske in organizacijske pogoje za uresničevanje načrtovanih športnih aktivnosti;
- da imajo urejeno evidenco o članstvu (velja za športna društva) in vadbi.

3) Sofinancirali bomo naslednjo vsebino športnih programov:

- športno vzgojo predšolskih otrok;
- športno vzgojo šoloobveznih otrok;
- športno vzgojo mladine;
- športno dejavnost študentov;

- športna rekreacija odraslih;
- kakovostni šport;
- vrhunski šport;
- šport invalidov;
- šolanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov;
- športne prireditve;
- medobčinsko in mednarodno sodelovanje;
- delovanje športnih društev in Športne zveze Ruše.

4) Prijava na razpis mora biti na razpisnih obrazcih naročnika, ki jih po objavi razpisa zainteresirani pridobijo na sedežu Športne zveze Ruše, Trg vstaje 3 v Rušah, v času uradnih ur (ponedeljek in sredo od 13.30 do 16.30 ure).

Gospodarske družbe, zasebniki in druge ustanove, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti v športu ter ustanove, ki so ustanovljene za opravljanje dejavnosti v športu, morajo ob prijavi na razpis priložiti potrdilo o registraciji za opravljanje dejavnosti športa.

5) Izvajalci morajo posredovati natančen opis programov s seznamom udeležencev, krajem izvajanja programov, urnikom vadbe, krajem vadbe in podatki o strokovnem kadru.

6) Programi morajo biti finančno ovrednoteni s planom stroškov za leto 2010.

7) Podano mora biti zaključno poročilo o porabljenih sredstvih za izvajanje programov v letu 2008 (razen društev, ki še ne delujejo več kot eno leto).

8) Orientacijska vrednost sredstev, ki so na razpolago za sofinanciranje izvajalcev letnega programa športa v letu 2010 znaša 95.157 EUR. Naročnik bo z izbranimi izvajalci sklenil pogodbo od 1. 1. do 31. 12. 2010 s tem, da bo višina sredstev za posamezne namene leta 2010 natančneje opredeljena po sprejetju proračuna Občine Ruše za leto 2010.

9) Izbrane programe bomo sofinancirali na podlagi pogojev, meril in normativov »Pravilnika za vrednotenje športnih programov v Občini Ruše«

10) Rok za prijavo na »JAVNI RAZPIS - ŠPORT 2010« je 30. 12. 2009.

11) Prijave z razpisno dokumentacijo pošljite v zaprti kuverti na naslov:

Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše (pripis »JAVNI RAZPIS - ŠPORT 2010«).

12) Odpiranje prijav ne bo javno.

Sklep o dodelitvi finančnih sredstev bodo prijavljeni izvajalci prejeli v 30 dneh po roku za prijavo na razpis oz. v 15 dneh po sprejetju proračuna Občine Ruše.

Prejete vloge bo obdelala in ocenila komisija, predlog izbora programov in predlog delitve razpoložljivih proračunskih sredstev za šport pa bo potrdil župan Občine Ruše.

13) Podrobne informacije dobite na sedežu Športne zveze Ruše, Trg vstaje 3, Ruše, tel. št. 02/ 668-87-00, 041/ 650-604.

14) Nepopolnih in nepravčasno vloženih vlog ne bomo obravnavali.

Številka: 674 1/2009
Datum: 11. november 2009

Župan Občine Ruše
Vili Rezman, prof., s. r.

469

Na podlagi 26. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04), 23. člena Statuta Občine Starše (MUV, št. 12/95 in 7/96) je Občinski svet Občine Starše, na 17. redni seji, dne 12. novembra 2009, na predlog župana, sprejel

ODLOK o turistični taksi v občini Starše

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja višina in delitev turistične takse, zavezanec, oprostitve, način poročanja, nadzor nad njenim pobiranjem in odvajanjem v Občini Starše.

2. člen

Turistična taksa je pavšalni znesek, ki ga plačuje turist za vsak dan bivanja v kraju zunaj stalnega prebivališča. Z njo turist v registriranem prenočitvenem obratu poravnava storitve ali ugodnosti, ki jih je v kraju deležen oz. ki se mu ob vsakokratnem koriščenju ne zaračunavajo posebej.

Turistično takso plača turist skupaj s plačilom storitev za prenočevanje. Turist je dolžan plačati turistično takso tudi v primeru, ko je deležen brezplačnih storitev za prenočevanje.

II. VIŠINA TURISTIČNE TAKSE

3. člen

Višina turistične takse na območju Občine Starše se vrednoti z 8 točkami. Znesek turistične takse se izračuna tako, da se pomnoži število točk z vrednostjo točke. Vrednost točke lahko vlada Republike Slovenije enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin uskladi vrednost točke.

III. UPORABA SREDSTEV TURISTIČNE TAKSE

4. člen

Turistična taksa je prihodek občine, ki ga nameni za poravnavanje stroškov v zvezi z ugodnostmi in storitvami iz prvega odstavka 2. člena odloka in sicer za:

1. Turistične informacije in usmerjanje s pomočjo ustrezne prometne signalizacije.

2. Pisna promocijska gradiva in druga sredstva za promocijo turistične ponudbe.
3. Stroške prireditve.
4. Vzdrževanje in urejanje okolja (javnih površin).
5. Komunalno infrastrukturo v območjih turističnih objektov.
6. Druge naložbe na področju turizma.

IV. OPROSTITVE

5. člen

Plačila turistične takse so oproščeni:

- Otroci do 7. leta starosti.
 - Osebe z zdravniško napotnico v naravnih zdraviliščih.
 - Osebe na podlagi predložitve fotokopije odločbe pristojnega organa, iz katere je razvidno, da je pri zavarovancu oz. zavarovanki (v nadaljnjem besedilu: zavarovanec) podana invalidnost oziroma telesna okvara ali fotokopije potrdila oziroma izvedenskega mnenja pristojne komisije o ugotavljanju invalidnosti oziroma telesni okvari ali na podlagi članske izkaznice invalidske organizacije.
 - Otroci in mladostniki na podlagi predložitve fotokopije odločbe, ki zadeva razvrščanje in usmerjanje otrok s posebnimi potrebami.
 - Učenci, dijaki in študenti ter njihove vodje oziroma mentorji, udeleženci vzgojno izobraževalnih programov, ki jih na nepridobitni podlagi organizirajo društva in druge vzgojno-izobraževalne ustanove ter verske in druge skupnosti v okviru svojih rednih aktivnosti.
 - Dijaki in študentje v dijaških oziroma v študentskih domovih.
 - Osebe, ki so na začasnem delu in bivajo v gostinskem obratu neprekinjeno več kot 30 dni.
 - Tuji državljani, ki so po mednarodnih predpisih in sporazumih oproščeni plačila turistične takse.
 - Člani Planinske zveze Slovenije, na podlagi veljavne članske izkaznice.
- Turistično takso v višini 50 % plačujejo:
- Osebe od 7. do 18. leta starosti.
 - Turisti, člani mednarodnih mladinskih organizacij, ki prenočujejo v mladinskih prenočiščih, ki so vključena v mednarodno mrežo mladinskih prenočišč IYHF.
 - Turisti v kampih.

6. člen

Če je turist oproščen plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti vpisan razlog oprostitve iz 5. člena tega odloka v evidenci pravnih ali fizičnih oseb, ki sprejemajo turiste na prenočevanje.

V. POSTOPEK POBIRANJA IN ODVAJANJA TURISTIČNE TAKSE

7. člen

Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje, morajo pobirati turistično takso v imenu in za račun občine hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja.

Osebe, ki sprejemajo turiste na prenočevanje morajo pobirati in odvajati turistično takso za prenočitev turista tudi v primeru, če mu ne zaračunavajo plačila storitev za prenočevanje.

8. člen

Osebe iz 7. člena odloka morajo nakazovati turistično takso do 25. dne v mesecu za pretekli mesec na poseben podračun javno finančnih prihodkov Občine Starše – Turistična taksa št.: 01315-5153206260 sklicevanje na št. po modelu 19 IS zavezanca-07129-0000(leto).

Osebe iz 7. člena tega odloka so v roku, ki ga določa prejšnji odstavek, dolžne predložiti Občini Starše in pristojnemu davčnemu organu mesečno poročilo, iz katerega mora biti razvidno število prenočitev in znesek pobrane turistične takse.

Iz poročila iz prejšnjega odstavka mora biti zraven števila prenočitev in zneska pobrane takse razviden še naslov pravne ali fizične osebe, nastanitvene zmogljivosti, število nočitvenih gostov (domači, tuji), število prenočitvenih oseb, ki so uveljavljale olajšave in oprostitve ter mesec, na katerega se poročilo nanaša. Poročilo morajo pravne in fizične osebe oddati na obrazcu, ki je kot priloga sestavni del tega odloka.

9. člen

Osebe iz 7. člena tega odloka morajo voditi evidenco o turistični taksi, ki se vodi v evidenci gostov v skladu s predpisi, ki urejajo prijavo prebivališča. Iz evidence mora biti poleg s predpisi o prijavi bivališča določenih podatkov, razvidno tudi število prenočitev posameznega gosta oziroma turista.

VI. NADZOR NAD POBIRANJEM TURISTIČNE TAKSE

10. člen

Nadzor nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse ter vodenjem evidenc opravlja pristojni davčni organ. Nadzor lahko opravlja tudi pristojni občinski inšpekcijski organ, ki je ustanovljen v skladu s predpisom, ki ureja lokalno samoupravo v okviru svojih pristojnosti.

VII. KAZENSKE DOLOČBE

11. člen

Kazenske določbe se uporabljajo tako, kot jih navaja Zakon o spodbujanju razvoja turizma.

VIII. KONČNA DOLOČBA

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0070-7/2009
Datum: 29. oktober 2009

Župan Občine Starše
Vili Ducman, s. r.

OBČINA STARŠE
STARŠE 93, STARŠE 2205

Priloga 1

POROČILO O PLAČANI TURISTIČNI TAKSI ZA MESEC/LETO _____

I. PODATKI O ZAVEZANCU

(naziv pravne osebe, samostojnega podjetnika, ime in priimek sobodajalca, kmeta, društva)

, davčna št.:

(polni naslov)

1. Število sob: _____ Število apartmajev: _____ Število vseh ležišč _____

2. Število ležišč: a) stalnih: _____ b) pomožnih: _____

II. PODATKI O GOSTIH IN PRENOČITVAH

Število tujih gostov	Število domačih gostov	SKUPAJ

III. OBRAČUN PLAČILA TURISTIČNE TAKSE (4. člen Odloka o turistični taksi v Občini Starše)

OBRAČUN	Število nočitev	Znesek v EUR
Turistična taksa (100 %)		
Turistična taksa (50 %)		
Oproščeni plačila takse		
SKUPAJ		

Obračunano turistično takso v znesku _____ EUR nakažite do 25. v mesecu za pretekli mesec na TR Občine Starše:

_____, sklicevanje na številko po modelu 19 _____

Davčna št. Zavezanca-07129-000leto

Kraj in datum: _____

žig

(ime in priimek kontaktne osebe)

(podpis odgovorne osebe)

(telefonska številka)

OPOMBA: Zavezanec pošlje to poročilo v enem izvodu na naslov: OBČINA STARŠE, Starše93, 2205 STARŠE (fax.: 02 686 48 10 ali e-mail: obcina@starse.si). V skladu z 2. točko 30. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma je zavezanec dolžan en izvod obrazca posredovati tudi pristojnemu davčnemu organu.

Občina Starše, Starše 93, 2205 STARŠE

T: 02 686 48 00, F: 02 686 48 10, E: obcina@starse.si I: www.starse.si, DŠ: 12241075, MŠ: 5883199

470

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena Zakona o javnih finan-
cah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01 in 30/02, 56/02-
ZJU, 110/02-ZDT-B in 127/06-ZJZP) in 23. člena Statuta Občine
Starše (MUV, št. 11/95, 7/96) je Občinski svet Občine Starše na
17. redni seji, dne 12. novembra 2009 sprejel

O D L O K

o rebalansu Odloka o proračunu občine Starše za leto 2009

1. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom o rebalansu občine Starše se za proračun Občine
Starše za leto 2009 (v nadaljnjem besedilu: rebalans) določijo višina
proračuna in postopki izvrševanja proračuna na ravni občine.

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA
IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki
po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v
naslednjih zneskih:

v EUR	
Skupina/Podskupina kontov	Rebalans02 2009
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.080.216
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.628.116
70 DAVČNI PRIHODKI	2.712.636
700 Davki na dohodek in dobiček	2.065.033
703 Davki na premoženje	547.203
704 Domači davki na blago in storitev	100.400
71 NEDAVČNI PRIHODKI	915.480
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	514.480
711 Taksa in pristojbine	2.000
712 Globe in druge denarne kazni	6.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	33.000
714 Drugi nedavčni prihodki	360.000
72 KAPITALSKI PRIHODKI	20.500
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	20.500
73 PREJETE DONACIJE	1.000
730 Prejete donacije iz domačih virov	1.000

74 TRANSFERNI PRIHODKI	430.600
740 Transferni prihodki iz drugih javnofin. institucij	430.600
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstevProračuna Evropske unije	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	4.012.011
40 TEKOČI ODHODKI	1.002.429
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	247.901
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	40.145
402 Izdatki za blago in storitev	714.073
403 Plačila domačih obresti	310
41 TEKOČI TRANSFERI	1.205.566
410 Subvencije	143.628
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	451.380
412 Transferi neprofit. org. in ustanovam	134.308
413 Drugi tekoči domači transferi	476.250
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.639.624
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.639.624
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	164.392
431 Invest. tran. prav. in fizič. osebam, ki niso prorač. upor.	66.000
432 Investicijski transferi prorač. uporabnikom	98.392
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK	68.205
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOSJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalnih deležev	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALNIH DELEŽEV	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILO DOLGA	3.097
55 ODPLAČILO DOLGA	3.097
550 Odplačilo domačega dolga	3.097
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU	65.108
X. NETO ZADOLŽEVANJE	-3.097
XI. NETO FINANCIRANJE	68.205

Posebni del proračuna je razdeljen na glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskega proračuna. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-kontov in načrt razvojnih programov sta priloga k temu odloku.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

4. člen

Osnova za prerazporeditev pravic porabe je zadnji sprejeti re-balans proračuna.

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika župan odloča o razporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v okviru posameznega področja proračunske porabe.

Župan v mesecu septembru in konec leta poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2009 in njegovi realizaciji.

5. člen

Proračunski sklad:

1. račun proračunske rezerve, oblikovan po ZJF:

Proračunska rezerva se v letu 2009 ne oblikuje in ostaja enaka kot je bila na dan 31.12.2008.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave, odloča o porabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49.člena ZJF do višine 12.000 EUR župan in o tem pisno obvesti občinski svet.

6. člen

Župan lahko dolžniku do višine 500 EUR odpiše oziroma deloma odpiše plačilo dolga, če bi bilo stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve. O odpisu dolga župan obvesti občinski svet na prvi naslednji seji.

7. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, odprodaja kapitalnih deležev in odplačilo dolgov v računu financiranja občina v rebalansu proračuna za leto 2009 pokriva s presežkom sredstev iz prejšnjih let v višini 2.357.929 EUR.

4. PREDHODNE IN KONČNE ODLOČBE

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

471

Na podlagi 20. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 13/03, 15/05 in 4/07) in 23. člena Statuta Občine Starše (MUV, št. 12/95 in 7/96) je Občinski svet Občine Starše na svoji 17. redni seji dne 12. novembra 2009 sprejel

SKLEP

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Starše znaša 0,000422 €.

II.

Nova vrednost točke se začne uporabljati od 01. 01. 2010.

Številka: 42200-22/2009

Datum: 12. november 2009

Župan Občine Starše

Vili Ducman, s. r.

472

Na podlagi 1. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI-H, Uradni list RS, št. 58/2009) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 02/2007 in 29/2007), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 27. redni seji, dne 5. novembra 2009, sprejel

ODLOK

**o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda
Osnovna šola in vrtec Sv. Trojica**

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šola in vrtec Sv. Trojica (MUV, št. 32/2007).

2. člen

Spremeni se 13. člen in sicer pri številu in sestavi sveta zavoda, kjer se poveča število predstavnikov delavcev zavoda iz tri na pet, tako da se člen glasi:

»1. Svet zavoda

13. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo predstavniki ustanovitelja, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki staršev.

Številka: 41000-4/2009-D1
Datum: 12. november 2009

Župan Občine Starše
Vili Ducman, s. r.

Svet zavoda šteje enajst članov, ki ga sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- pet predstavnikov delavcev zavoda,
- trije predstavniki staršev.

Člani sveta izmed sebe izvolijo na konstitutivni seji predsednika in namestnika predsednika.

Svet odloča z večino glasov svojih članov.

Mandat članov traja štiri leta. Za člane sveta zavoda je ista oseba lahko izvoljena le dvakrat zaporedoma. »

3. člen

Spremeni se 14. člen in sicer v drugem odstavku, tako da se člen glasi:

»14. člen

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah v skladu z zakonom in Poslovnikom Občinskega sveta.

Predstavnike delavcev izvolijo delavci šole, ki imajo sklenjeno delovno razmerje v zavodu neposredno na tajnih volitvah po postopku in na način, ki ga določata zakon in ta odlok.

Delavci zavoda izvolijo vsaj enega predstavnika izmed delavcev enote vrtca.

Predstavnike staršev volijo starši na svetu staršev vrtca in šole in sicer enega predstavnika staršev otrok v vrtcu ter dva predstavnika staršev otrok v šoli. Mandat predstavnikov staršev v svetu zavoda je povezan s statusom njihovih otrok oz. učencev v zavodu.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

4. člen

Sveti javnih vrtcev in šol nadaljujejo svoje delo do poteka mandata. Članom sveta zavoda, ki so bili imenovani oziroma izvoljeni pred uveljavitvijo tega odloka, in članom, ki so izvoljeni v skladu z 2. členom tega Odloka, poteče mandat s potekom mandata sveta.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 603-7/2007 Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Datum: 5. november 2009 Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

473

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102-2004 – UPB1 in 126/2007) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 2/07 in 29/07) je Občinski svet Občine Sveta Trojica, na 27. redni seji, dne 5. novembra 2009, sprejel

S K L E P

**o podelitvi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena**

1. člen

Spodaj navedenim nepremičninam, vpisanim v vložek 462, k.o. Stari Porčič,

parc. št.	vrsta rabe	površina (m ²)
1151/2	pot	6434
1180	pašnik	3458
1184	gozd	313
1185	gozd	772
1186	pot	1875

ki so vknjižene kot javno dobro, se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in jo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 7113-4/2009 Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Datum: 5. november 2009 Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

474

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/2008 in 79/2009) ter 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 02/2007 in 29/2007) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 27. redni seji, dne 5. novembra 2009, sprejel

P R A V I L N I K

**o štipendiranju Občine Sveta Trojica
v Slovenskih goricah**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa postopek in kriterije za dodeljevanje občinskih štipendij za dijake ter redne in izredne študente, ki se izobražujejo po do- in podiplomskih študijskih programih z javno veljavnostjo. Pravilnik določa tudi način dodeljevanja štipendij, višino štipendij in dodatkov, način izplačevanja štipendij, pravice in obveznosti štipenditorja in štipendista ter druge zadeve v zvezi z občinskimi štipendijami.

2. člen (zagotavljanje sredstev)

Štipeuditor po tem pravilniku je Občina Sveta Trojica v Slovenskih gorica (v nadaljevanju: občina), ki zagotavlja sredstva za občinske štipeudije v proračunu pod proračunsko postavko »občinske štipeudije«.

II. KOMISIJA ZA ŠTIPENDIRANJE

3. člen (komisija)

Postopek dodeljevanja občinskih štipeudij vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Mandat članov komisije za štipeudiranje traja štiri leta. Komisijo za izvedbo izbora štipeudistov sestavljata dva predstavnik občinske uprave in en predstavnik občinskega sveta.

4. člen (strokovna dela)

Strokovna in administrativna opravila za komisijo za štipeudiranje opravljajo občinska uprava.

III. POSTOPEK ZA DODELJEVANJE OBČINSKIH ŠTIPENDIJ

5. člen (javni razpis)

Občinske štipeudije se dodeljujejo na osnovi javnega razpisa, ki ga objavi župan. Javni razpis se objavi na krajevno običajen način in na spletnih straneh občine.

Javni razpis za dodelitev občinskih štipeudij vsebuje najmanj naslednje podatke:

- študijsko leto, za katerega se razpisujejo občinske štipeudije,
- število razpisanih občinskih štipeudij,
- rok za vložitev vloge na razpis,
- vsebino vloge na javni razpis ter potrebne priloge k vlogi,
- pogoje za pridobitev štipeudije.

6. člen (vloge)

Kandidati vlogo za dodelitev občinske štipeudije oddajo na obrazcu, ki se objavi na spletni strani občine hkrati z javnim razpisom.

Vloge za dodelitev občinske štipeudije, ki jih kandidati oddajo po izteku razpisnega roka, se štejejo za prepozne in se s sklepom občinske uprave zavrnejo.

7. člen (dokazila)

Vlogi za dodelitev občinske štipeudije je potrebno priložiti naslednja dokazila:

- dokazila o bruto dohodkih, ugotovljena v odločbah o odmeri dohodnine družinskih članov kandidatove družine in odločbah o odmeri davka od dohodkov iz dejavnosti,
- dokazila o dohodkih in prejemkih od občasnih in začasnih del dijakov in študentov, izplačanih preko pooblaščenih agencij, ki presegajo odstotek povprečne letne plače zaposlenih v Re-

publiki Sloveniji v preteklem letu, določene v zakonu o dohodnini,

- dokazila o izplačanih pokojninah in nadomestilih v skladu s predpisi o pokojninskem in invalidskem zavarovanju,
- dokazila o višini katastrskega dohodka brez znižanj in olajšav,
- dokazila o neobdavčljivih prejemkih oziroma dohodkih v skladu z določili ustreznih členov zakona o dohodnini,
- dokazilo o vpisu v letnik študija, za katerega kandidat oddaja vlogo za občinsko štipeudijo,
- dokazilo o učnem oziroma študijskem uspehu zadnjega letnika izobraževanja,
- potrdilo o stalnem prebivališču in družinskih članih ter državljanstvu,
- izpolnjen obrazec za pridobitev občinske štipeudije,
- podpisano izjavo polnoletnega kandidata oziroma zakonitega zastopnika kandidata, da ne prejema druge štipeudije oziroma posojila za študij.

Podatke iz uradnih evidenc iz prejšnjega odstavka tega člena si lahko pridobi tudi občinska uprava po uradni dolžnosti na podlagi predhodnega soglasja vlagatelja.

Rok za predložitev vloge za občinsko štipeudijo in zahtevanih dokazil je določen v javnem razpisu.

8. člen (odpiranje vlog)

Odpiranje prejetih vlog za podelitev štipeudij vodi komisija za štipeudiranje iz 3. člena tega pravilnika. Odpiranje vlog se izvede v roku, ki je predviden v javnem razpisu.

O odpiranju vlog in izboru kandidatov mora komisija voditi zapisnik, ki vsebuje:

- naslov, prostor in čas odpiranja dospelih vlog,
- predmet javnega razpisa,
- imena navzočih predstavnikov komisije,
- imena kandidatov,
- vrstni red odpiranja vlog, ugotovitev o popolnosti vlog z navedbo tistih kandidatov, ki niso dostavili popolne vloge.

Zapisnik podpišejo vsi člani komisije.

Komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozove tiste kandidate, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev vlog je 8 dni. Nepopolne vloge, ki jih kandidati v navedenem roku ne dopolnijo, se zavrnejo.

9. člen (priprava predloga)

Komisija opravi strokovni pregled popolnih vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, navedenih v razpisu in tem pravilniku.

Na podlagi vrednotenja vlog pripravi predlog o upravičenosti do občinske štipeudije.

10. člen (odločba)

Občinska uprava na predlog komisije o upravičenosti do občinske štipeudije izda odločbo. Odločba vsebuje:

- podatke o štipeuditorju,
- podatke o štipeudistu,
- letnik in smer študija,
- študijsko leto, za katerega bo štipeudist prejemal občinsko štipeudijo,

- višino osnovne štipendije in morebitnih dodatkov,
- rok za posredovanje pisne pogodbe o štipendiranju.

Zoper izdano odločbo ima kandidat v roku 15 dni od prejema odločbe pravico vložiti pritožbo pri županu občine. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal odločbo. Pritožba zoper odločbo ne zadrži izvršitve odločbe.

11. člen (odločba o pritožbi)

Odločba župana je dokončna. Zoper to odločbo je v roku 30 dni od prejema odločbe dovoljena tožba na Upravno sodišče, oddelek v Mariboru.

IV. POGOJI ZA DODELITEV OBČINSKE ŠTIPENDIJE

12. člen (pogoji za dodelitev)

Občinska štipendija se dodeli za eno študijsko leto. Za to obdobje se tudi sklene pogodba o štipendiranju in se izplačujejo štipendije. Izjema so absolventi tistih zavodov, pri katerih absolventski staž traja manj kot eno študijsko leto. Za te štipendiste se sklene pogodba za čas trajanja absolventskega staža, v primeru predčasnega končanja študija, pa se uporabljajo določbe 25. člena tega pravilnika. Štipendist lahko za posamezni letnik prejema štipendijo le enkrat.

Občinska štipendija se lahko dodeli dijaku in rednemu ali izrednemu študentu, ki se prijavi na razpis in izpolnjuje naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije,
- ima stalno prebivališče na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah,
- ni ob vpisu v 1. letnik srednje šole starejši od 18 let,
- ni ob vpisu v 1. letnik višje ali visokošolskega študija starejši od 26 let,
- povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v preteklem koledarskem letu pred vložitvijo vloge ne presega 100 odstotkov minimalne plače na družinskega člana oz. v enostarševskih družinah oziroma za kandidate brez staršev le-ta ne presega več 120 odstotkov minimalne plače na družinskega člana.

Pravice do občinske štipendije ne more uveljavljati kandidat, ki:

- je v delovnem razmerju ali vpisan v evidenco brezposelnih oseb pri zavodu za zaposlovanje,
- je samozaposlena oseba, ki opravlja dejavnost, vpisano v ustrezni register ali drugo predpisano evidenco,
- je lastnik ali solastnik gospodarske družbe,
- prejema drugo štipendijo ali zanjo izpolnjuje pogoje,
- prejema posojilo za študij.

V. KRITERIJI ZA DODELJEVANJE OBČINSKIH ŠTIPENDIJ

13. člen (kriteriji)

Pri izbiri kandidatov komisija za štipendiranje upošteva dohodek na družinskega člana kandidata, v višini, ki je določena v peti alineji drugega odstavka 13. člena tega pravilnika

Občinske štipendije so dodeljene tistim kandidatom, ki med vsemi prijavljenimi kandidati na razpis izkazujejo najnižje dohodke na družinskega člana v letu pred oddajo vloge za dodelitev občinske štipendije.

Dodelijo se glede na vrstni red kandidatov z najnižjimi dohodki na družinskega člana in višino sredstev, ki so zagotovljena v proračunu.

VI. UGOTAVLJANJE DOHODKA NA DRUŽINSKEGA ČLANA

14. člen (dohodek na družinskega člana)

Dohodek na družinskega člana se izračuna iz vseh bruto dohodkov in osebnih prejemkov, ugotovljenih v odločbah o odmeri dohodnine, izdanim družinskim članom kandidatove družine, kot tudi neobdavčljivi dohodki in osebni prejemki, razen prejemkov, ki so določeni v zakonu, ki ureja področje dohodnine, in prejemkov od občasnih in začasnih del dijakov in študentov, izplačanih preko pooblaščenih agencij, ki ne presegajo odstotka povprečne letne plače zaposlenih v Republiki Sloveniji v preteklem letu, določene v zakonu o dohodnini.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se v dohodek kandidatove družine vštevajo dohodki in prejemki v skladu z določili ustreznih členov zakona o dohodnini.

15. člen (normirani stroški)

Dohodek ali osebni prejemek, pri katerem je v skladu z zakonom o dohodnini osnova za davek znižana za normirane ali dejanske stroške, se kot bruto dohodek ali osebni prejemek po tem pravilniku upošteva višina davčne osnove, določena v odločbi o odmeri dohodnine.

16. člen (pokojnine in preživnine)

V dohodek kandidatove družine se vštevajo tudi prejete pokojnine in nadomestila preživnine v višini izvršljivega pravnega naslova. Preživnina se v dohodek družine ne vštevata le v primeru, če kandidat dokaže, da je upravičenec ne prejema ali je ne prejema redno in je preživninski upravičenec predlagal uvedbo izvršilnega postopka. Prav tako se preživnina ne vštevata v dohodek družine oziroma se od dohodka ne odšteje, če se dokaže, da se preživnine ne da uradno določiti. Izplačane preživnine v višini izvršljivega pravnega naslova, ki jih plačuje družinski član, se od dohodka družine odštejejo.

17. člen (dobiček)

Kot dohodek iz dejavnosti se šteje dobiček pred obdavčitvijo, ugotovljen z odločbo o odmeri davka od dohodkov iz dejavnosti oziroma na podlagi davčnega obračuna, brez upoštevanih znižanj in olajšav, povečan za obračunane obvezne prispevke za socialno varnost zavezanca.

18. člen (samostojna kulturna dejavnost)

Samostojnim ustvarjalcem na področju kulture, ki jim je priznana pravica do plačila prispevkov za socialno varnost iz sredstev državnega proračuna, se dohodek poveča za plačane prispevke.

19. člen
(kmetijska dejavnost)

Kot dohodek od kmetijske dejavnosti se šteje katastrski dohodek iz preteklega leta, brez upoštevanj znižanj in olajšav, ugotovljen v letnem obvestilu davčne uprave o višini katastrskega dohodka, pomnožen s faktorjem za preračun katastrskega dohodka.

20. člen
(upoštevanje dohodkov in sprememb)

Pri izračunavanju dohodka na družinskega člana se v vseh primerih upoštevajo dohodki družinskih članov, razvidni iz dokazil o dohodkih iz leta pred oddajo vloge za dodelitev občinske štipendije. Izjema pri upoštevanju dohodkov je le v primeru nastopa brezposelnosti vzdrževalca družine, ko le-ta nima pravice do nadomestila za čas brezposelnosti. V tem primeru se dohodki iz leta pred oddajo vloge za dodelitev občinske štipendije ne upoštevajo, ampak se upošteva stanje ob oddaji vloge za dodelitev občinske štipendije (brezposelnost brez pravice do nadomestila). Kandidat za dodelitev občinske štipendije mora v tem primeru dokazati, da je brezposelnost nastala brez krivde ali proti volji vzdrževalca družine. V primeru, da tega dejstva ne more dokazati, se pri ugotavljanju dohodka na družinskega člana upoštevajo določbe prvega odstavka tega člena.

VII. OPREDELITEV DRUŽINSKIH ČLANOV**21. člen**
(družinski člani)

Za člane družine kandidata se po tem pravilniku štejejo:

- oče, mati ali zakonec oziroma oseba, ki živi z enim izmed staršev v življenjski skupnosti, ki je v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, najmanj eno koledarsko leto pred vložitvijo vloge za uveljavitev pravice do občinske štipendije,
- otroci kandidata,
- otroci, posvojenci oziroma pastorki, ki so jih kandidatovi starši dolžni preživljati, v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih,
- stari starši, posvojitelji, očim ali mačeha oziroma vnuki kandidatovih staršev, če so jih ti dolžni preživljati po predpisih iz prejšnje alineje,
- otroci oziroma posvojenci vzdrževalcev tudi po 18. letu starosti, če se izobražujejo v javno veljavnih izobraževalnih programih za odrasle oziroma so prijavljeni pri zavodu kot brezposelne osebe, ki iščejo prvo zaposlitev ter nimajo lastnih sredstev za preživljanje.

Število družinskih članov se upošteva po stanju ob oddaji vloge za uveljavitev občinske štipendije.

22. člen
(zakonska zveza)

V primeru zakonske zveze kandidata ali v primeru, da ima kandidat otroka, se dohodek staršev ne upošteva.

VIII. VIŠINA OBČINSKE ŠTIPENDIJE**23. člen**
(višina občinske štipendije)

Višina osnovne občinske štipendije za šolsko oz. študijsko leto 2009/10 znaša 30,00 EUR za dijake in 50,00 EUR za študen-

te, za naslednja šolska oz. študijska leta pa se osnovna štipendija povišuje glede na povprečnino, določeno z zakonom o izvrševanju proračuna za tekoče proračunsko leto.

Občinska štipendija se lahko poveča z:

- dotatkom glede na dohodek v družini štipendista, ki se določi tako, da se upoštevajo povprečni mesečni dohodki na družinskega člana v preteklem koledarskem letu v primerjavi z zneskom minimalne plače v istem obdobju, in znaša:
 - pri dohodku na družinskega člana do 80 odstotkov minimalne plače 30,00 EUR,
 - pri dohodku na družinskega člana od 81 do 90 odstotkov minimalne plače 20,00 EUR,
 - pri dohodku na družinskega člana od 91 do 120 odstotkov minimalne plače 10,00 EUR.
- dotatkom za študijski uspeh, ki znaša:
 - pri povprečni oceni od 4,0 do 4,5 (dijaki) oz. 8,5 do 8,9 (študenti) 20,00 EUR,
 - pri povprečni oceni od 4,6 do 5,0 (dijaki) oz. 9,0 do 10,00 (študenti) 35,00 EUR.
- dotatkom za izobraževanje zunaj stalnega prebivališča, ki znaša:
 - oddaljenost od kraja šolanja oz. študija od 20 do 50 km 20,00 EUR,
 - oddaljenost od kraja šolanja oz. študija od 51 do 70 km 30,00 EUR,
 - oddaljenost od kraja šolanja oz. študija od 71 km dalje 40,00 EUR.

Dodatek za študijski uspeh ne pripada dijakom in študentom prvega letnika. Dodatek za študijski uspeh se izračuna se tako, da se izračuna povprečje vseh številčno izraženih ocen doseženih v preteklem šolskem oz. študijskem letu.

- V kolikor izobraževanje poteka v tujini, se lahko občinska štipendija poveča za 70,00 EUR. V tem primeru štipendistu ne pripada dodatek iz prejšnjega odstavka.

IX. PRAVICE IN OBVEZNOSTI ŠTIPENDITORJA IN ŠTIPENDISTA**24. člen**
(pogodba)

Štipendijsko razmerje med štipenditorjem in štipendistom se podrobneje uredi s pisno pogodbo o štipendiranju v skladu z določili tega pravilnika. Pogodbo o štipendiranju s štipendistom sklene župan. Pogodba o štipendiranju mora vsebovati najmanj:

- podatke o štipenditorju,
- podatke o štipendistu,
- letnik in smer študija,
- študijsko leto, za katerega bo štipendist prejemal občinsko štipendijo,
- višino osnovne štipendije in morebitnih dodatkov,
- način izplačevanja štipendije,
- obveznosti štipendista.

25. člen
(izplačilo občinskih štipendij)

Štipendistom se občinska štipendija izplačuje do 20. v mesecu za pretekli mesec – za celotno šolsko leto od 1. septembra do 31. avgusta oz. za celotno študijsko leto od 1. oktobra do 30. septembra. Absolventu, ki uspešno konča študij v krajšem času,

kot je določeno trajanje izobraževanja po programu, se preostale štipendije izplačajo v enkratnem znesku.

26. člen

(dolžnost obveščanja o spremembah)

Štipendist je dolžan štipenditorja v roku 15 dni od nastale spremembe obvestiti o spremembah, ki bi lahko vplivale na štipendijsko razmerje, in sicer:

- zaključek šolanja oz. študija,
- zaposlitev oziroma sklenitev delovnega razmerja,
- prekinitev šolanja oz. študija,
- pridobitev štipendije iz drugih virov,
- druge spremembe.

V primeru, da štipendist teh sprememb ne sporoči, je dolžan vrniti neupravičeno izplačane občinske štipendije in dodatke (od prvega dne naslednjega meseca po nastali spremembi do zadnjega izplačila štipendij in dodatkov).

27. člen

(dokazila o opravljenih obveznostih)

Štipendist mora na začetku novega šolskega oz. študijskega leta predložiti občinski upravi potrdilo o vpisu v višji letnik s fotokopijo spričevala (dijak) oz. izpisom o opravljenih izpitov (študent) za prejšnje šolsko oz. študijsko leto.

28. člen

(predčasno prenehanje veljavnosti pogodbe)

Pogodba o štipendiranju preneha veljati pred potekom roka, dogovorjenega s pogodbo, če je štipendist:

- pridobil drugo štipendijo ali posojilo za študij,
- zaključil šolanje,
- če je po svoji volji ali krivdi izgubil status dijaka ali študenta,
- navajal neresnične podatke ali
- ravnal v nasprotju z določili tega pravilnika in pogodbe o štipendiranju.

Štipendist, ki mu je štipendija prenehala pred potekom roka, mora vrniti štipendijo za celotno obdobje prejemanja štipendije, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, najkasneje v 12-tih mesecih.

29. člen

(vračanje štipendij)

Štipendist mora vrniti vse izplačane občinske štipendije in dodatke, če:

- pridobi drugo štipendijo ali posojilo za študij,
- prekine ali zaključi šolanje,
- po svoji volji ali krivdi izgubi status dijaka ali študenta,
- se redno zaposli pred zaključkom letnika, za katerega je pridobil štipendijo, pa tega ne sporoči občinski upravi.

Prav tako mora vrniti vse izplačane občinske štipendije in dodatke še v naslednjih primerih:

- če brez opravičljivih razlogov (npr. dalj časa trajajoča bolezen, nosečnost, slab materialni položaj in podobno) ne dokonča letnika izobraževanja, za katerega je pridobil štipendijo, v roku, določenem z izobraževalnim programom,
- če navaja neresnične podatke,

- če do roka, navedenega v 27. členu tega pravilnika, ne dostavi zahtevanih dokazil.

V teh primerih mora štipendist vrniti vse prejete občinske štipendije in dodatke z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

30. člen

(odlog vračila)

Ne glede na določila prejšnjega člena tega pravilnika lahko komisija predlaga, da štipendistu, ki iz opravičljivih razlogov ni opravil obveznosti letnika, za katerega je pridobil občinsko štipendijo in se ponovno vpiše v isti letnik šolanja oz. študija ali »pavzira«, ni potrebno vračati izplačanih občinskih štipendij in dodatkov.

V tem primeru se s štipendistom sklene aneks k pogodbi o štipendiranju, v katerem je določeno, da štipendistu v primeru, da v naslednjem študijskem letu opravi obveznosti letnika, za katerega je pridobil občinsko štipendijo, ne bo potrebno vračati izplačanih občinskih štipendij in dodatkov. V primeru, da tudi v naslednjem študijskem letu ne opravi obveznosti letnika, za katerega je prejemal občinsko štipendijo, mora izplačane štipendije in dodatke vrniti z zamudnimi obrestmi.

31. člen

(pogodba o vračilu štipendij)

Roke in način vračila izplačanih občinskih štipendij in dodatkov določi štipenditor s pogodbo. V pogodbi o vračilu izplačanih občinskih štipendij in dodatkov se lahko določi obročno odplačevanje. Če štipendist ne vrne štipendij na način in v roku, ki mu ga določi štipenditor, se pred pristojnim sodiščem sproži tožba.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

(prehodna določba)

Za šolsko oz. študijsko leto 2009/10 se objavi javni razpis za štipendiranje v mesecu januarju 2010, v kolikor bo sprejet proračun za leto 2010 ter se ne glede na določbe 25. člena tega pravilnika štipendistom štipendija izplačuje za mesece, ki bodo preostali v tem šolskem letu.

33. člen

(zakonitost postopkov)

Druge postopke v zvezi s tem pravilnikom oziroma postopkom dodeljevanja občinskih štipendij se smiselno izvaja po določbah zakona, ki ureja splošni upravni postopek in uredbe o upravnem poslovanju.

34. člen

(veljavnost pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 0340-2/2009

Datum: 5. november 2009

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

475

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve ter odločb ustavnega sodišča RS), 82. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97 in dopolnitve), 8. člena Odloka o občinskih cestah (MUV, št. 34/99) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je občinski svet Občine Šentilj na svoji 10. redni seji, dne 13. novembra 2008 sprejel

S K L E P**o ukinitvi javnega dobra v k.o. Šentilj v Slov. gor.****1. člen**

S tem sklepom se ukine status zemljišča javnega dobra za naslednjo nepremičnino:

- parc. št. 981/4 cesta v izmeri 24,84 m², pripisano pri vl. št. 1063 k.o. Šentilj v Slov. gor.

- parc. št. 981/5 cesta v izmeri 14,71 m², pripisano pri vl. št. 1063 k.o. Šentilj v Slov. gor.

Ti parceli postaneta lastnina Občine Šentilj in se odpišeta od zemljiškoknjžnega vl. št. 1063 k.o. Šentilj v Slov. gor. in se za njuju odpre nov vložek v isti k.o.

2. člen

Okrajno sodišče v Mariboru, po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo lastnino Občine Šentilj na zemljiščih, ki sta navedeni v 1. členu tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 103/09

Datum: 13. november 2008

Župan Občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

